Ref. 6394

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

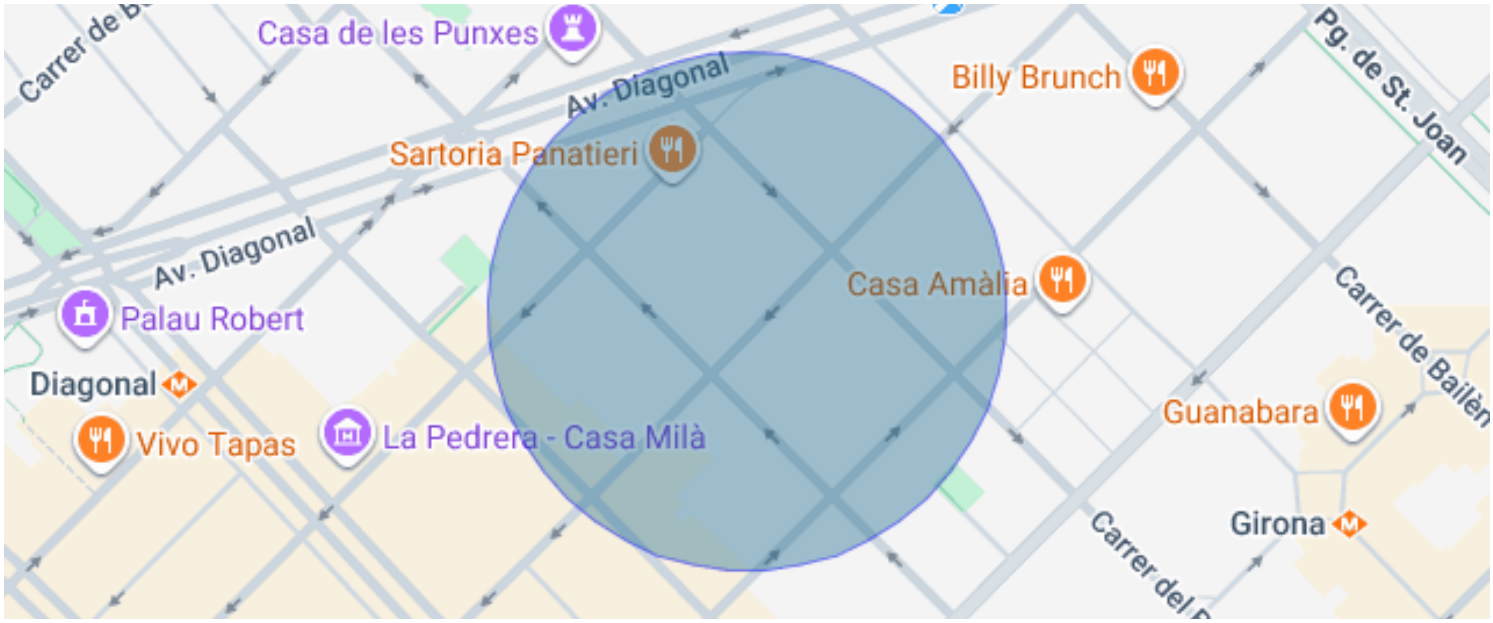


PIS A ESTRENAR EN VENDA EN UNA FINCA RÈGIA DE 1900, DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.390.000 €
Sup. construïda	207 m²
Sup. útil	170 m²
Habitacions	3
Banys	4
Classificació energètica	F
Índex prestació energètica	198.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	40.00 co/m² any
Any de construcció	1900
Planta	3

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Conserge
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Pis a estrenar de 207 m² en una finca règia de 1900 de la Dreta de l'Eixample, a pocs metres del passeig de Gràcia, amb balcons i vistes obertes.

Situat a la tercera planta, el pis s'ha reformat completament sense perdre la seva essència: els sostres de volta catalana i els vitralls originals conviuen amb una distribució actual, fusteries de fusta i una il·luminació pensada estança per estança.

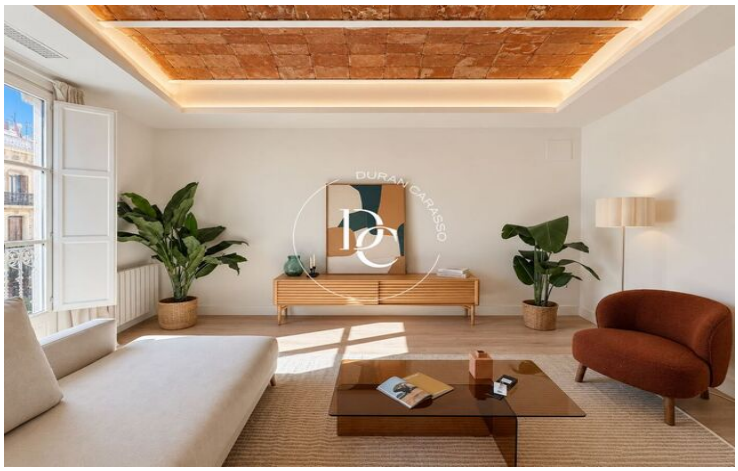
La sala d'estar i menjador rep la llum de diversos balcons que donen a un carrer arbrat i a façanes modernistes. La volta catalana del sostre, il·luminada de manera indirecta, presideix l'estança. La cuina, semioberta i separada per una porta corredissa, té illa amb placa d'inducció, columna de forns i mobiliari de fusta. Al costat del rebedor hi ha un lavabo de cortesia.

La suite principal ocupa gairebé 50 m². Té zona de descans, una galeria envidrada que dona a un pati d'illa típic de l'Eixample, vestidor amb armaris a mida i bany amb doble lavabo i una àmplia dutxa d'obra amb banc.

Completen el pis els altres dormitoris, amb armaris encastats, dos banys complets més (un d'ells en suite) i un safareig independent. Disposa d'aire condicionat i calefacció.

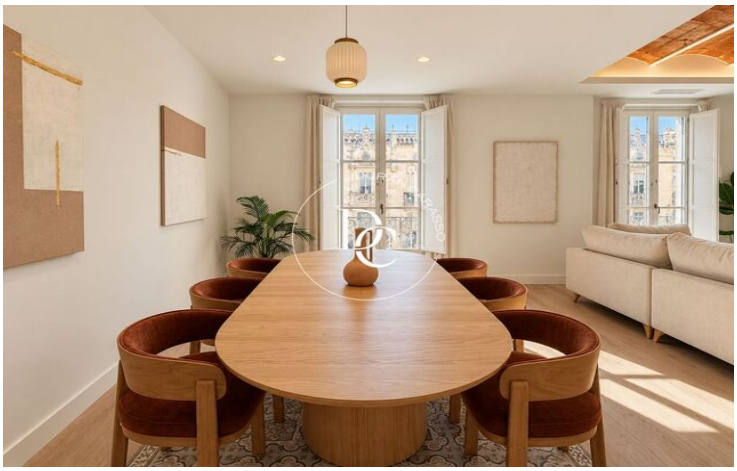
La finca conserva el seu caràcter senyorial: vestíbul amb escalinata de marbre i motllures, ascensor històric de fusta i ferro forjat, i servei de consergeria. Des d'aquí es va a peu al passeig de Gràcia i al millor de l'Eixample, en un carrer tranquil per viure al centre.

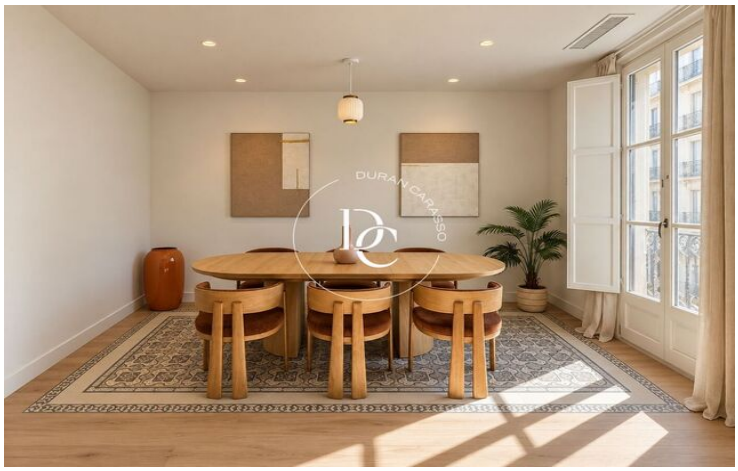
Viu on mereixes viure.

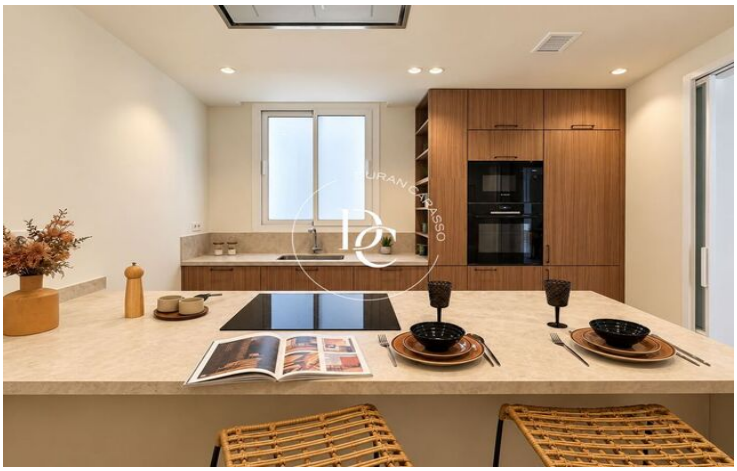




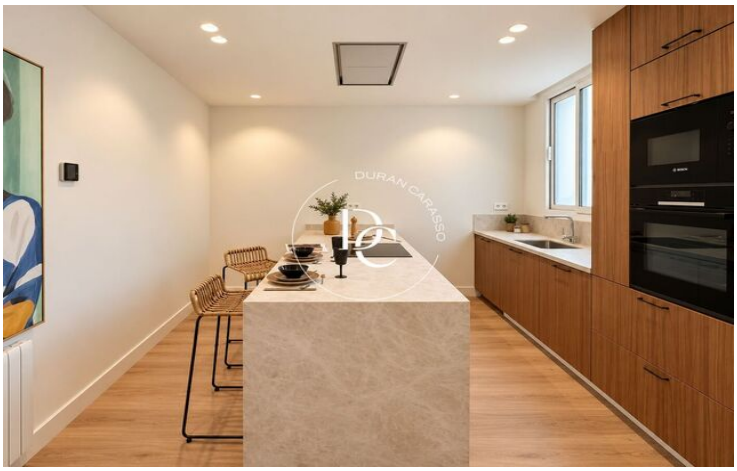






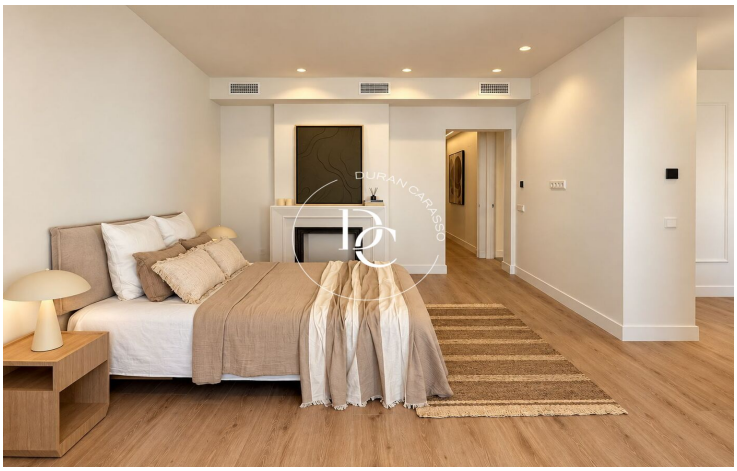










Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es