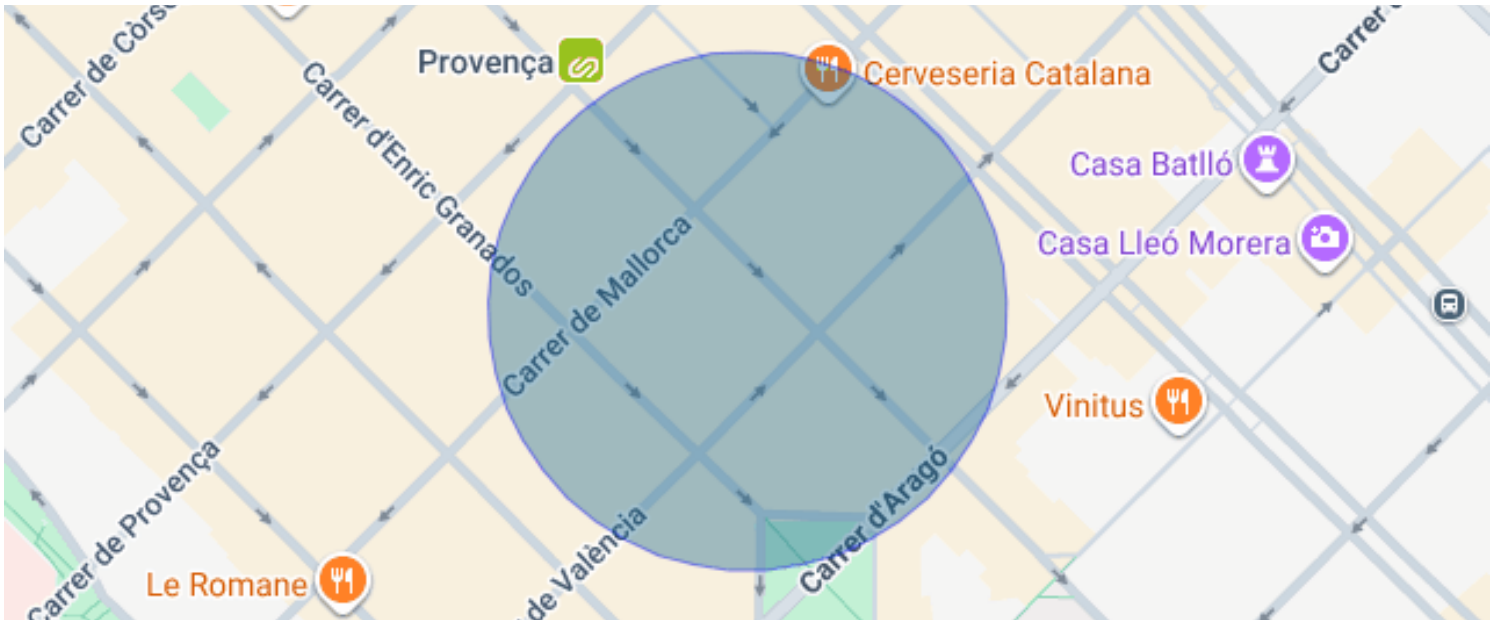


# PIS DE 187 M² EN VENDA EN UNA FINCA REGIA A LA DRETA DE L'EIXAMPLE

## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

| Preu | 1.300.000 € |
|---|---|
| Sup. construïda | 187 m² |
| Sup. útil | 165 m² |
| Habitacions | 3 |
| Banys | 2 |
| Classificació energètica | E |
| Classificació d'emissions | E |
| Any de construcció | 1890 |
| Planta | en |

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Exterior




## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Pis exterior de 187 m² en una finca regia de 1890 al carrer de Balmes, amb tres dormitoris, dos banys i un saló de 28,70 m².

La finca, amb ascensor, conserva el caràcter de l'arquitectura clàssica de l'Eixample. L'habitatge segueix la distribució tradicional d'aquestes cases: el saló i la cuina-menjador ocupen els dos extrems, units per un rebedor-passadís de 23,31 m² i un distribuïdor.

El saló, independent i de 28,70 m², està pensat per estar-s'hi i rebre. A l'extrem oposat, la cuina-menjador de 22,44 m² reuneix cuina i taula en un mateix espai per al dia a dia.

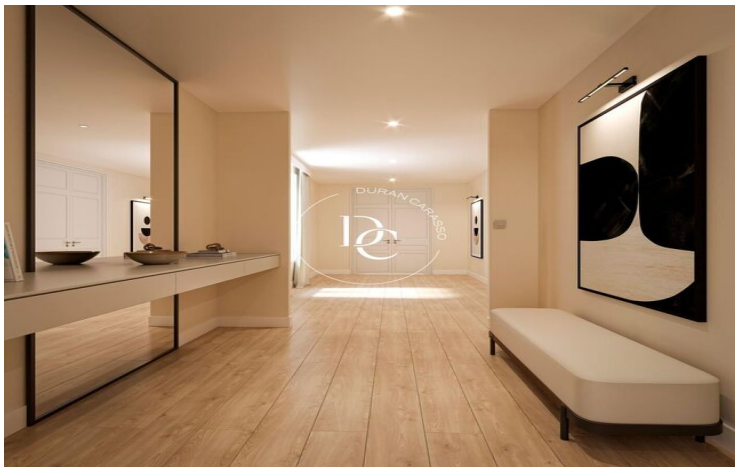
El dormitori principal, de 18,68 m², és al costat del saló; els altres dos, de 12,80 m² i 11,10 m², són cap a la cuina. Completen l'habitatge dos banys, armaris encastats, aire condicionat i calefacció.

Balmes és al cor de l'Eixample, a pocs minuts del passeig de Gràcia, la Rambla de Catalunya i la Diagonal. Comerç, restaurants, serveis i bones connexions de transport queden a tocar.

Certificat energètic: consum E, emissions E. Les imatges són recreacions virtuals de caràcter orientatiu.

Viu on mereixes viure.

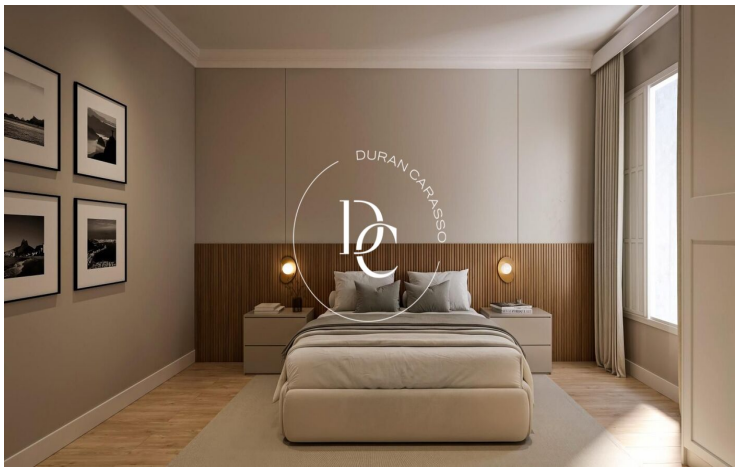













Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

## Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es