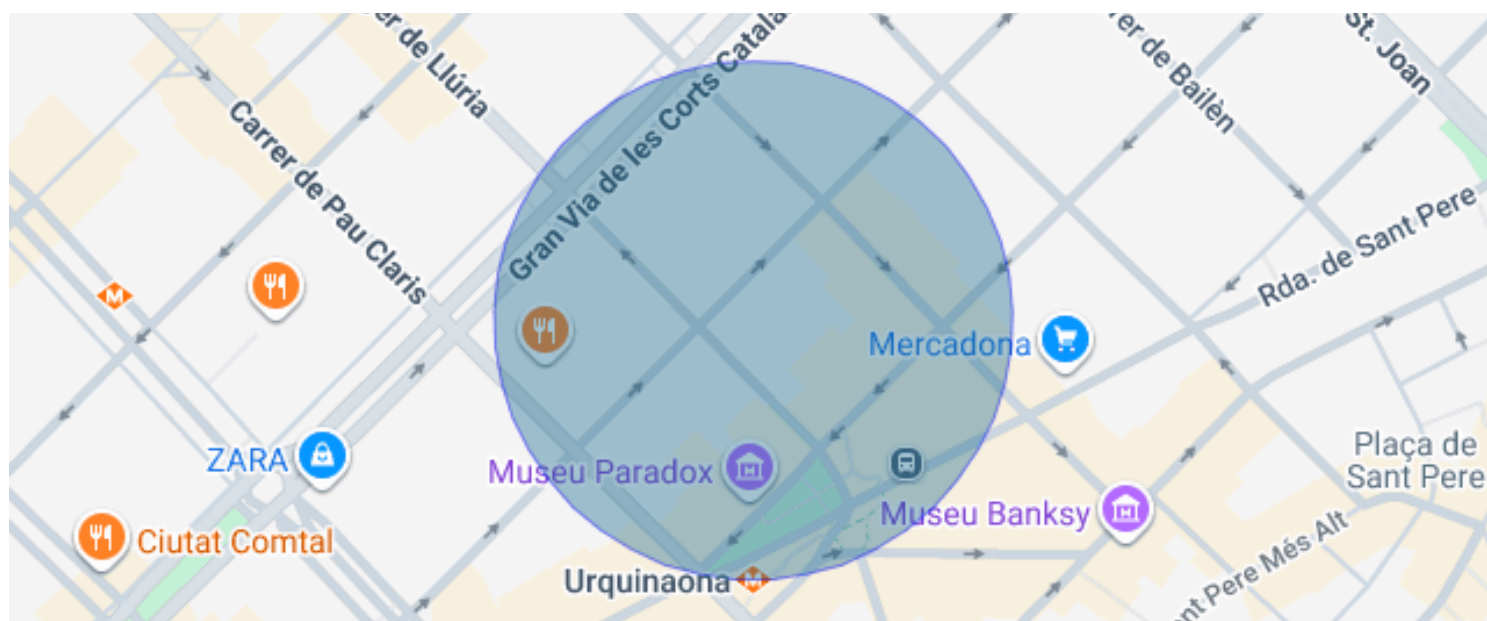




PIS MODERNISTA SITUAT AL CENTRE DE BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.550.000 €	✓ Calefacció	✓ Ascensor
Sup. construïda	185 m²	✓ Amoblat	✓ Terrassa
Sup. útil	178 m²	✓ Armaris encastats	
Habitacions	3		
Bany	2		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	148.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	31.00 co/m² any		
Any de construcció	1900		
Planta	3		
Altura real	4		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Descobreix aquesta exclusiva vivenda en venda, situada en una finca regida de l'any 1900, completament rehabilitada i a només dos minuts del Passeig de Gràcia. Una autèntica joia modernista que combina història, elegància i confort contemporani.

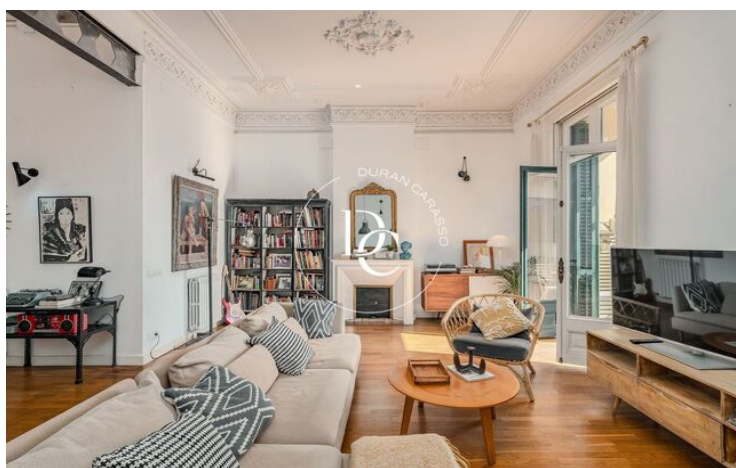
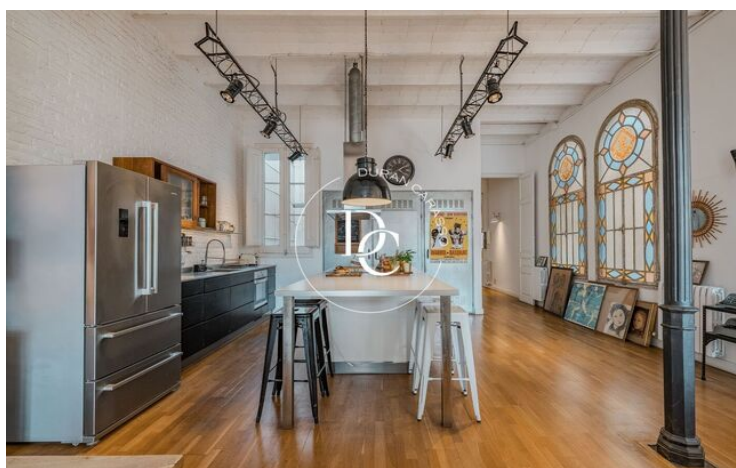
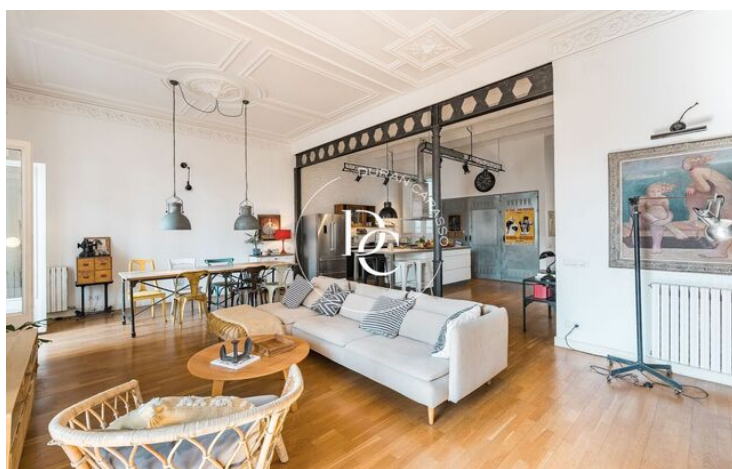
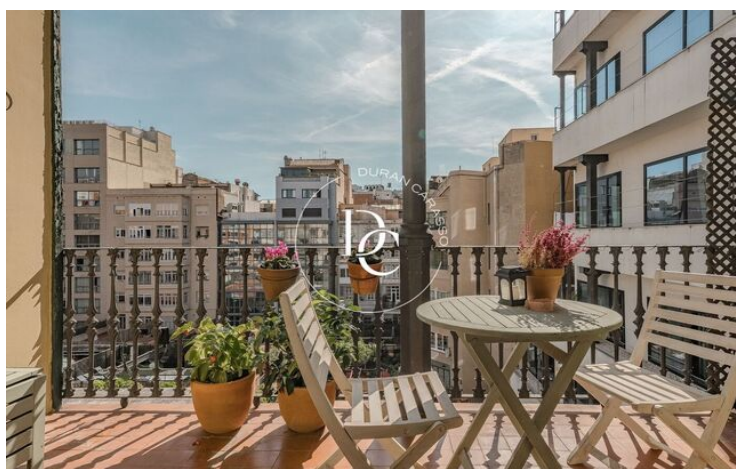
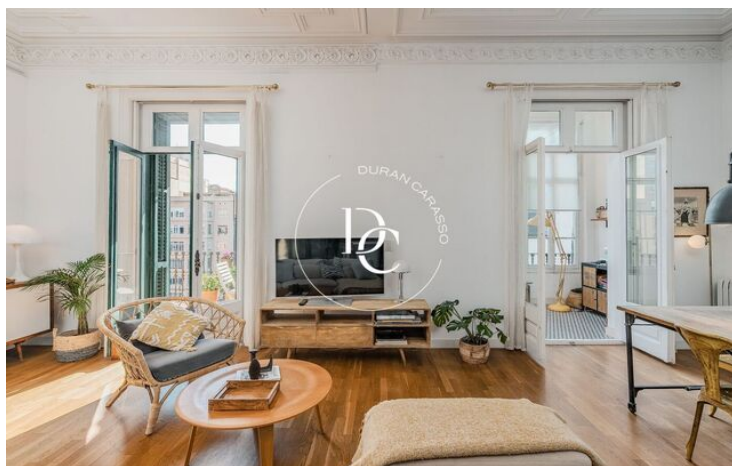
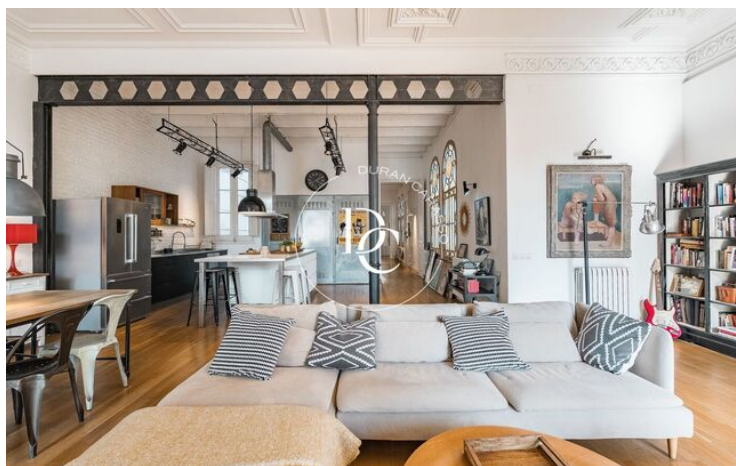
Ubicada en una quarta planta real, la propietat conserva tot l'encant de l'època: sostres artesonats combinats amb volta catalana, una alçada de 4,20 metres que aporta gran senyoria, fusteries originals i vidrieres modernistes que omplen de llum i color cada espai. La reforma, acurada fins al més mínim detall, respecta la seva essència i aconsegueix un equilibri perfecte entre amplitud, calidesa i caràcter.

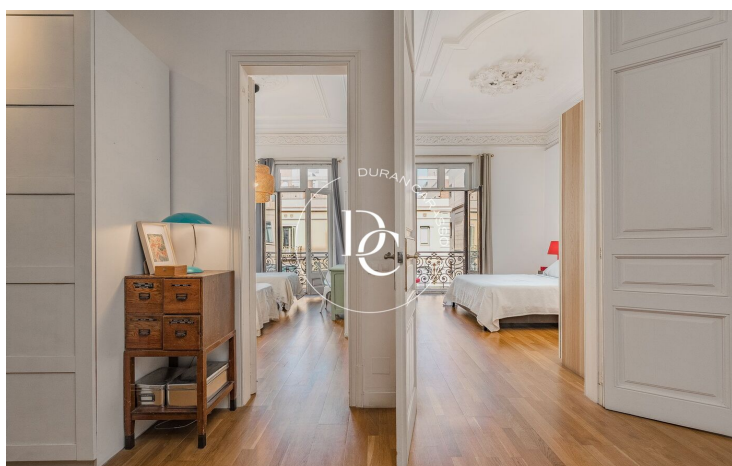
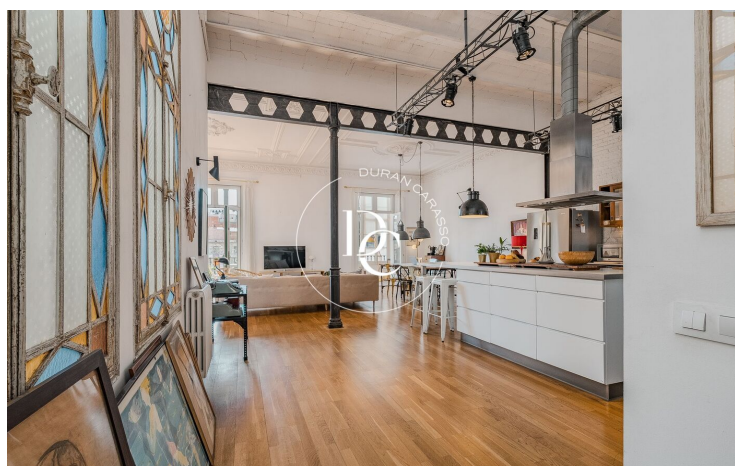
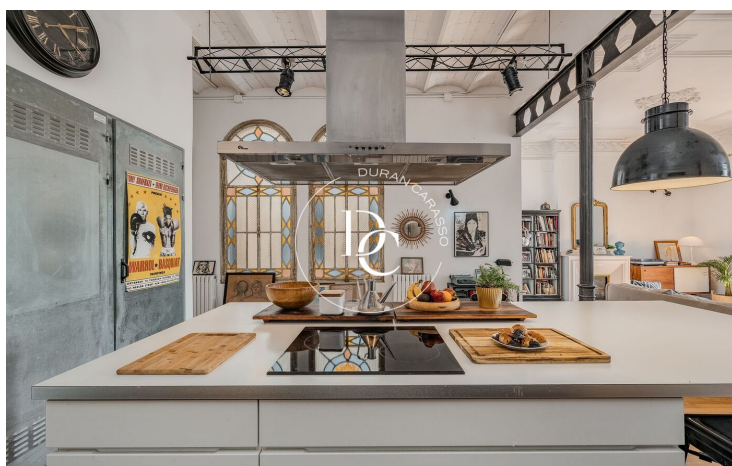
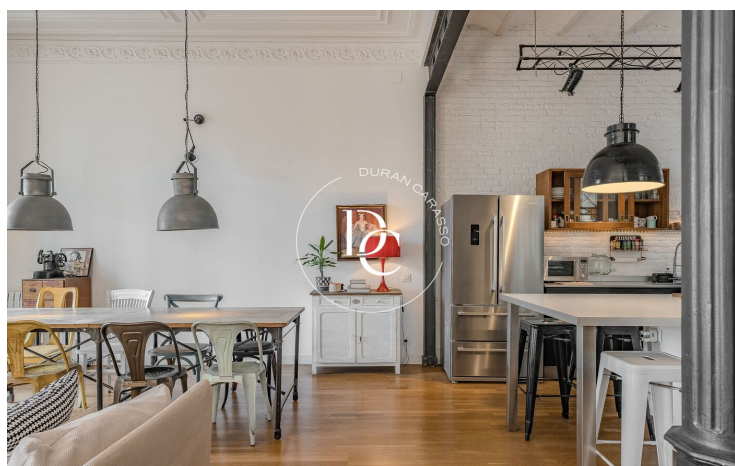
La vivenda compta amb tres habitacions, dues d'elles molt àmplies que comuniquen amb un espai multifuncional, ideal com a despatx, sala d'estar addicional, zona de lectura o gimnàs. Totes les habitacions destaquen per la seva lluminositat, amplitud i tranquil·litat. El terra de fusta aporta calidesa i elegància a tot l'habitatge.

El gran saló-menjador s'obre a una terrassa privada que combina una zona descoberta, amb capacitat per a taula i cadires, i una altra zona coberta amb tancaments de vidre, perfecta per utilitzar com a despatx o espai de relax. La propietat disposa també de dos banys complets i una zona de bugaderia, que aporta funcionalitat i comoditat al conjunt.

Cada racó d'aquesta casa reflecteix bon gust, harmonia i equilibri, creant un ambient acollidor sense renunciar a l'elegància ni a l'esperit modernista. A més, la terrassa comunitària de la finca és un autèntic privilegi: un espai perfecte per relaxar-se, sopar a l'aire lliure o contemplar la posta de sol sobre l'Eixample.

Una propietat que combina lluminositat, amplitud, serenitat i caràcter històric, perfecta per a aquells que busquen una llar amb personalitat, estil i múltiples espais funcionals, en una de les zones més emblemàtiques i sol·licitades de Barcelona.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.