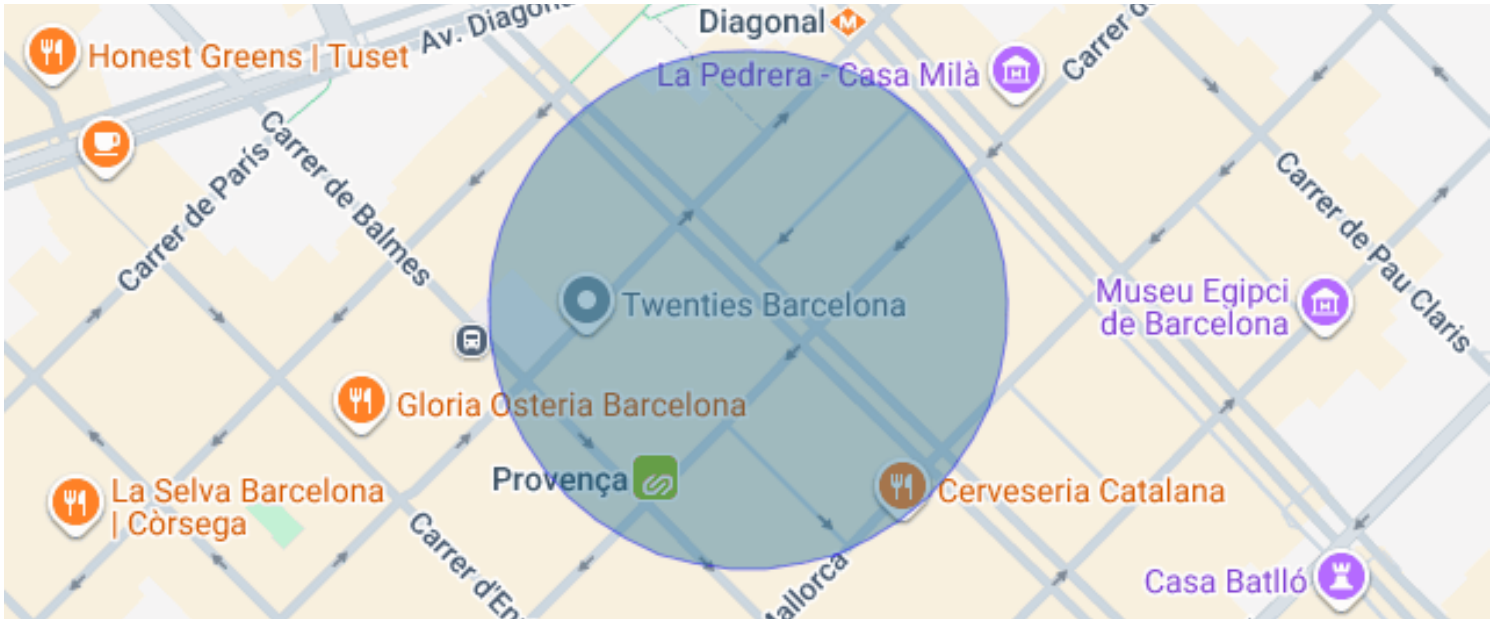


PIS A ESTRENAR AMB GALERIA EN VENDA A LA RAMBLA DE CATALUNYA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.450.000 €
Sup. construïda	171 m²
Sup. útil	146 m²
Habitacions	2
Banys	3
Classificació energètica	Exempt
Classificació d'emissions	Exempt
Any de construcció	2025
Planta	1

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Seguretat
- ✓ Balcó
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserge
- ✓ Armaris encastats



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Pis a estrenar a la Rambla de Catalunya, en una finca de 1880 rehabilitada, amb galeria lluminosa, dues suites i interiorisme d'Estudio Vilablanch.

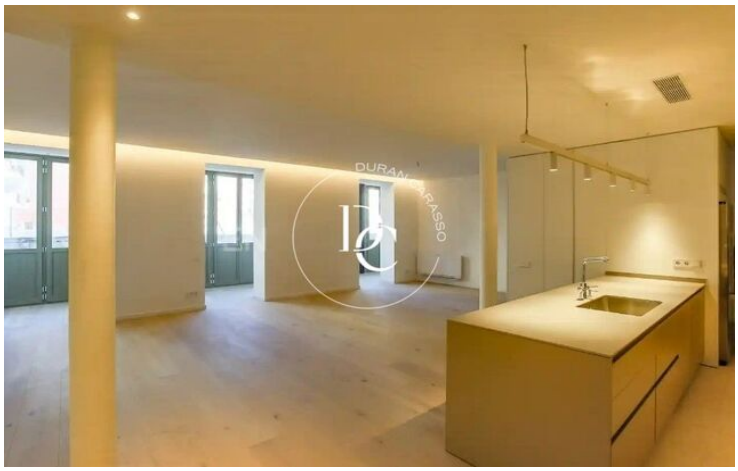
La façana original s'ha restaurat amb respecte i l'interior s'ha renovat completament: estructura reforçada, coberta nova, impermeabilització, aïllament acústic i tèrmic, instal·lacions elèctriques i mecàniques noves i ascensor. L'obra té garantia d'assegurança decennal, com un edifici d'obra nova.

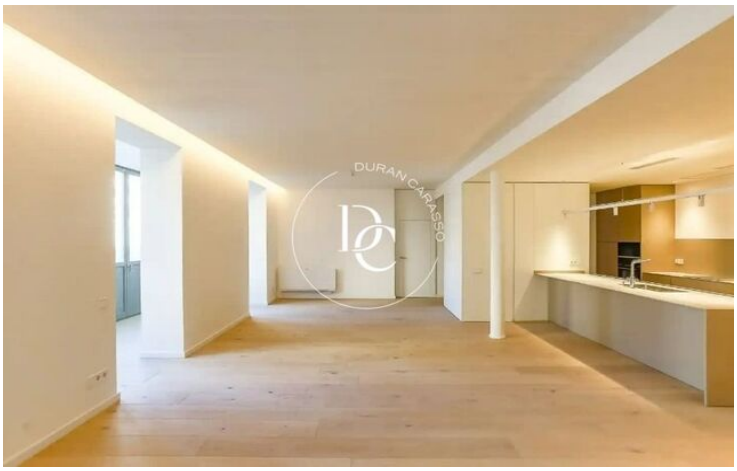
A la primera planta, la sala d'estar, el menjador i la cuina comparteixen un únic espai, amb illa central i terra de fusta natural; la cuina està equipada amb forn, microones, rentaplats, frigorífic congelador, rentadora i assecadora. Tres grans obertures connecten la sala amb la galeria, de gairebé 16 m², que omple la casa de llum natural i admet usos molt diversos: lectura, feina o menjador de cada dia.

La zona de nit té dos dormitoris en suite; el principal, amb vestidor. Completen l'habitatge un lavabo de cortesia, armaris encastats, aire condicionat i calefacció amb aerotèrmia. La distribució permet habilitar un tercer dormitori.

La finca té conserge i seguretat, i un vestíbul restaurat que conserva l'escala d'època. A fora, la Rambla de Catalunya, arbrada i per a vianants a la part central, amb terrasses, botigues i restaurants a peu de carrer, en plena Dreta de l'Eixample.

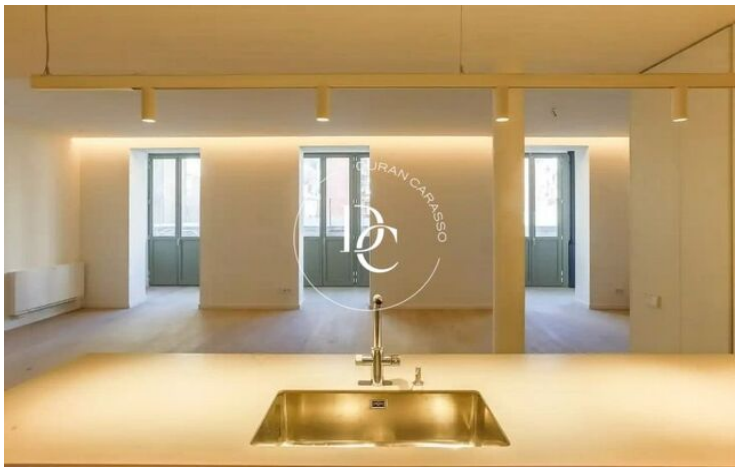
Viu on mereixes viure.

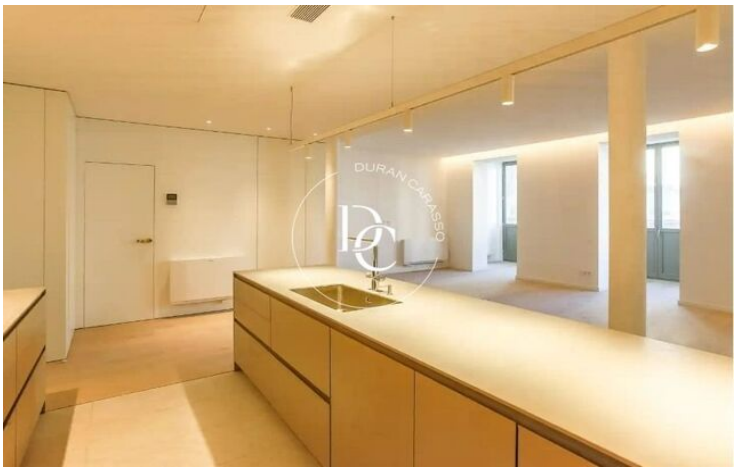




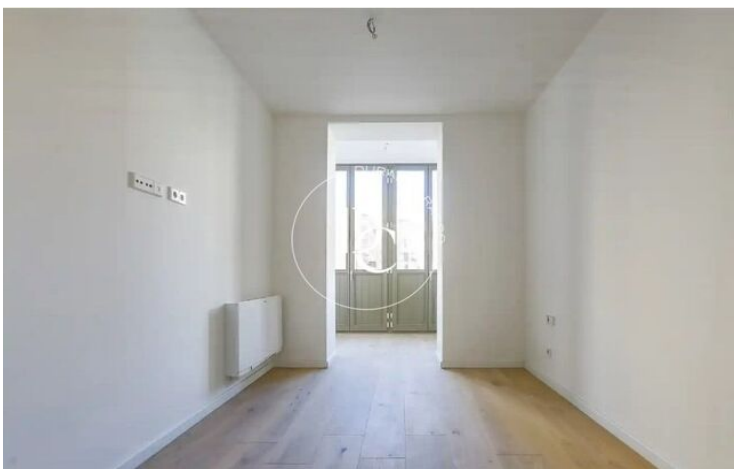


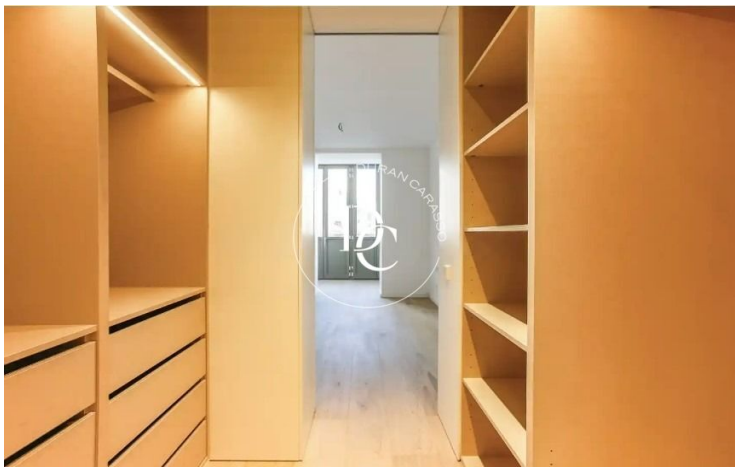




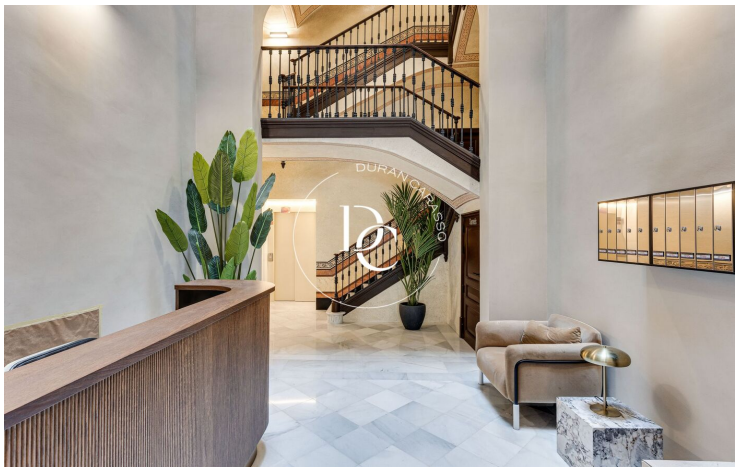


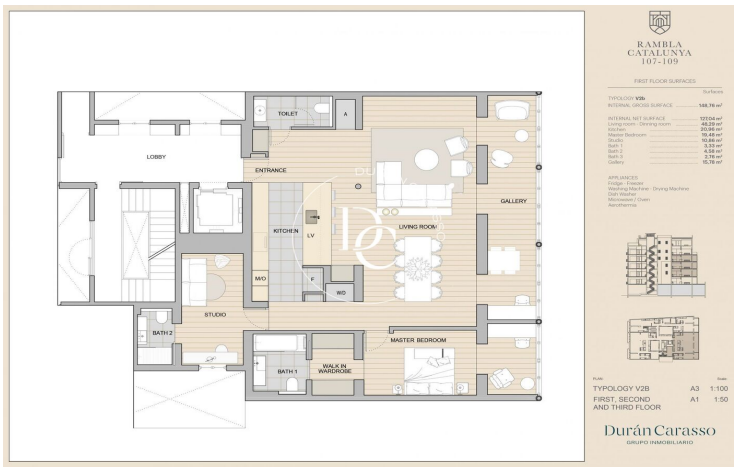












Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es