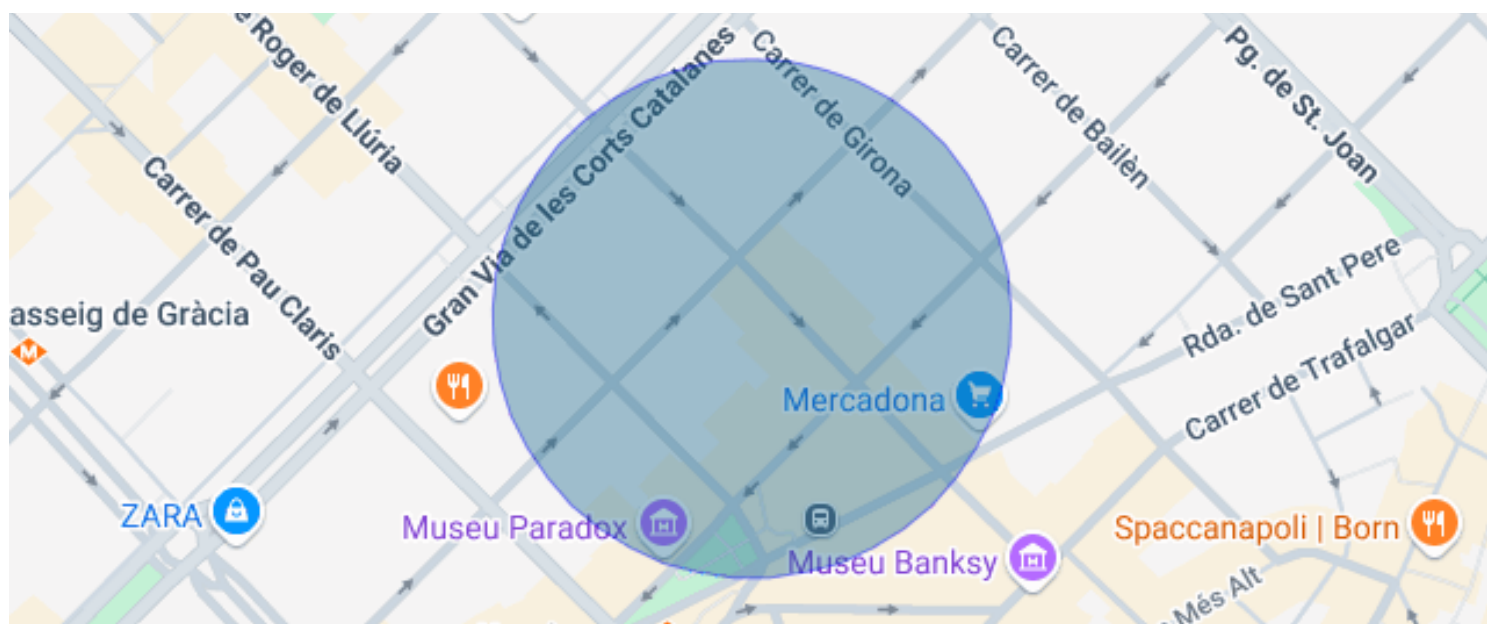




PIS DE LUXE DE 109 M2 A LA DRETA DE L'EIXAMPLE, BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.250.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	99 m²	✓ Balcó	✓ Exterior
Habitacions	3		
Bany	2		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	177.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	37.00 co/m² any		
Any de construcció	2000		
Planta	pr		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta aquest exclusiu pis de 109 m² completament reformat, ubicat en una emblemàtica finca regida del cor de Barcelona.

Combinant l'encant arquitectònic de principis del segle XX amb una reforma integral de disseny contemporani, aquest habitatge ofereix una experiència única de confort, estil i ubicació privilegiada.

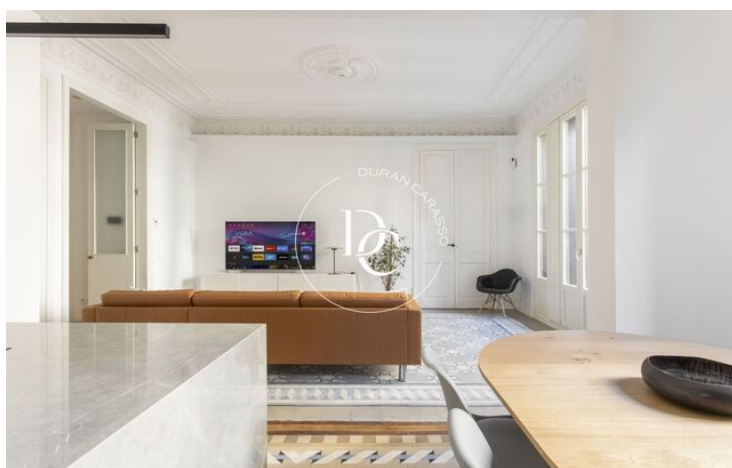
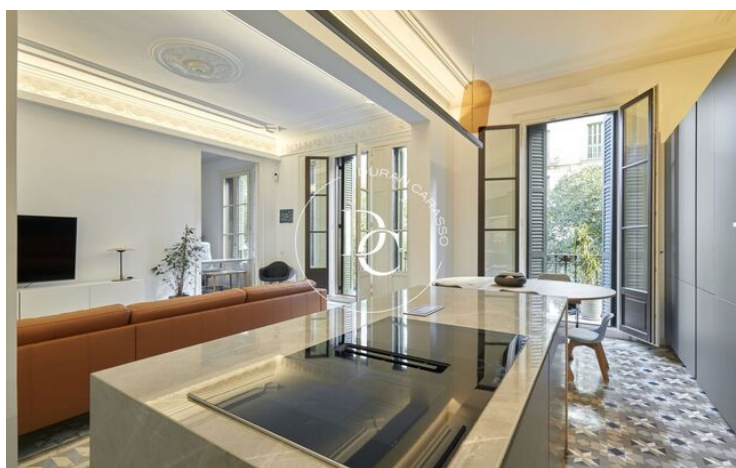
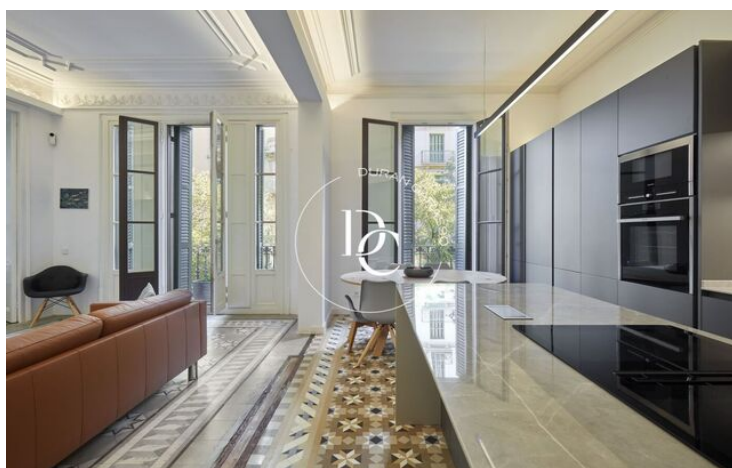
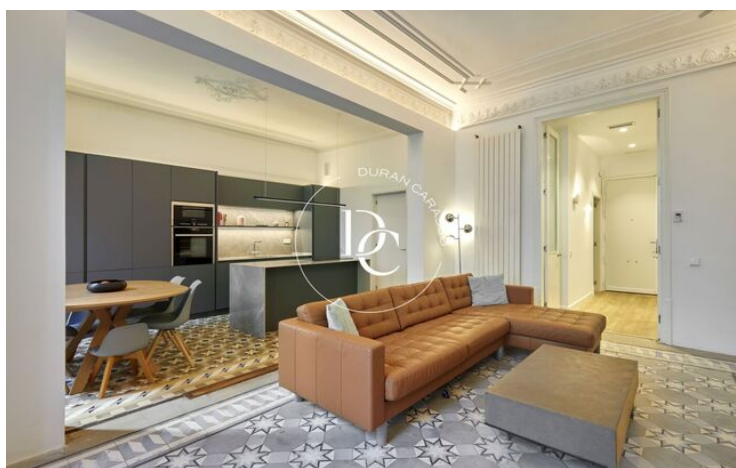
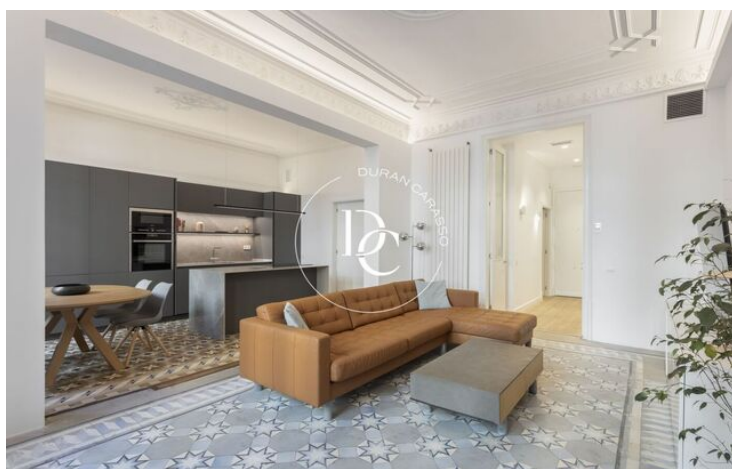
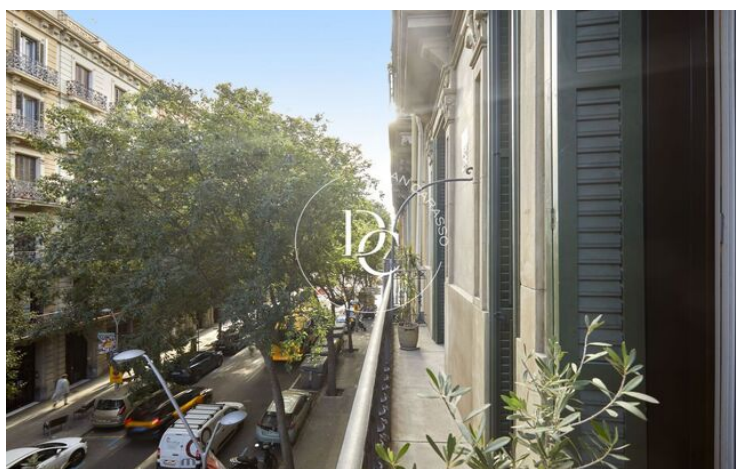
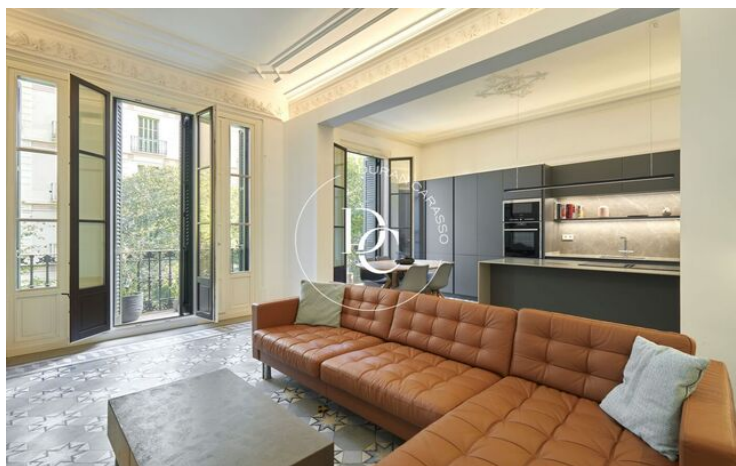
La propietat disposa de 3 habitacions -una en suite- i 2 banys complets, a més d'una zona de dia diàfana que integra el saló-menjador amb una cuina oberta, d'alta gamma, totalment equipada i reformada.

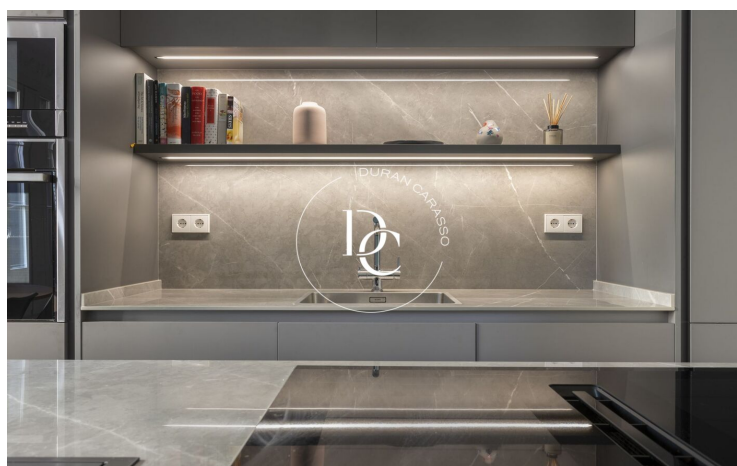
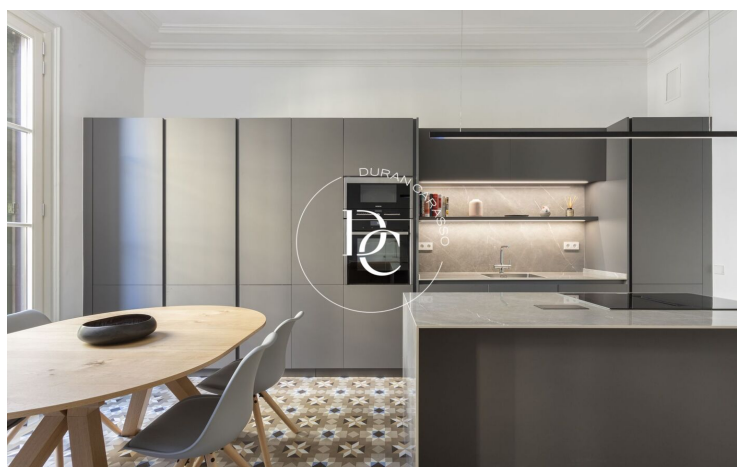
Tots els acabats de cuina i banys són de màxima qualitat. L'habitatge disposa de calefacció i aire condicionat a totes les estances.

Destaquen els sostres alts amb motllures originals, terres de parquet natural, fusteries restaurades i balcons exteriors que permeten l'entrada d'abundant llum natural durant tot el dia.

La finca està totalment rehabilitada, amb ascensor i manté detalls arquitectònics clàssics, escala de marbre i una entrada senyorial que conserva tota l'esplendor de l'època.

Ubicat en una de les zones més cobejades de Barcelona, a poca distància a peu de Passeig de Gràcia, a l'anomenat Quadrat d'Or de Barcelona, amb tots els serveis, comerços, transport i oferta cultural a l'abast. Ideal com a residència principal o com a inversió d'alt valor patrimonial.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.