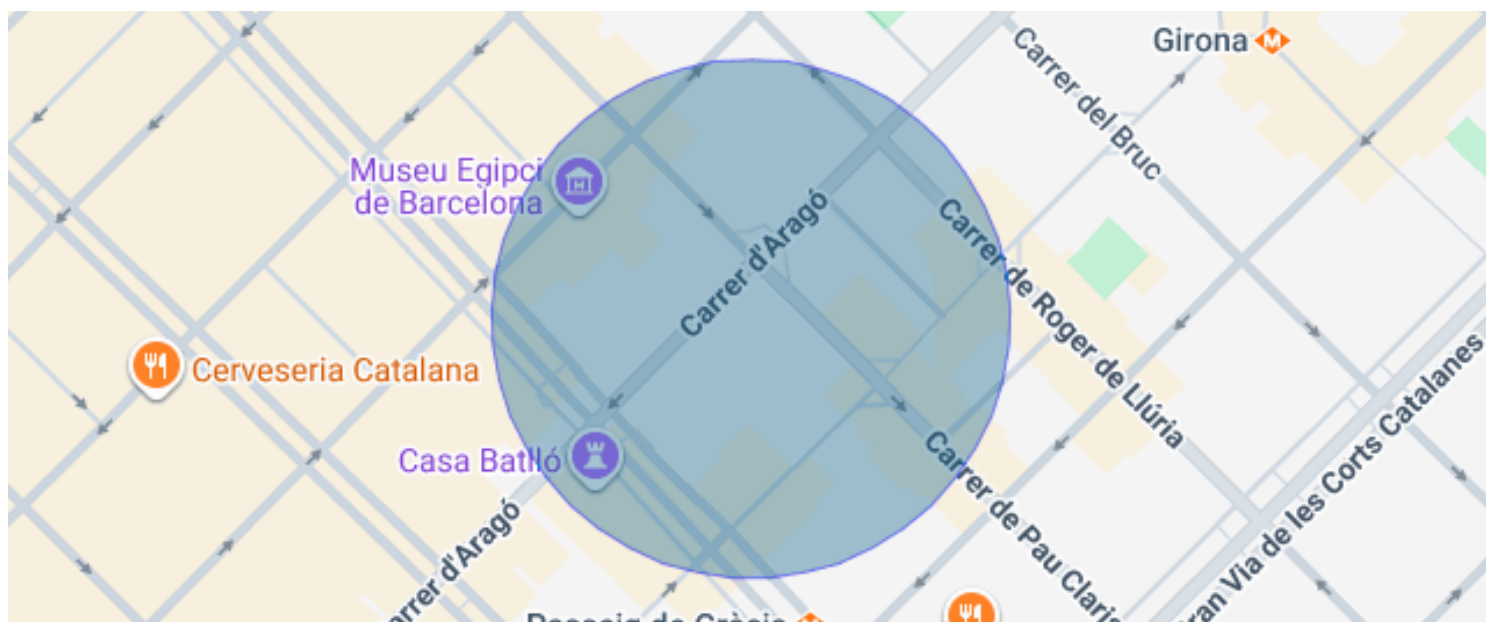




FANTÀSTIC PIS EN VENDA A LA DRETA DE L'EIXAMPLE, BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	2.200.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	221 m ²	✓ Ascensor	✓ Amoblat
Sup. útil	187 m ²	✓ Conserge	✓ Balcó
Habitacions	4	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Bany	3		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	132.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	24.00 co/m ² any		
Any de construcció	1950		
Planta	3		
Altura real	4		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta aquest exclusiu habitatge situat al costat del Passeig de Gràcia, al bell mig del prestigiós Quadrat d'Or de Barcelona, una de les zones més emblemàtiques, elegants i valorades de la ciutat.

Ubicat a pocs passos del Passeig de Gràcia, l'immoble gaudeix d'una localització excepcional, envoltat d'arquitectura modernista, boutiques de referència, restaurants reconeguts i tots els serveis necessaris per gaudir d'un dels entorns més exclusius de Barcelona.

L'habitatge destaca per la seva excel·lent distribució, els seus espais generosos i l'abundant llum natural que inunda les diferents estances. Cada espai ha estat concebut per oferir comoditat i funcionalitat, creant una llar elegant i acollidora en una ubicació privilegiada.

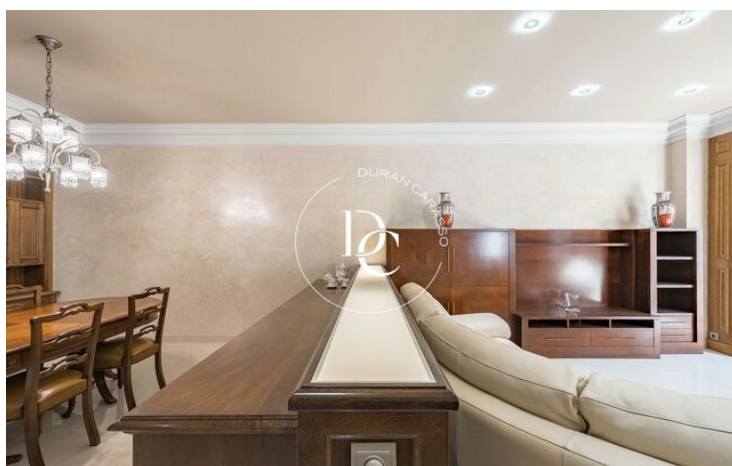
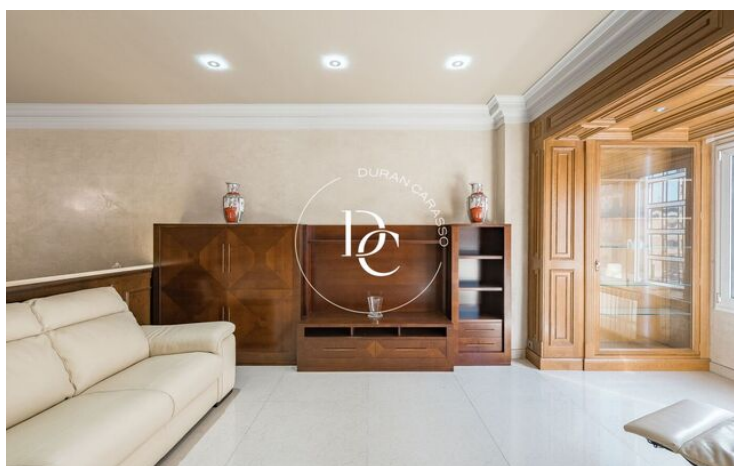
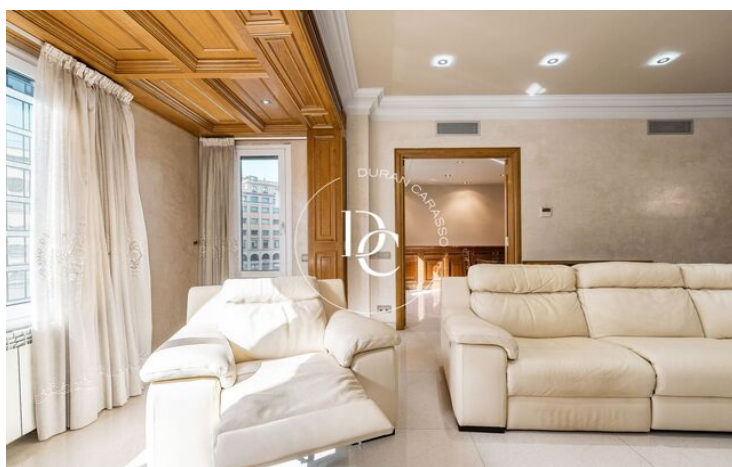
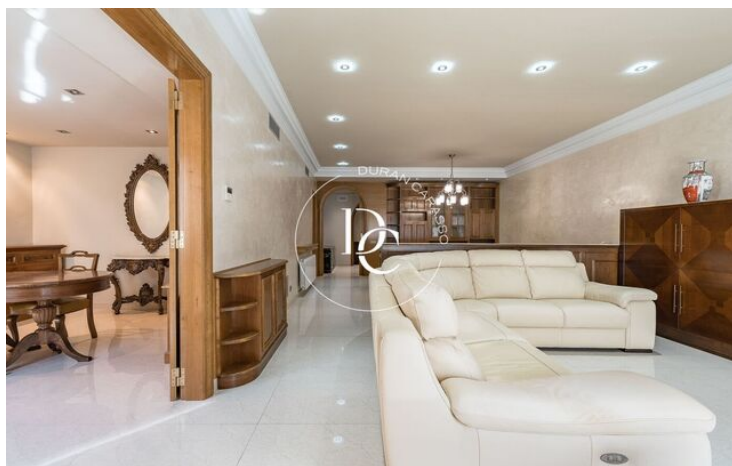
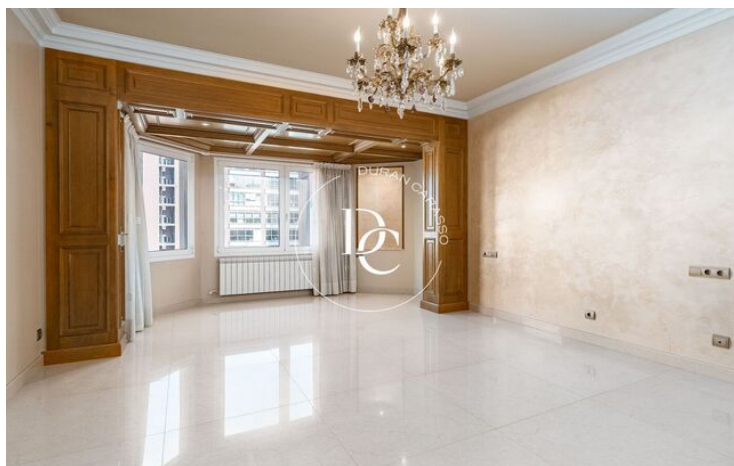
Disposa de tres habitacions, entre les quals destaca una magnífica suite principal amb bany privat i un ampli vestidor, pensada per oferir el màxim confort i privacitat. La resta d'estances mantenen la mateixa sensació d'amplitud i equilibri, adaptant-se perfectament tant a la vida familiar com a les necessitats de qui busca espais versàtils.

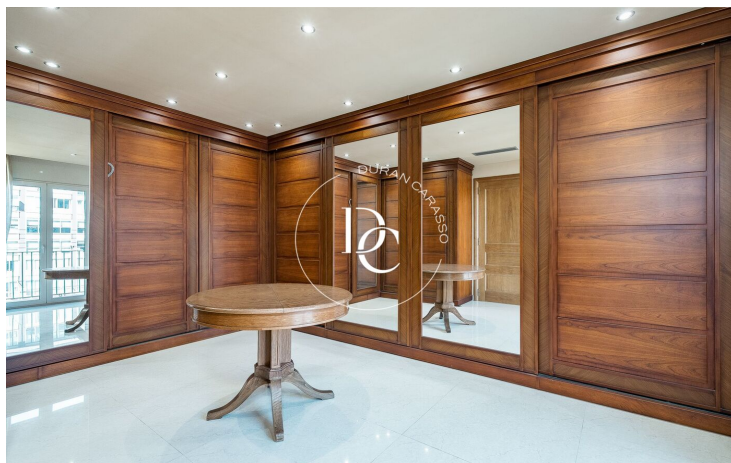
La zona de dia està presidida per un ampli saló-menjador de dimensions generoses, un espai ideal per compartir moments amb la família, rebre convidats o simplement gaudir de la tranquil·litat de la llar. La cuina office, completament equipada, ofereix una distribució pràctica i funcional, complementada per una còmoda zona independent de safareig.

L'habitatge es troba en una elegant finca clàssica dels anys cinquanta, que conserva el caràcter i la solidesa de l'arquitectura residencial de l'època. El distingit vestíbul d'entrada aporta personalitat i presència a l'edifici, mentre que els dos ascensors garanteixen una major comoditat en el dia a dia.

Una propietat que combina amplitud, confort i una ubicació immillorable en un dels enclavaments més exclusius de Barcelona, ideal per a aquells que desitgen gaudir de l'autèntic estil de vida del Quadrat d'Or.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.