



EXCLUSIVA PROPIETAT SENYORIAL EN XAMFRÀ DEL PASSEIG DE GRÀCIA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	3.950.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	315 m²	✓ Vistes	✓ Traster
Sup. útil	301 m²	✓ Ascensor	✓ Terrassa
Habitacions	7	✓ Balcó	✓ Armaris encastrats
Bany	4	✓ Exterior	
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	140.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	28.00 co/m² any		
Any de construcció	1879		
Planta	2		
Altura real	3		

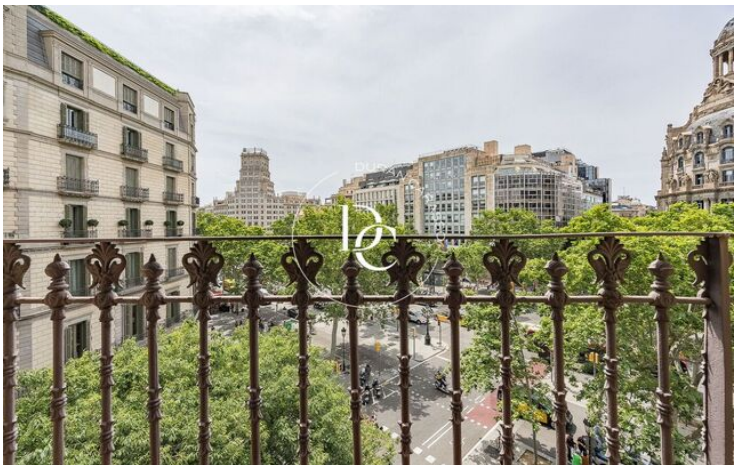


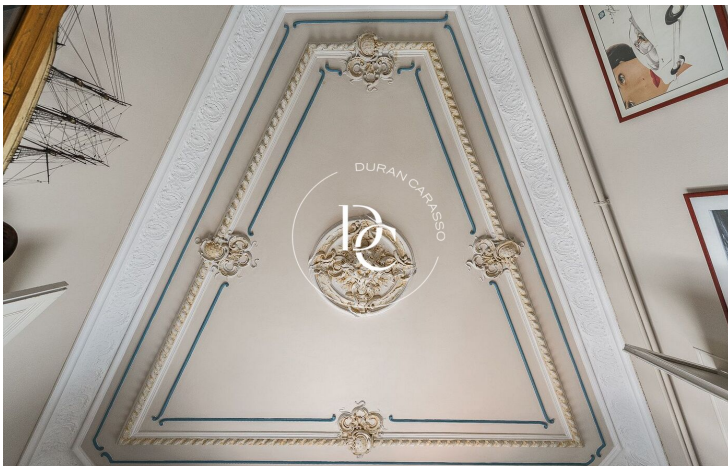
La Dreta de l'Eixample / Barcelona

En un dels xamfrans més emblemàtics del prestigiós Passeig de Gràcia, presentem aquesta magnífica propietat situada en una finca règia, obra d'un dels arquitectes més reconeguts de l'època, habitual en aquest icònic passeig barceloní. L'edifici, perfectament conservat i representatiu de l'esplendor arquitectònic modernista, disposa de dos ascensors i conserva tots els elements nobles del seu origen.

L'habitatge, situat en una planta alta i amb orientació sud-oest, gaudeix d'una lluminositat extraordinària durant tot el dia gràcies a la seva posició elevada i els grans finestrals. Amb més de set estances principals i tres banys, la propietat ofereix una versatilitat excepcional per adaptar-se als gustos del comprador. La propietat conserva elements originals de gran valor com els sostres alts amb motllures ornamentals, terres hidràulics i fusteria d'època. Així mateix, els estatuts de la comunitat de propietaris contemplen la possibilitat de segregat-la en 2 pisos.

Una oportunitat única per adquirir una peça singular al cor de l'Eixample més noble, ideal tant com a residència de prestigi com per a despatx professional d'alt nivell.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.