



PIS DE LUXE DE 187 M2 AMB VISTES EN VENDA A LA DRETA DE L'EIXAMPLE, BARCELO...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.300.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	187 m²	✓ Vistes	✓ Ascensor
Sup. útil	165 m²	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Habitacions	3		
Banys	2		
Classificació energètica	E		
Classificació d'emissions	E		
Any de construcció	1890		
Planta	en		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

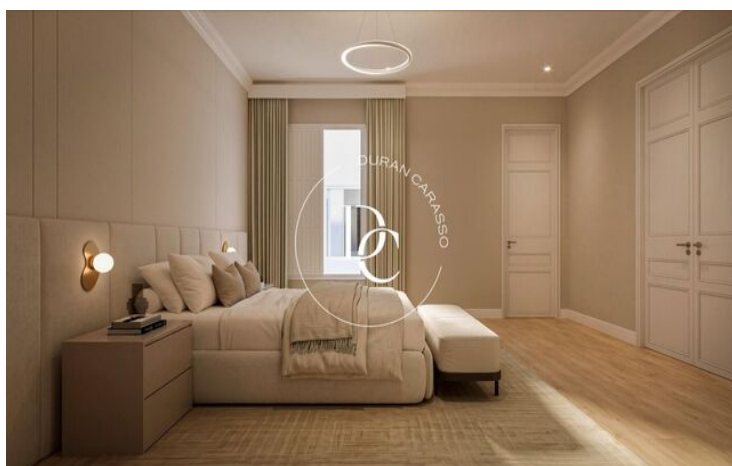
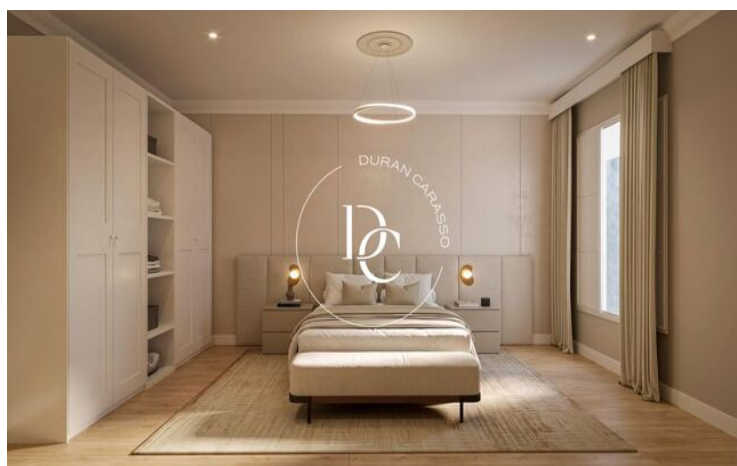
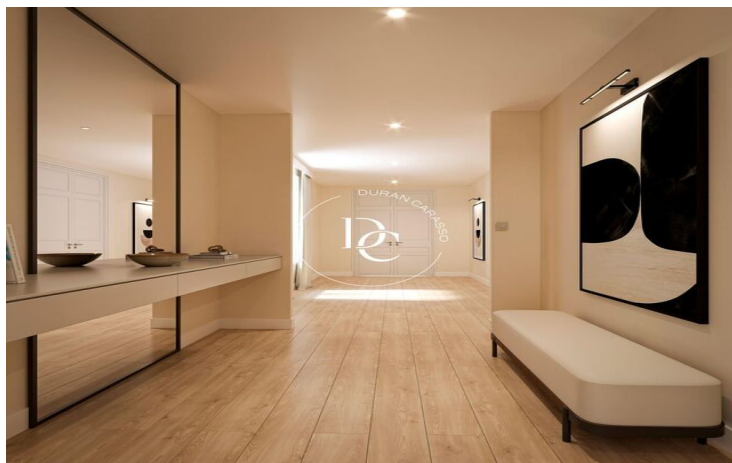
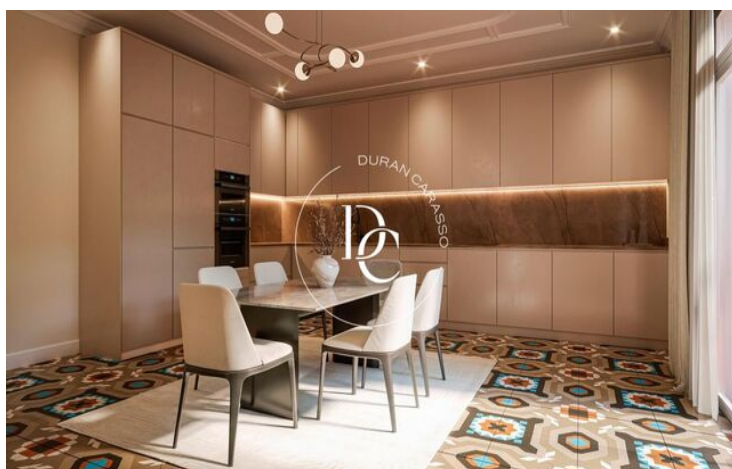
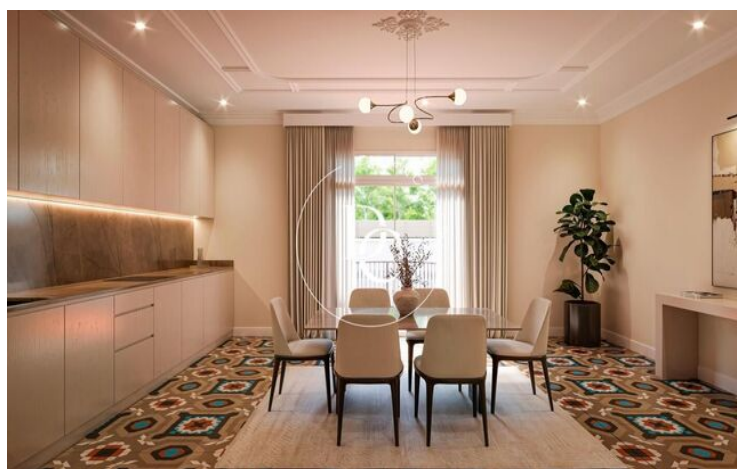
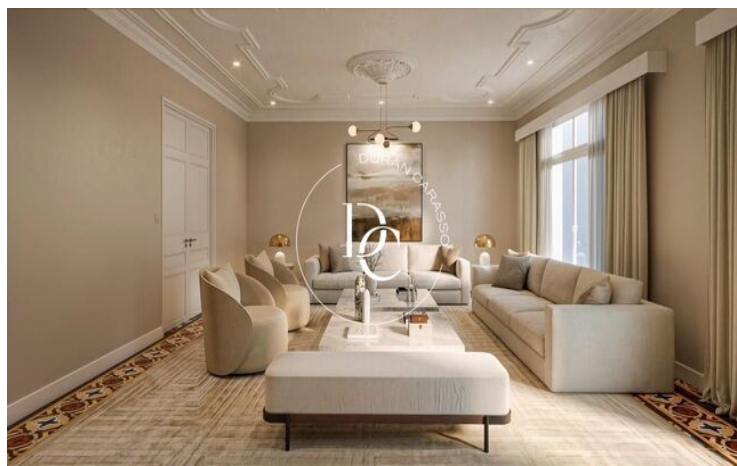
Exclusiva propietat situada a l'Eixample Dreta, sobre el carrer Balmes, en una de les zones més cotitzades i representatives de Barcelona. Es troba en una elegant finca regia, característica de l'arquitectura de l'Eixample, que aporta a l'habitatge el caràcter i la distinció propis d'aquest tipus d'edificis.

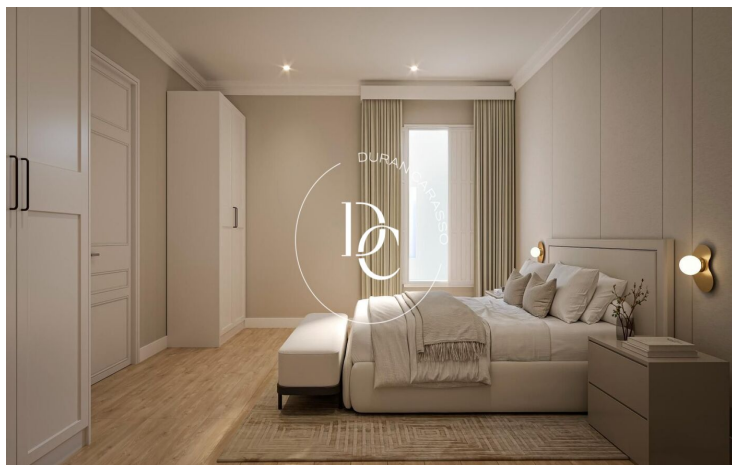
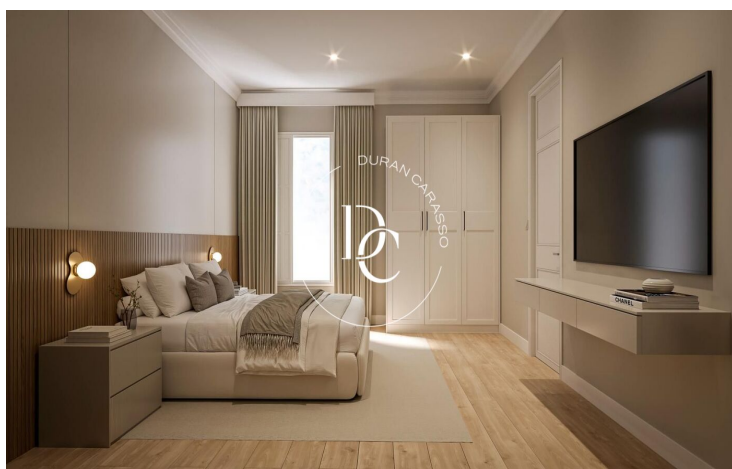
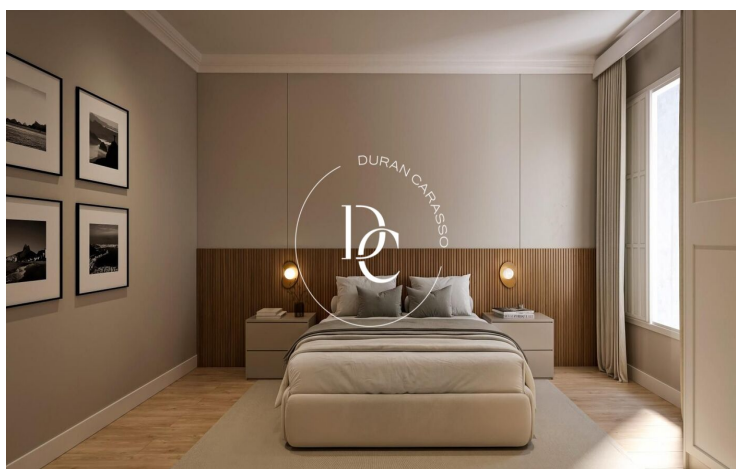
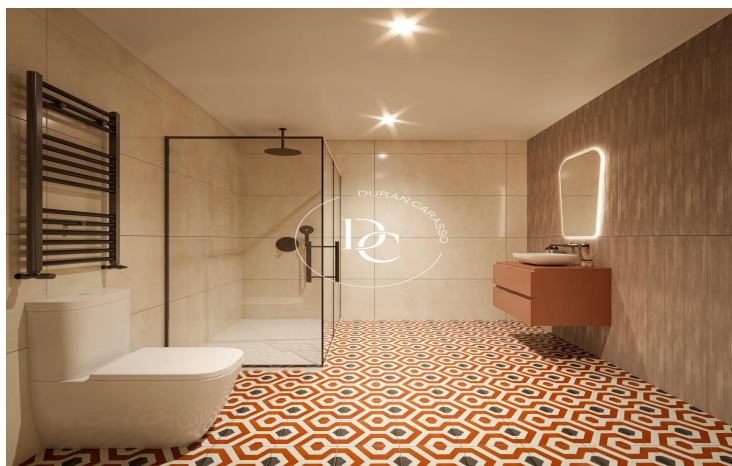
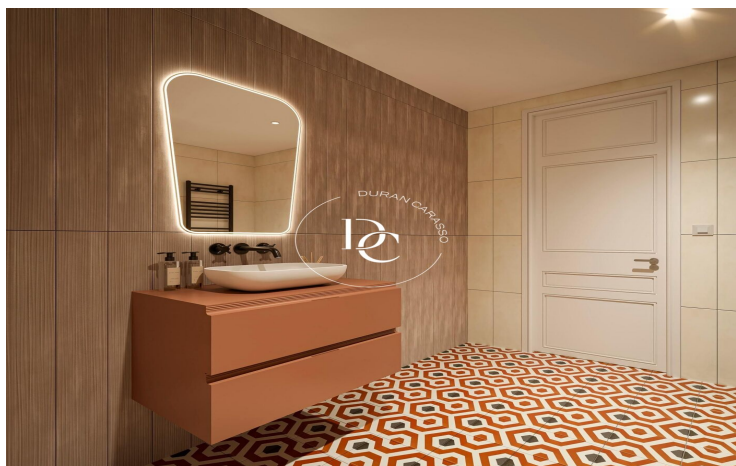
La propietat compta amb una distribució àmplia i funcional, diferenciant clarament les zones de dia i de nit. La zona principal està formada per un saló independent de 28,70 m², un espai generós i lluminós pensat per gaudir i rebre, i una àmplia cuina-menjador de 22,44 m², concebuda com un dels grans espais de convivència de l'habitatge.

La zona privada disposa de tres dormitoris, entre els quals destaca el principal, de 18,68 m², a més de dos dormitoris addicionals de 12,80 m² i 11,10 m². L'habitatge disposa també de dos banys, un ampli rebedor-passadís de 23,31 m² i un distribuïdor que articula còmodament les diferents estances.

La seva ubicació és un dels seus principals valors. Balmes es troba al cor de l'Eixample, a pocs minuts d'alguns dels principals eixos comercials i culturals de Barcelona, com Passeig de Gràcia, Rambla de Catalunya i l'Avinguda Diagonal. Una zona consolidada que combina arquitectura, comerç, restauració i serveis d'alta qualitat, amb excel·lents connexions de transport i una privilegiada proximitat al centre de la ciutat.

Una propietat amb ubicació, amplitud i caràcter, ideal per a qui busca una residència representativa en una de les àrees més demandades de Barcelona, dins del segment prime i en una finca regia.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.