



PIS EN VENDA AL CARRER ROSSELLÓ

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.725.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	183 m²	✓ Vistes	✓ Ascensor
Sup. útil	150 m²	✓ Terrassa	✓ Balcó
Habitacions	3	✓ Armariis encastats	✓ Exterior
Banys	4		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	184.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	38.00 co/m² any		
Any de construcció	1898		
Planta	4		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta aquest elegant habitatge situat en una quarta planta, equivalent a una cinquena alçada real, al cor de la Dreta de l'Eixample. Una propietat que combina l'essència de les finques senyorials barcelonines amb un projecte de reforma pensat per respondre a les necessitats de la vida contemporània. Els seus balcons orientats al carrer Rosselló i la seva agradable galeria al tranquil pati d'illa creen un equilibri perfecte entre l'energia de la ciutat i la serenitat de la llar.

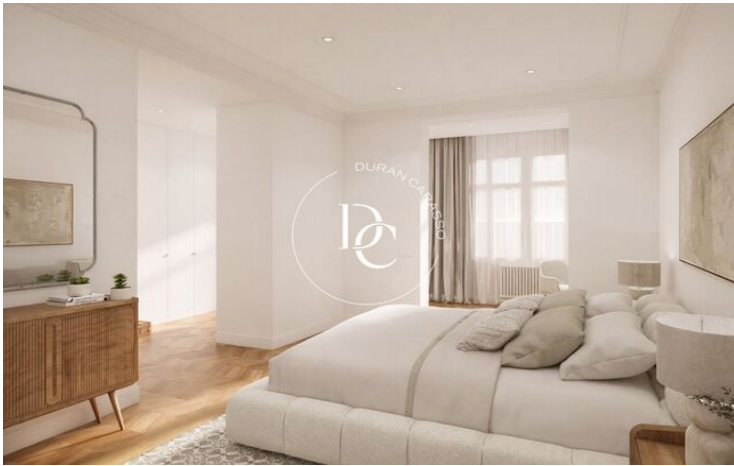
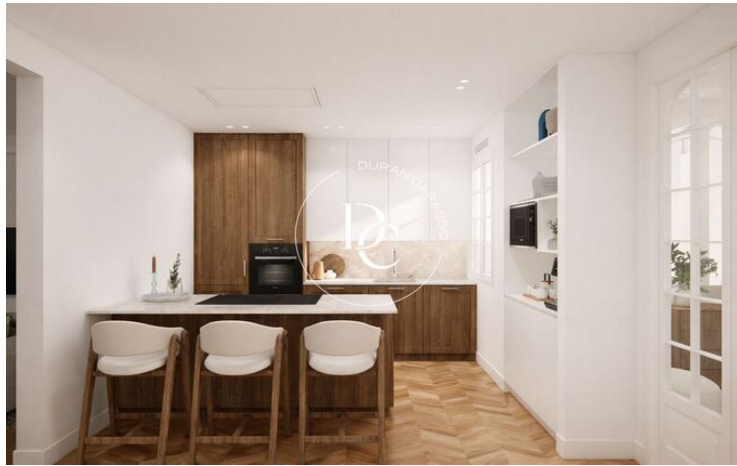
La zona de dia s'obre a l'exterior a través d'amplis finestrals i balcons que omplen els espais de llum natural. El saló-menjador es converteix en el centre de l'habitatge, connectat amb una cuina independent que incorpora una pràctica illa central, dissenyada per afavorir la convivència i la funcionalitat sense renunciar a l'elegància.

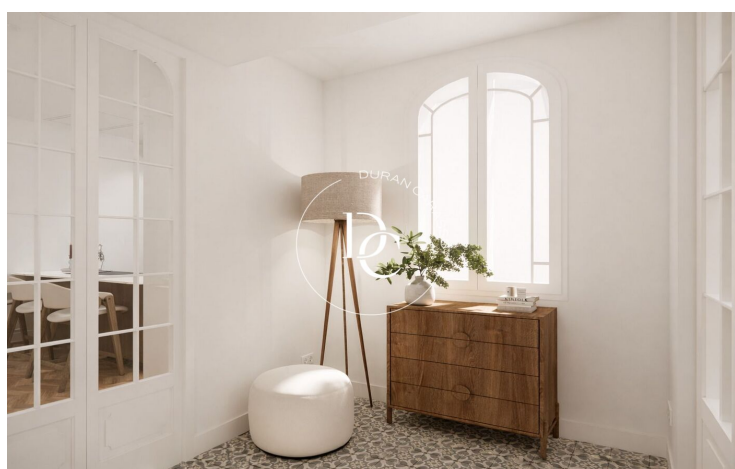
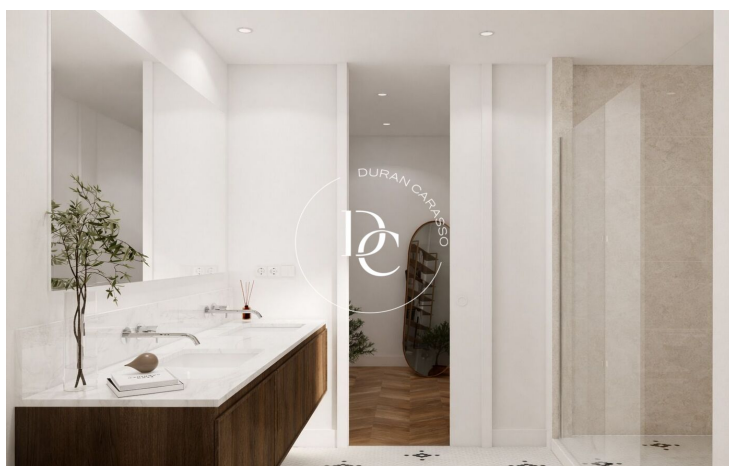
La distribució diferencia clarament les àrees socials i de descans, oferint tres amplis dormitoris dobles amb bany complet, un lavabo de cortesia, una zona de safareig independent i un espai de despatx ideal per teletreballar o gaudir d'un racó privat dins de la llar. L'espectacular suite principal, de prop de 40 m², disposa de vestidor, sortida directa a la galeria i un ampli bany en suite concebut com un autèntic espai de benestar.

Viure a la Dreta de l'Eixample significa gaudir d'un dels barris més prestigiosos i cotitzats de Barcelona, envoltat d'arquitectura modernista, comerços exclusius, excel·lent oferta gastronòmica i tots els serveis necessaris per a una vida còmoda i cosmopolita.

Les imatges publicades són orientatives i corresponen a referències de l'estil de reforma projectat. El plànol reflecteix la distribució prevista de l'habitatge.

Descobreixi el potencial d'una propietat única en una de les millors ubicacions de Barcelona. Contacti amb Durán Carasso per rebre més informació i concertar una visita privada.





Plano Propuesta



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.