Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



ÀTIC EN VENDA AMB TERRASSA DE 80 M² AL GòTIC, BARCELONA

El Gòtic / Barcelona

Preu	650.000 €
Sup. construïda	111 m²
Sup. útil	95 m²
Habitacions	2
Banys	2
Classificació energètica	A
Índex prestació energètica	25.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	A
Emissions	4.00 co/m² any
Any de construcció	1900
Planta	4

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Pets
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior



El Gòtic / Barcelona

Àtic rehabilitat amb terrassa de 80 m² d'ús exclusiu al cor del Gòtic, a pocs metres de la plaça de Sant Jaume i de la Catedral.

La terrassa es distribueix en diversos nivells: una zona d'estar sota pèrgola, espai per menjar a l'aire lliure i vistes sobre les teulades i les agulles del Gòtic.

L'habitatge ocupa la quarta planta d'un edifici catalogat del 1900, renovat completament. La finca té només cinc habitatges, un per planta, tots amb balcons al carrer dels Escudellers, i l'ascensor arriba directament a cada pis amb un codi d'accés propi.

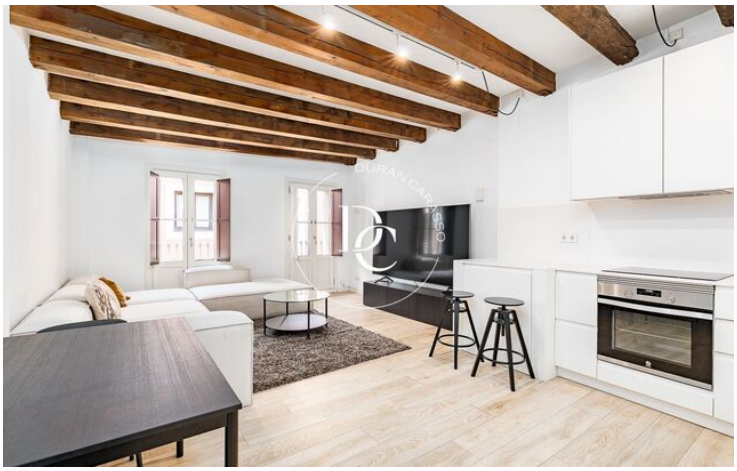
La reforma, de línies contemporànies, respecta el caràcter de l'edifici: sostres alts amb bigues de fusta vista i pintures decoratives originals entre les bigues. La sala d'estar i menjador, amb dos balcons al carrer, s'obre a una cuina totalment equipada amb placa d'inducció, forn, microones, rentaplats i frigorífic, a més d'una columna preparada per a rentadora i assecadora.

Els dos dormitoris són dobles i tenen armaris encastats; el principal disposa de bany en suite. Un segon bany complet, amb dutxa i aixetes negres, dona servei a la resta de la casa.

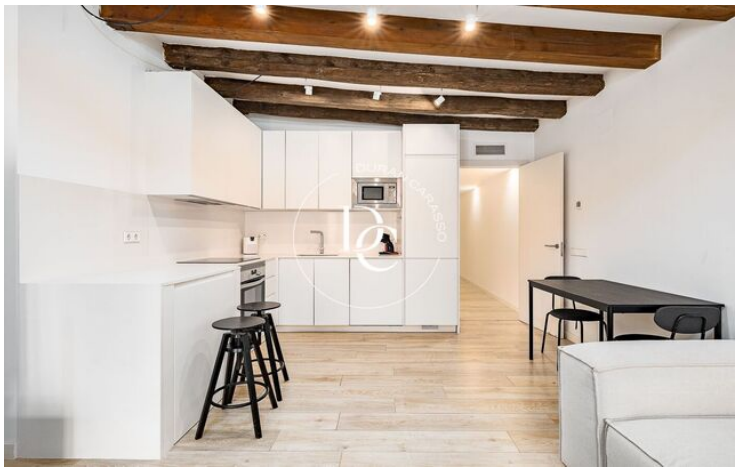
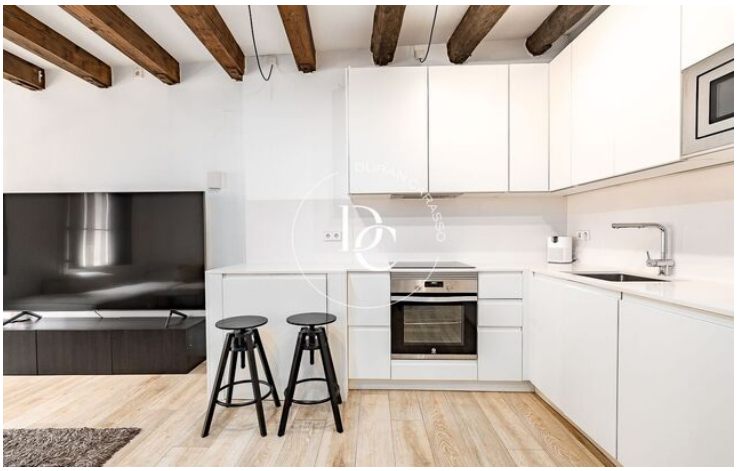
Climatització i aigua calenta per aerotèrmia, finestres insonoritzades, alarma i instal·lacions a estrenar. Certificat energètic A.

L'encant d'una finca històrica en ple centre de Barcelona amb el confort d'una obra nova.

Viu on mereixes viure.










Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es