

PIS EN VENDA AMB TERRASSA DE 40 M² A LA DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.700.000 €
Sup. construïda	169 m²
Sup. útil	150 m²
Habitacions	2
Banys	3
Classificació energètica	B
Índex prestació energètica	39.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	B
Emissions	6.00 co/m² any
Any de construcció	2024
Planta	pr

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Seguretat
- ✓ Conserge
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Pets
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Pis principal de 169 m² en venda a la Dreta de l'Eixample, en una finca de 1880 rehabilitada, amb terrassa privada de 40 m² i dues suites.

La façana original s'ha restaurat amb respecte i l'interior s'ha renovat completament: estructura reforçada, sostres nous, aïllament tèrmic i acústic, instal·lacions elèctriques i mecàniques noves i ascensor. La rehabilitació té garantia decennal, com un edifici d'obra nova, i els acabats porten la signatura de l'Estudio Vilablanch.

La zona de dia és un gran espai obert que reuneix sala d'estar, menjador i cuina amb illa. La llum entra per la galeria i l'acompanya una il·luminació indirecta perimetral sobre terres de fusta natural. Des de la galeria, tres portes dobles s'obren a la terrassa, tranquil·la i orientada a l'interior de la finca.

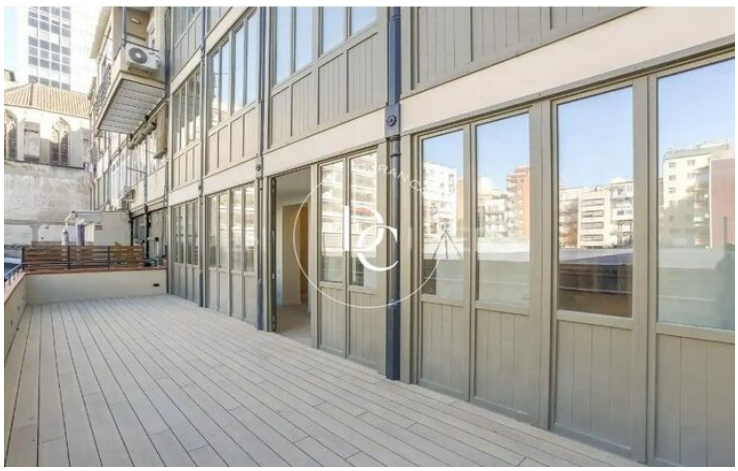
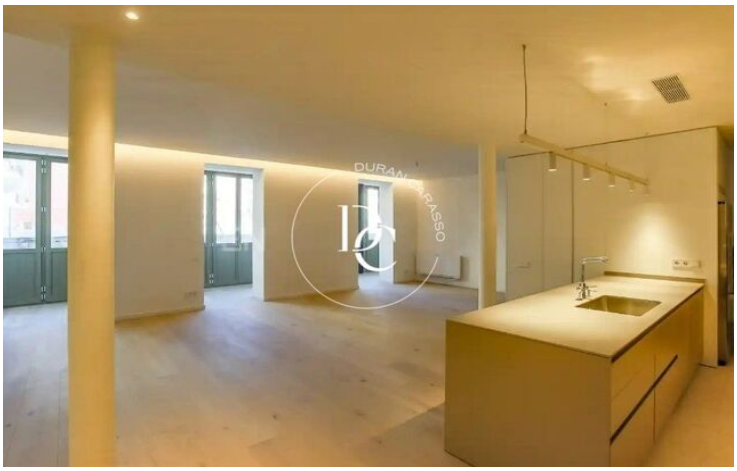
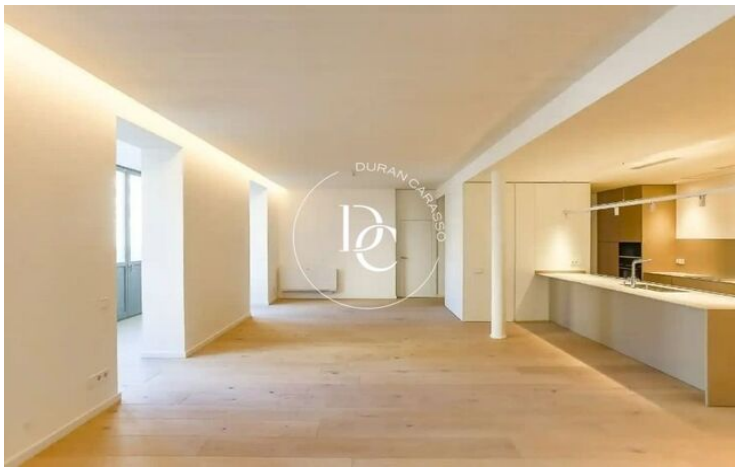
La cuina, amb frontals de fusta i taulell continu, integra forn, microones, frigorífic, rentaplats i rentadora-assecadora.

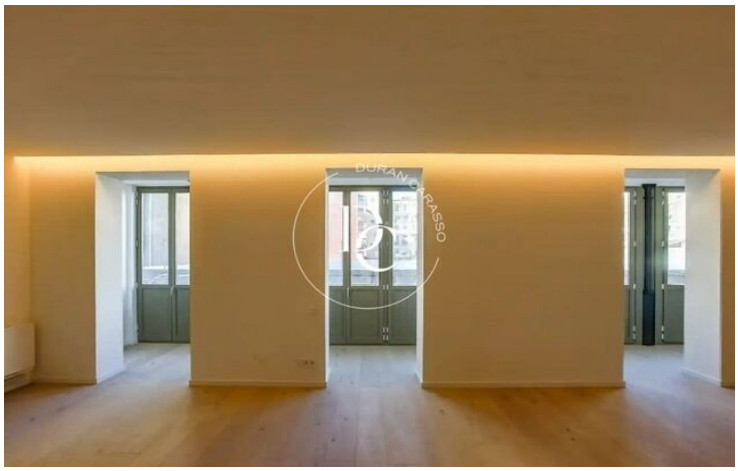
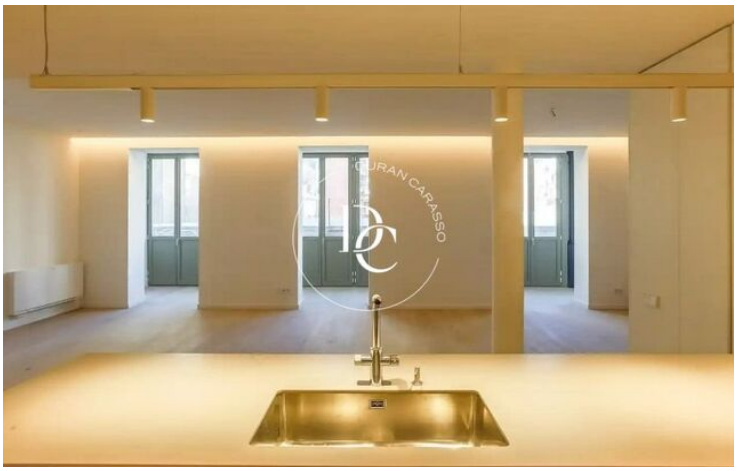
La zona de nit té dos dormitoris en suite: el principal, amb vestidor, i un segon dormitori o estudi amb bany propi. Al costat del rebedor hi ha un lavabo de cortesia. La superfície permet habilitar un tercer dormitori.

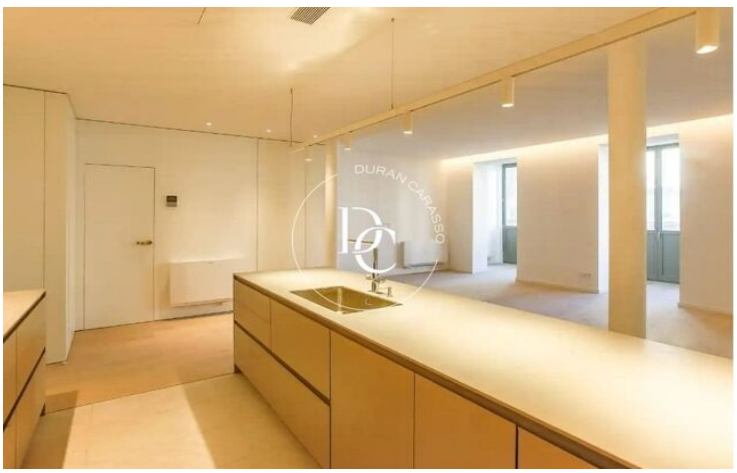
Aire condicionat, calefacció, armaris encastats i certificat energètic B (consum de 39 kWh/m² any i emissions de 6 kg CO?/m² any). S'hi admeten mascotes.

S'hi accedeix per un vestíbul de marbre amb l'escala original restaurada, consergeria i seguretat. Tot plegat al cor de l'Eixample, amb la Rambla de Catalunya, el Passeig de Gràcia, la Pedrera i la Casa Batlló a tocar.

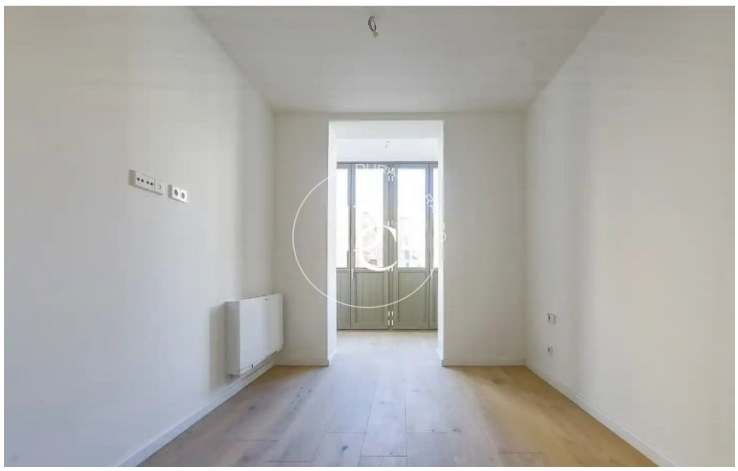
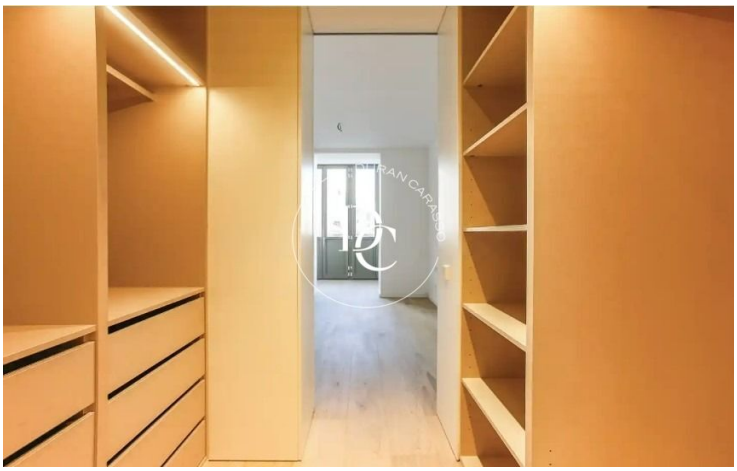
Viu on mereixes viure.

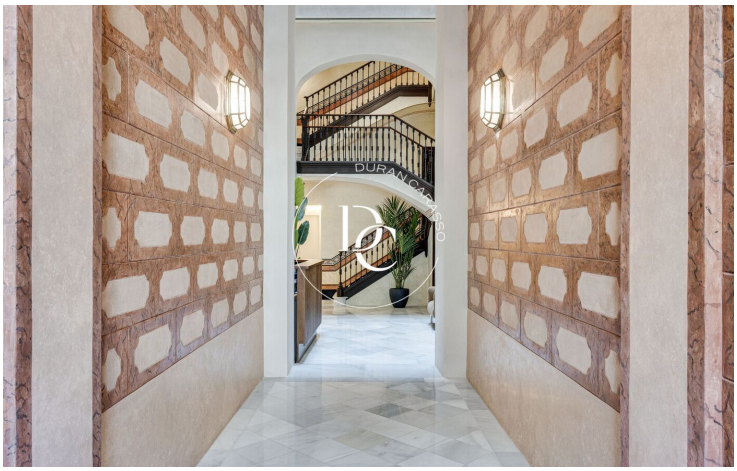
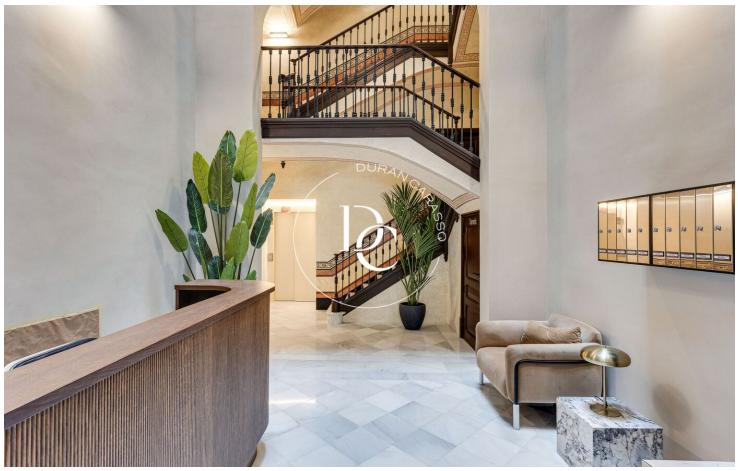
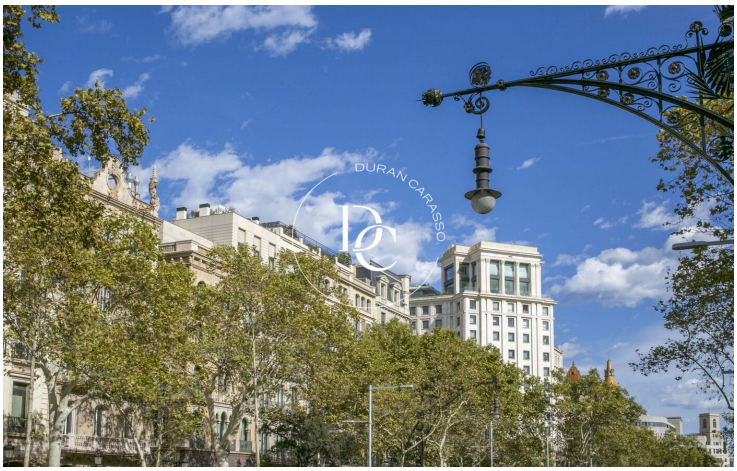






Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es