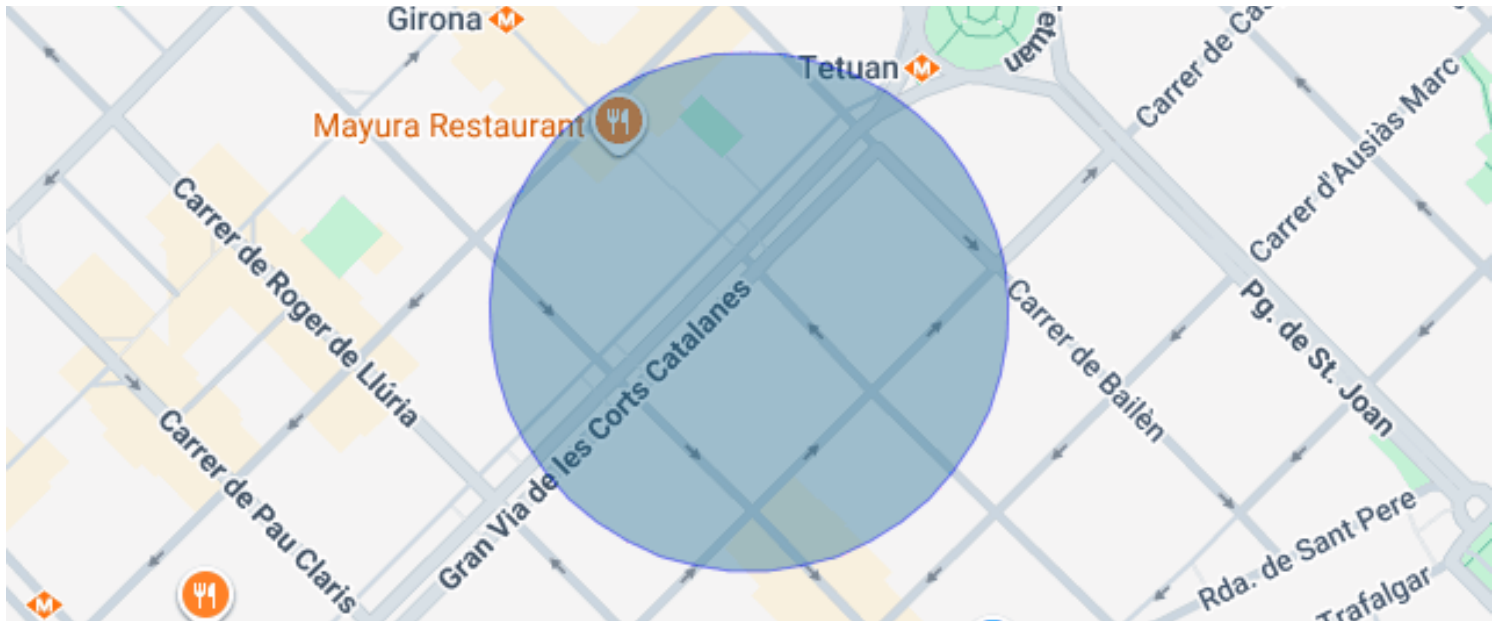


PIS DE LUXE EN VENDA A LA DRETA DE L'EIXAMPLE, BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.870.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	206 m ²	✓ Vistes	✓ Ascensor
Sup. útil	164 m ²	✓ Amoblat	✓ Seguretat
Habitacions	4	✓ Terrassa	✓ Conserge
Bany	3	✓ Balcó	✓ Armari encastats
Classificació energètica	E	✓ Exterior	
Índex prestació energètica	100.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	10.00 co/m ² any		
Any de construcció	1900		
Planta	2		
Altura real	3		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

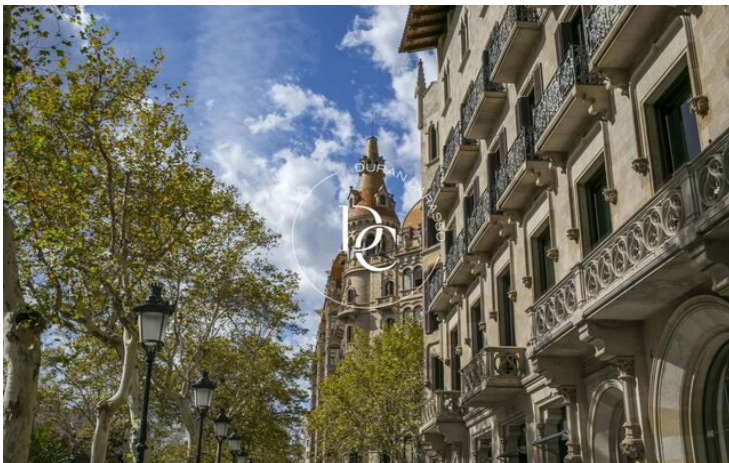
Durán Carasso presenta aquest exclusiu habitatge de 206 m² situat al cor de l'Eixample Dret, dins del prestigiós Quadrat d'Or. Ubicat en una elegant finca règia de 1900 amb ascensor, en un distingit xamfrà entre el carrer Girona i la Gran Via, l'immoble ha estat completament reformat i es ven totalment moblat, oferint una combinació perfecta entre l'encant modernista i el confort contemporani.

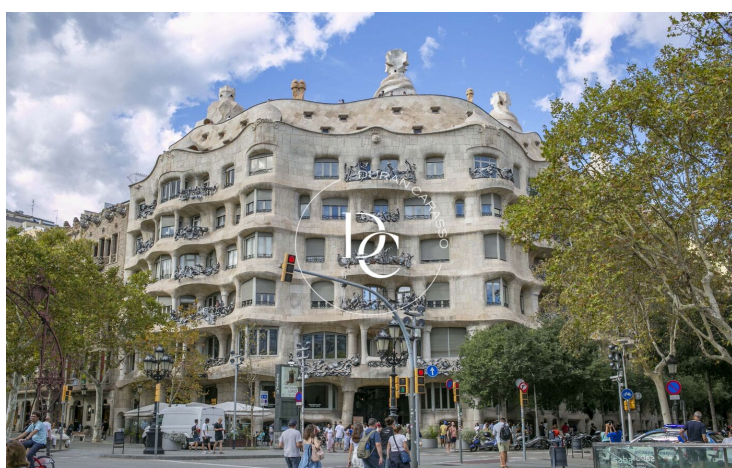
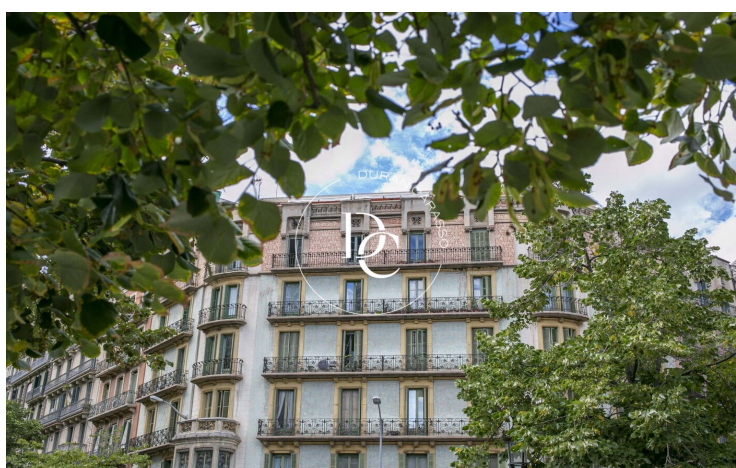
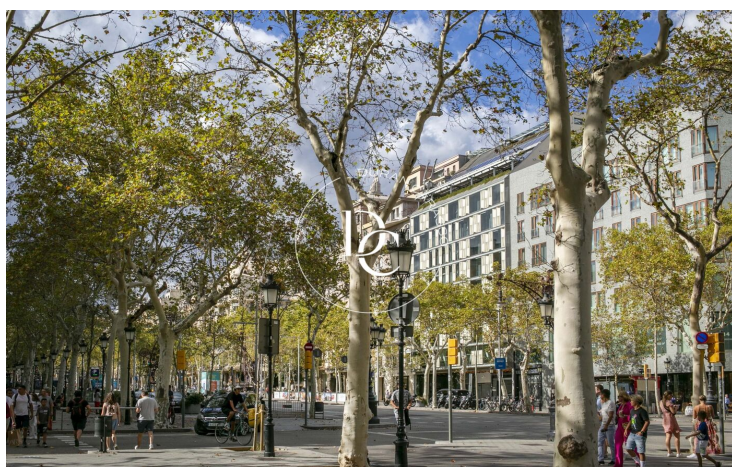
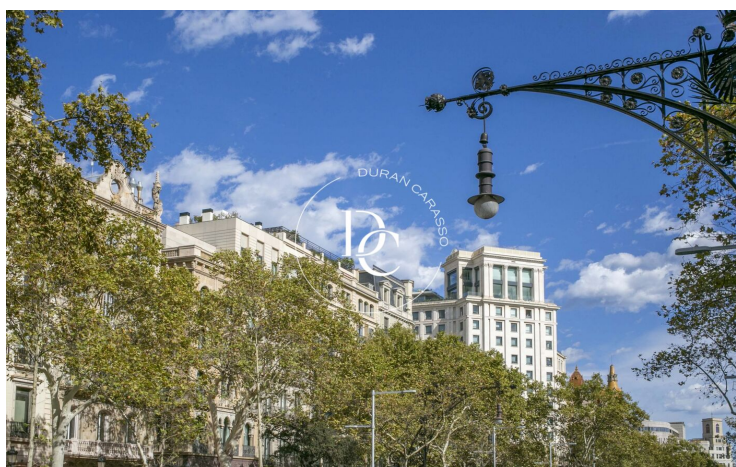
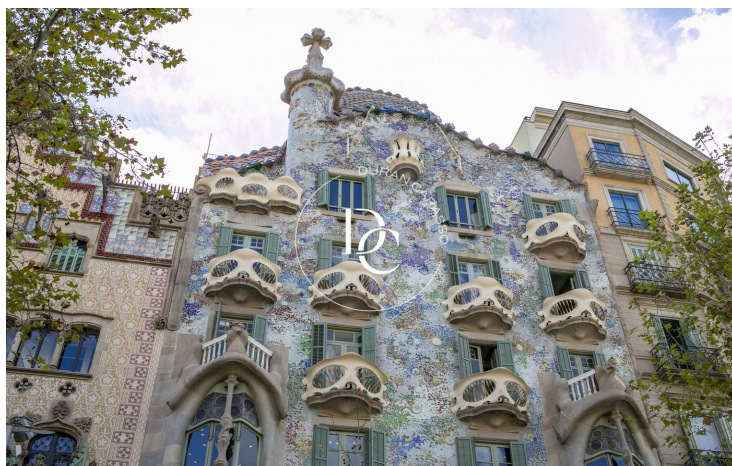
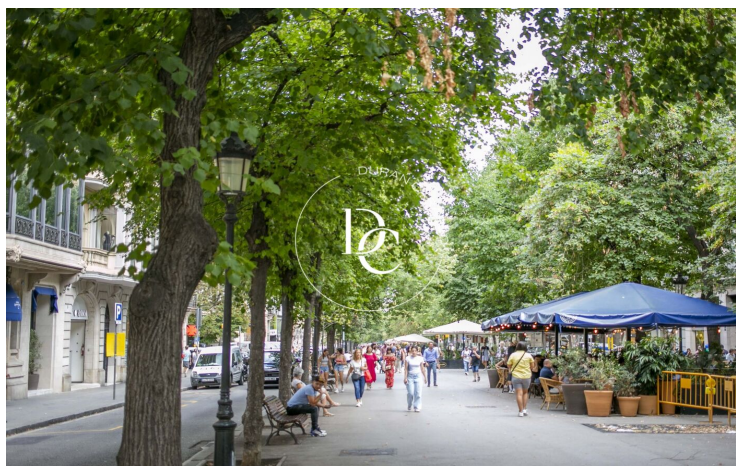
L'habitatge disposa d'un ampli saló-menjador banyat de llum natural, una cuina totalment equipada amb illa central i zona office, i conserva elements originals restaurats com l'emblemàtica volta catalana, que aporten personalitat i autenticitat als espais. La zona de nit compta amb quatre habitacions dobles, dues d'elles en suite, així com tres banys complets, un lavabo de cortesia i una pràctica zona d'aigües independent.

La seva orientació sud-oest, juntament amb quatre balcons exteriors i dues galeries, una de tancada i una altra d'oberta, garanteix una excel·lent entrada de llum natural i crea espais versàtils per gaudir-ne durant tot l'any.

Una oportunitat única per viure en una de les ubicacions més exclusives de Barcelona, envoltat d'arquitectura modernista, botigues, gastronomia, cultura i tots els serveis necessaris. Un habitatge llest per entrar-hi a viure, on la història i el disseny contemporani conviuen en perfecta harmonia.

#Vive Donde Mereces Vivir





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.