



PIS DE LUXE AMB TERRASSA EN VENDA AL QUADRAT D'OR

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.985.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Ascensor
Sup. construïda	241 m ²	✓ Terrassa	✓ Conserge
Sup. útil	202 m ²	✓ Armaris encastats	
Habitacions	4		
Banys	3		
Classificació energètica	D		
Índex prestació energètica	83.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	17.00 co/m ² any		
Any de construcció	1930		
Planta	3		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

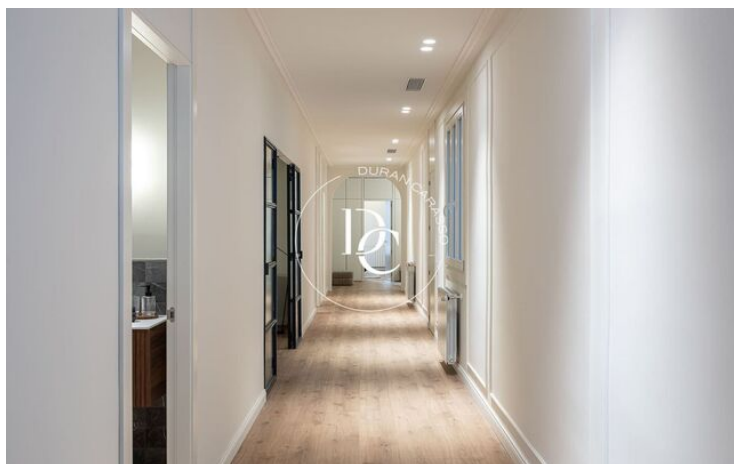
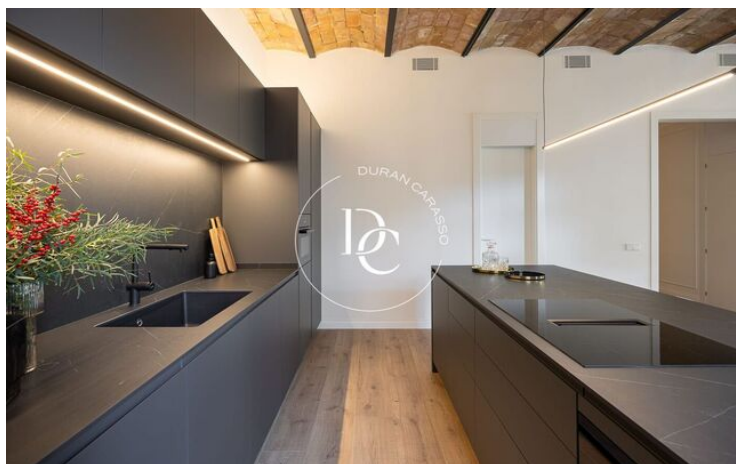
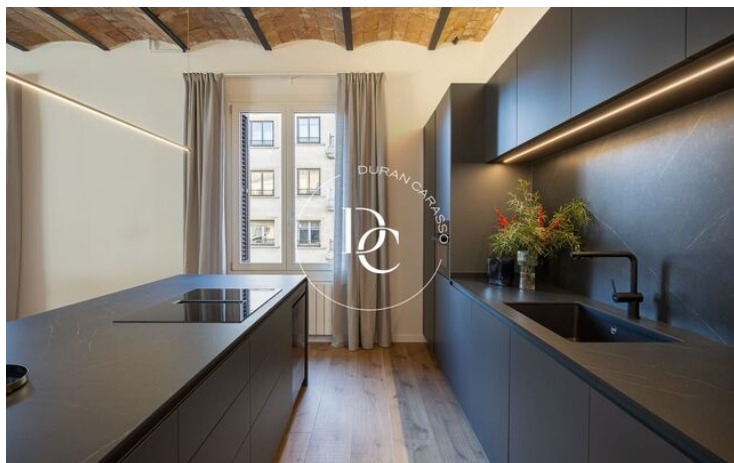
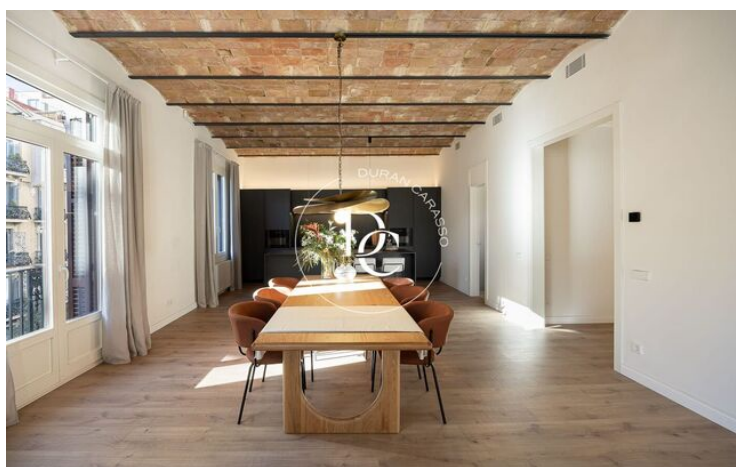
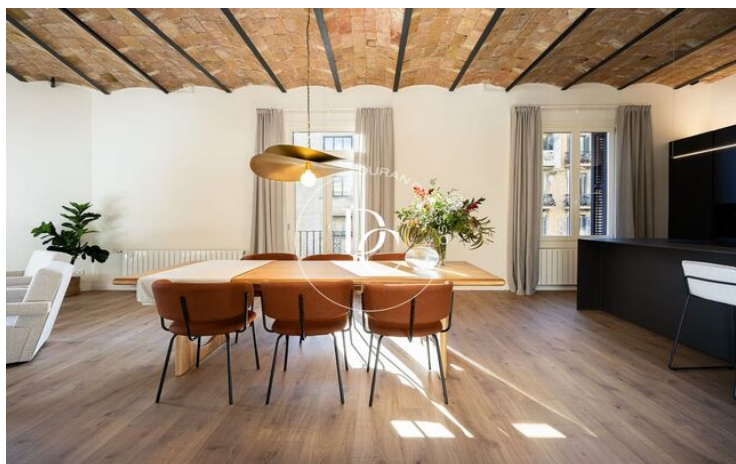
Durán Carasso presenta un espectacular pis de 241 m² en una finca règia de 1930 amb ascensor i servei de consergeria, obra del reconegut arquitecte Enric Sagnier, una de les figures més rellevants de la Barcelona dels segles XIX i XX i l'autor amb més obres incloses al catàleg del Patrimoni de la ciutat. Situat a l'Eixample Dret, a la cruïlla dels carrers Mallorca i Pau Claris, aquest edifici cantonada es troba al cor del prestigiós Quadrat d'Or, una de les zones més emblemàtiques i desitjades de Barcelona. L'habitatge gaudeix d'una ubicació immillorable, molt cèntrica i perfectament comunicada, a pocs passos del Passeig de Gràcia i de la Plaça Catalunya.

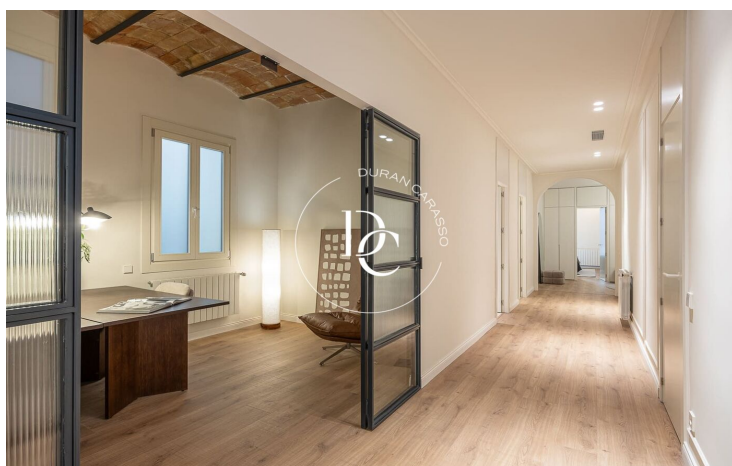
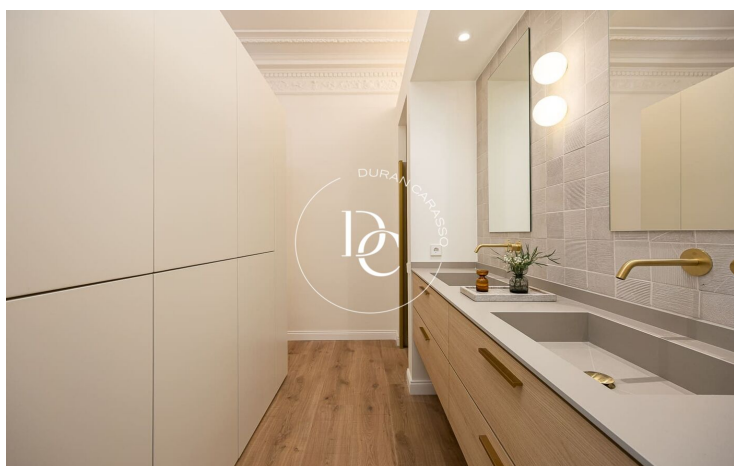
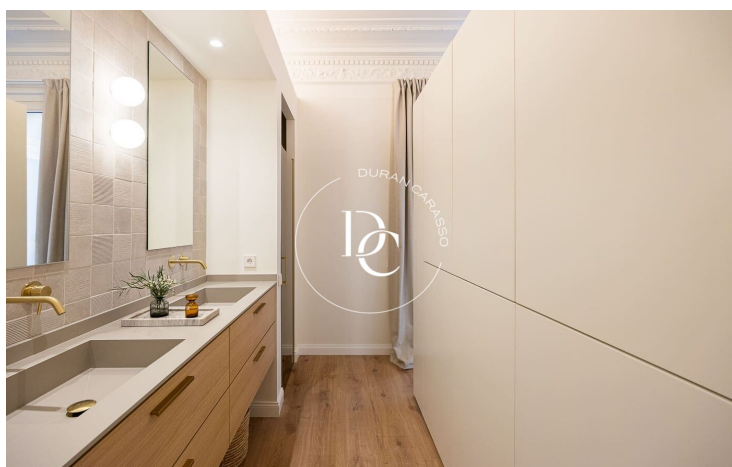
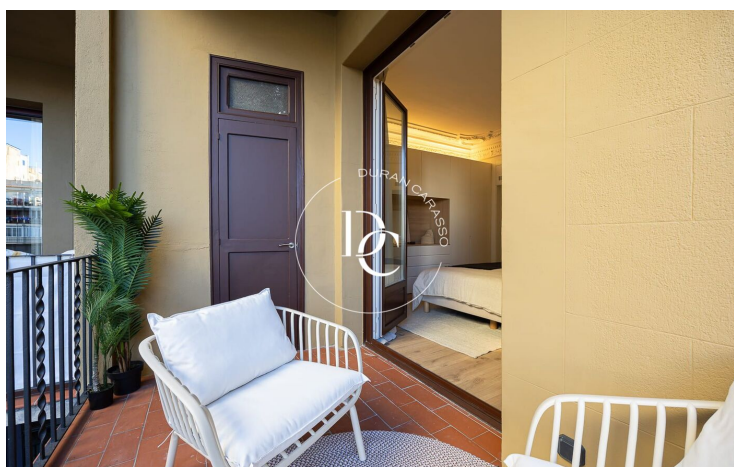
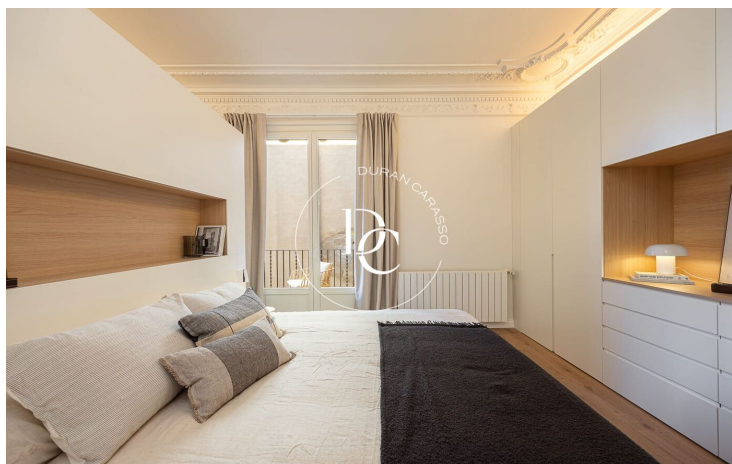
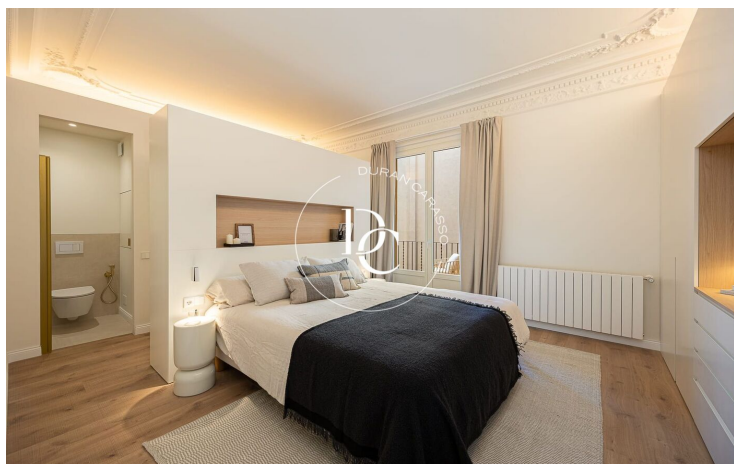
Es tracta d'un quart pis real amb molta llum natural, especialment al saló-menjador-cuina i a la suite principal. La rehabilitació combina l'encant de l'arquitectura clàssica amb el confort contemporani, recuperant elements originals com la volta catalana i utilitzant materials d'alta qualitat en tots els detalls.

La distribució inclou un ampli saló-menjador amb cuina oberta totalment equipada i zona de rebost, quatre dormitoris dobles —un d'ells tipus suite amb vestidor—, tres banys complets, una zona d'aigües independent i un traster. A més, l'habitatge disposa d'un balcó orientat al sud-oest i d'una terrassa privada a la suite amb orientació nord-oest.

Contacta amb nosaltres per descobrir aquesta exclusiva propietat.

Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.