Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

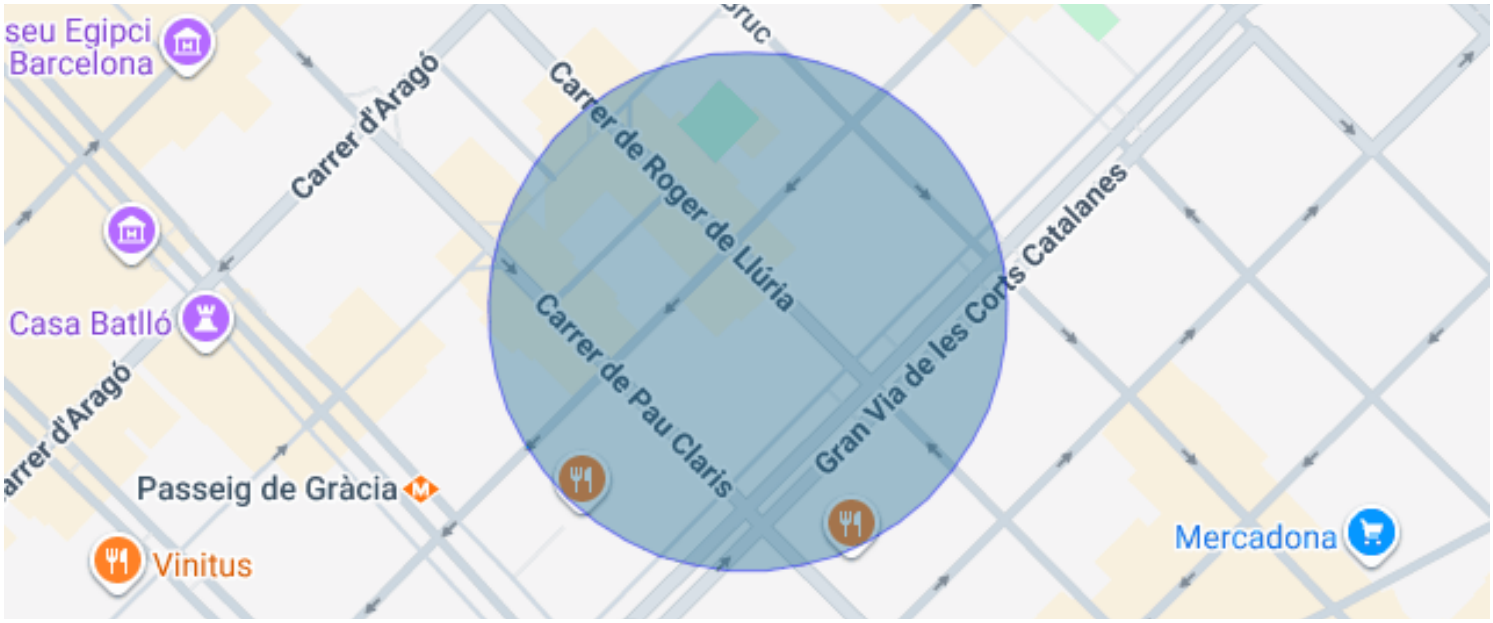


PIS DE LUXE EN VENDA A LA DRETA DE L'EIXAMPLE, BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.650.000 €
Sup. construïda	203 m²
Sup. útil	187 m²
Habitacions	4
Banys	3
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	128.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	27.00 co/m² any
Any de construcció	1900
Planta	2
Altura real	3

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Calefacció
- ✓ Amoblat
- ✓ Conserge
- ✓ Armaris encastats



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

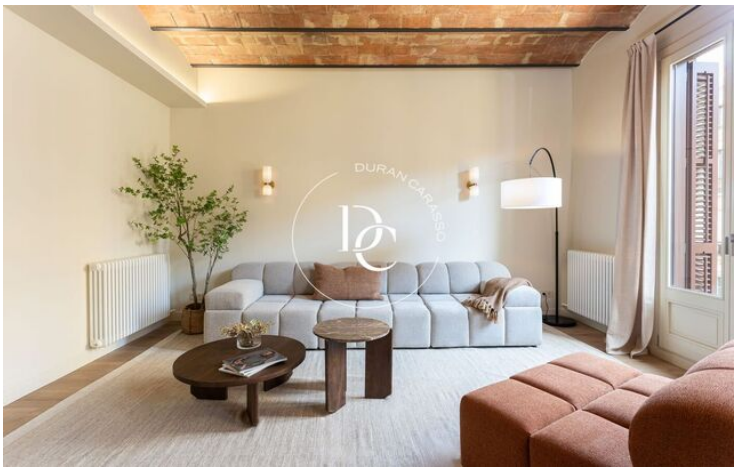
En venda espectacular habitatge en una finca règia de l'any 1900 amb ascensor, situada en un tercer pis real, amb una superfície de 203 m². Emplaçada al cor de l'Eixample Dret, a la cruïlla de Roger de Llúria amb Diputació, dins del prestigiós Quadrat d'Or, aquesta propietat gaudeix d'una ubicació immillorable, cèntrica i perfectament comunicada, a pocs passos del Passeig de Gràcia i de la Plaça Catalunya.

La rehabilitació integral ha respectat l'essència original de la finca, recuperant elements arquitectònics com la volta catalana i les parets de maó vist, alhora que incorpora acabats moderns i de gran qualitat. L'habitatge disposa d'un ampli saló-menjador amb cuina oberta totalment equipada amb illa central i zona office, quatre dormitoris dobles, tres banys complets —un d'ells en suite— i una pràctica zona d'aigües independent.

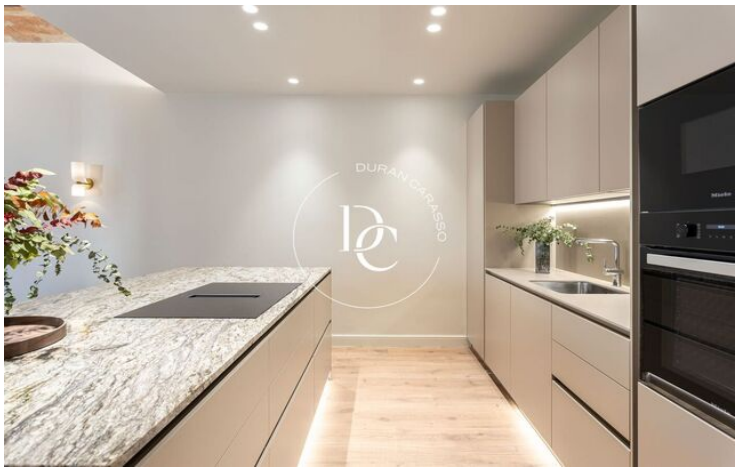
La zona de dia s'obre a dos balcons orientats a l'est sobre el carrer Roger de Llúria, mentre que a la part posterior hi ha una magnífica terrassa orientada a l'oest, lluminosa i assolellada. A més, la propietat compta amb un traster de 13 m² ubicat a la planta superior de l'edifici.

Les imatges corresponen al projecte de rehabilitació actualment en execució.
Contacta amb nosaltres per descobrir aquest exclusiu habitatge.

Vive donde mereces vivir.

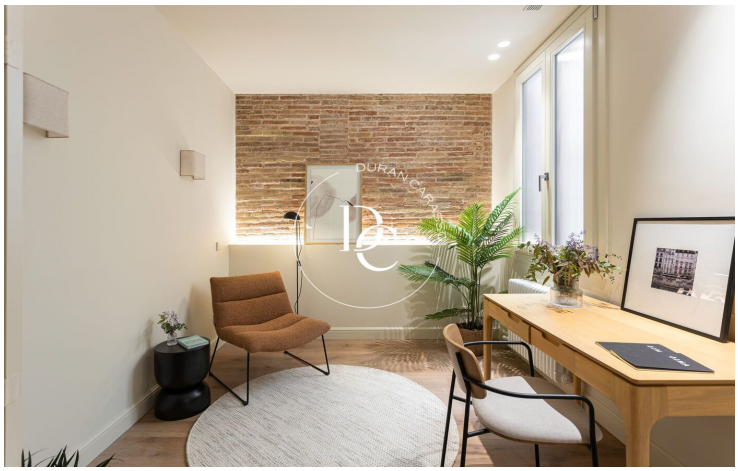






Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es