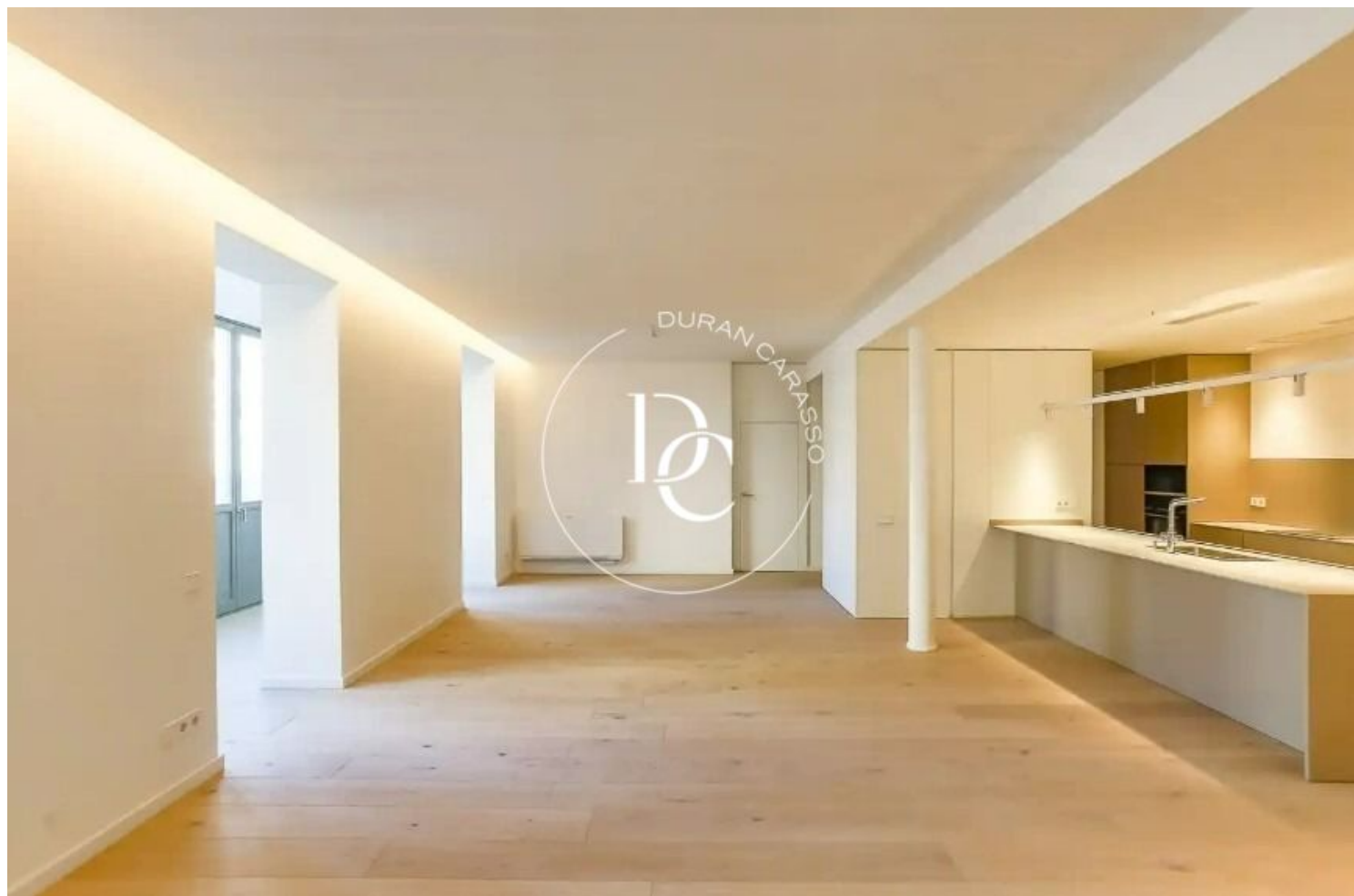




PIS DE LUXE DE 171 M2 AMB VISTES EN VENDA A LA DRETA DE L'EIXAMPLE, BARCELO...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.450.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	171 m²	✓ Vistes	✓ Ascensor
Sup. útil	146 m²	✓ Seguretat	✓ Conserge
Habitacions	2	✓ Balcó	✓ Armariis encastrats
Bany	3		
Classificació energètica	Exempt		
Classificació d'emissions	Exempt		
Any de construcció	2025		
Planta	1		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Apartaments urbans exclusius, dissenyats per a un estil de vida modern, amb uns acabats impecables a càrrec dels interioristes de l'Estudi Vilablanch.

Es tracta d'una promoció emblemàtica a la ciutat que redefineix el concepte de vida urbana de luxe. Una oportunitat excepcional per establir-hi la seva llar i gaudir d'un alt potencial d'inversió en un dels barris més exclusius de Barcelona.

La façana original data de 1880 i ha estat restaurada amb el màxim respecte pel seu valor patrimonial, mentre que els interiors han estat completament renovats. Tota l'estructura ha estat reforçada i impermeabilitzada per oferir el benefici d'una garantia asseguradora de deu anys, equivalent a la d'un edifici d'obra nova. La finca també disposa de coberta nova, aïllament acústic i tèrmic, instal·lacions mecàniques i elèctriques renovades i ascensor.

Aquest habitatge compta amb un espai diàfan que integra una gran sala d'estar, cuina, menjador i zona d'estudi de planta oberta, inundat de llum natural gràcies a la galeria. La seva àmplia galeria interior ofereix infinites possibilitats d'ús.

Disposa de dos dormitoris en suite, el principal amb vestidor, i un lavabo de cortesia. A més, existeix espai suficient per incorporar un tercer dormitori.

Aquesta propietat és ideal per a aquells que busquen una residència cèntrica, elegant i lluminosa, llesta per entrar-hi a viure, en una de les zones més prestigioses de Barcelona.

No deixi escapar l'oportunitat de visitar aquest espectacular pis i descobrir tot el que li pot oferir!

