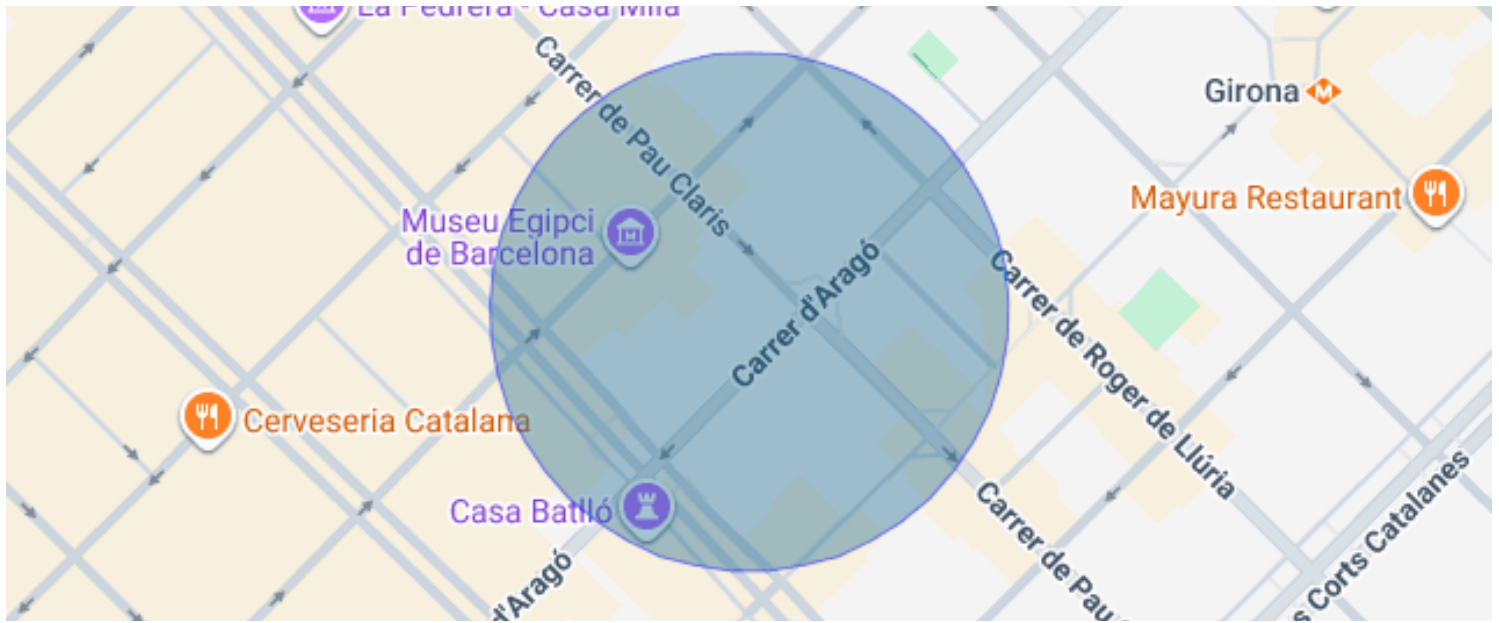




PIS EN VENDA AL COSTAT DE PASSEIG DE GRÀCIA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.530.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	243 m ²	✓ Traster	✓ Ascensor
Habitacions	7	✓ Balcó	✓ Armaris encastats
Bany	2	✓ Exterior	
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	103.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	21.00 co/m ² any		
Any de construcció	1900		
Planta	2		
Altura real	3		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta aquest espectacular pis senyorial de 243 m² situat al Quadrat d'Or, una de les zones més emblemàtiques i cotitzades de Barcelona. A pocs metres del prestigiós Passeig de Gràcia, aquest habitatge es troba en una finca clàssica amb ascensor que conserva l'encant de l'arquitectura modernista.

La propietat destaca pels seus sostres alts de gairebé 3,5 metres i per la seva gran lluminositat, pròpia d'una planta alta. A l'interior s'han conservat amb cura nombrosos elements originals que aporten caràcter i autenticitat, com les bigues de fusta vistes, la fusteria original amb elegants portes corredisses i armaris encastats.

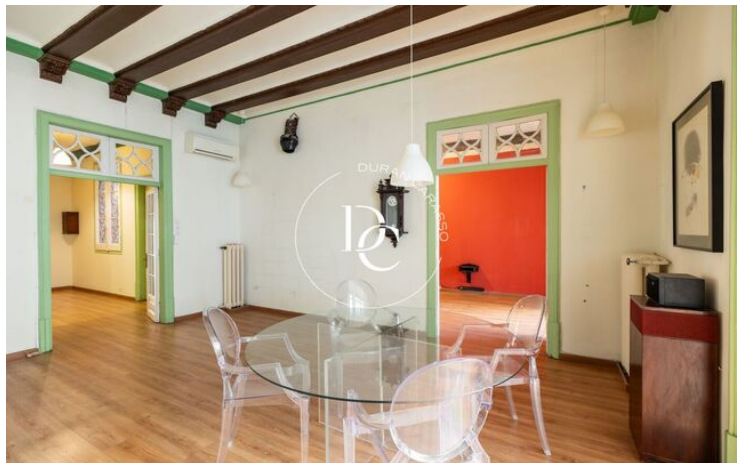
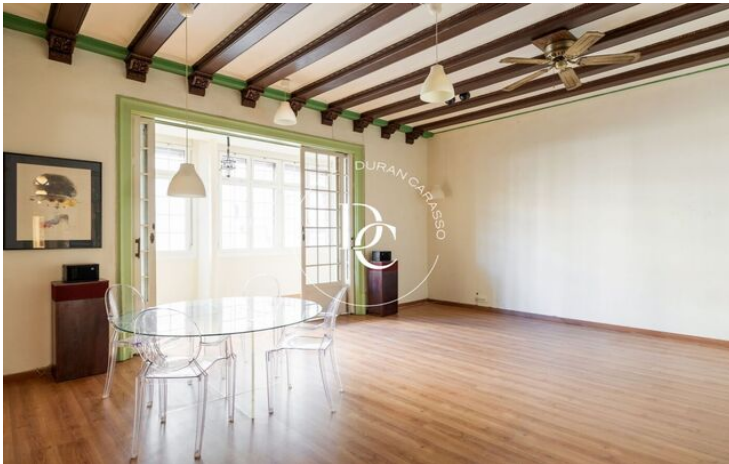
La distribució actual ofereix set habitacions, cinc d'elles dobles, així com dos banys, un d'ells en suite. La zona de dia està presidida per un ampli i elegant saló de més de 45 m², ideal per crear diferents ambients de sala d'estar i menjador. Des d'aquest espai s'accedeix a una gran galeria amb amplis finestrals que permeten una excel·lent entrada de llum natural, creant un ambient càlid i agradable durant tot el dia.

L'habitatge presenta una distribució molt equilibrada, amb estances àmplies i ben proporcionades que ofereixen múltiples possibilitats de redistribució o actualització, adaptant-se fàcilment a diferents estils de vida. Disposa també d'una gran cuina-office en molt bon estat, calefacció a totes les estances i aire condicionat.

Gràcies a la seva gran superfície, la seva ubicació privilegiada i la seva versatilitat, aquest immoble és ideal tant com a residència exclusiva al centre de la ciutat com per a oficines representatives o un ús mixt residencial-professional. Es tracta d'una peça única amb un gran potencial en una de les zones més distingides de Barcelona.

Tenim una valoració oficial recent que mostra un valor superior a l'actual.

Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.