Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

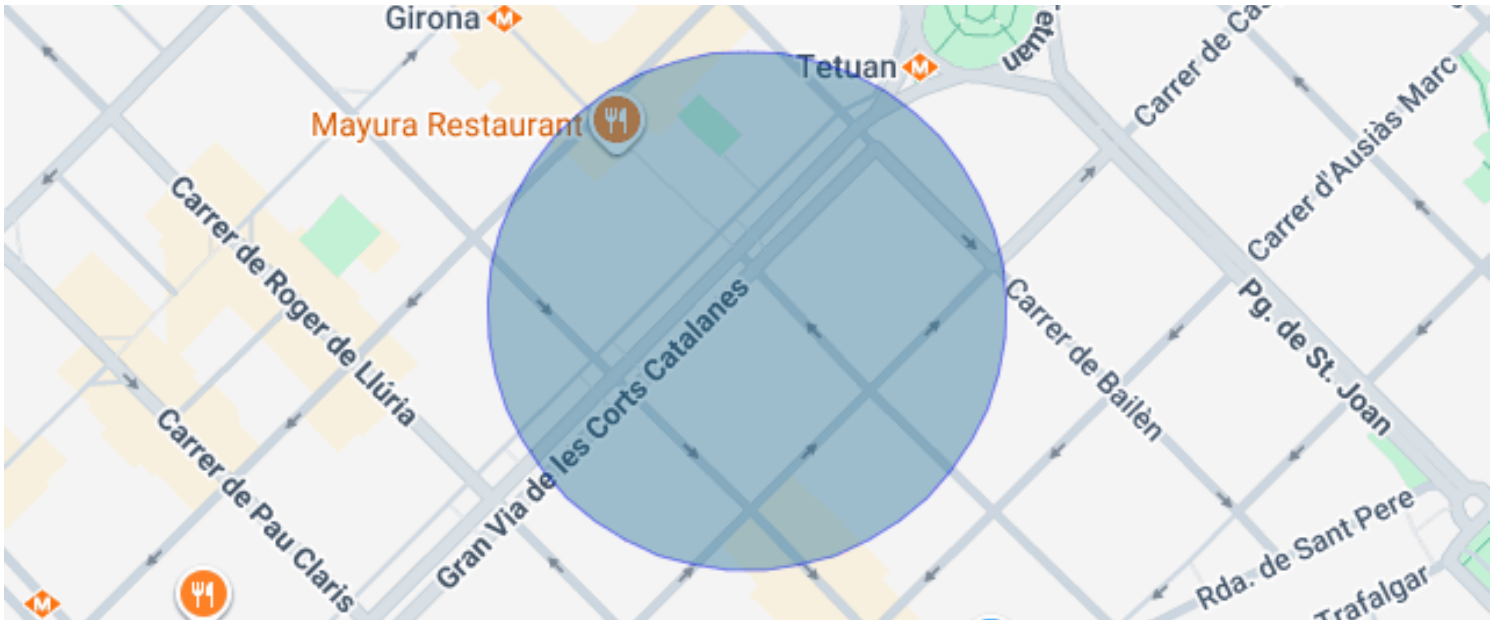


PIS REFORMAT EN XAMFRÀ EN VENDA A LA DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.795.000 €
Sup. construïda	199 m²
Sup. útil	183 m²
Habitacions	3
Banys	3
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	182.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	38.00 co/m² any
Planta	2
Altura real	3

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Amoblat
- ✓ Conserge
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Seguretat
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

En xamfrà i totalment exterior, aquest pis reformat de la Dreta de l'Eixample uneix paviments hidràulics i sostres originals amb un disseny actual.

Ocupa la cantonada d'una finca senyorial amb ascensor i conserge, en una segona planta que correspon a la tercera alçada real. La seva posició en xamfrà li dona llum natural durant tot el dia i ventilació creuada.

La zona de dia és un gran espai obert: la sala d'estar, sobre paviment hidràulic original i sota sostres amb motllures restaurades, s'obre al menjador i a la cuina, feta a mida en roure natural i equipada amb electrodomèstics Miele. Els balcons al carrer omplen de llum tot el conjunt.

La zona de nit té tres dormitoris. La suite principal inclou un vestidor a la galeria i un bany amb banyera exempta i dutxa. Els altres dos dormitoris són dobles i conserven els rosetons i els balcons. Completen l'habitatge un despatx amb portes de roure vidrieres, dos banys més, un lavabo de cortesia i un safareig.

La reforma combina els elements originals recuperats amb parquet de roure natural en espiga, parets amb plafons i fusteria de fusta noble. Totes les instal·lacions són noves: calefacció de gas amb radiadors de disseny Irsap i aire condicionat fred/calor amb zones de dia i de nit independents.

Un habitatge a punt per entrar a viure-hi, pensat per a qui valora l'arquitectura amb caràcter, els materials nobles i el confort.

















Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es