



ÀTIC DÚPLEX EXCLUSIU EN VENDA A BARCELONA

El Gòtic / Barcelona

Preu	1.100.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	190 m²	✓ Vistes al mar	✓ Vistes a la muntanya
Sup. útil	190 m²	✓ Jardí	✓ Traster
Habitacions	3	✓ Amoblat	✓ Terrassa
Bany	3	✓ Balcó	✓ Armaris encastats
Classificació energètica	E	✓ Exterior	
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	1850		
Planta	3		



El Gòtic / Barcelona

Durán Carasso presenta aquest exclusiu àtic dúplex amb espectacular terrassa privada, situat al cor del Casc Antic de Barcelona.

L'habitatge, totalment exterior, disposa de 190 m² construïts i 250 m² de terrassa, i es distribueix de la manera següent:

A la primera planta trobem un ampli rebedor que dona pas a una gran sala d'estar-menjador exterior, on s'han conservat elements originals com els sostres alts amb bigues de fusta. Una de les parets forma part de la muralla medieval original de la ciutat. Aquesta planta inclou també un lavabo de cortesia, una cuina amb illa d'acer inoxidable totalment equipada, un dormitori amb bany en suite i vestidor, una zona de bugaderia independent i un rebost.

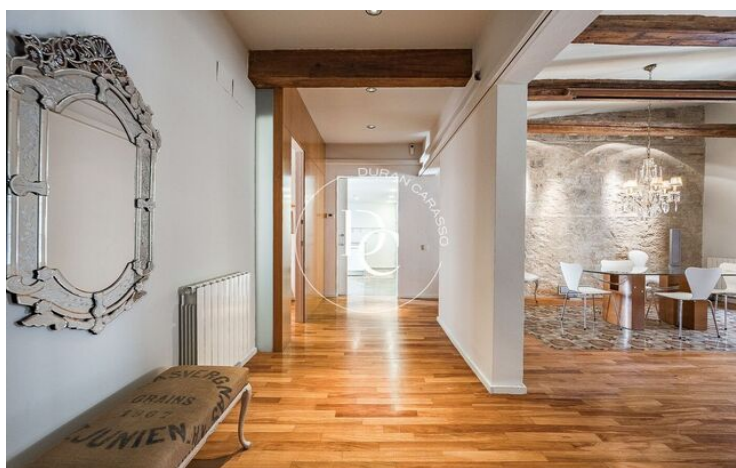
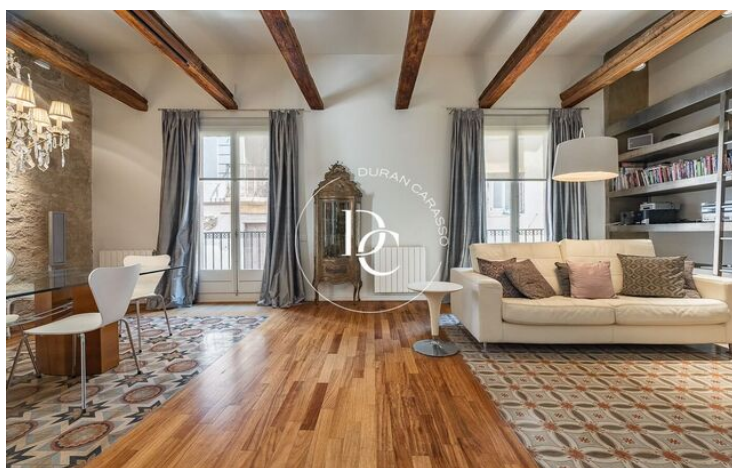
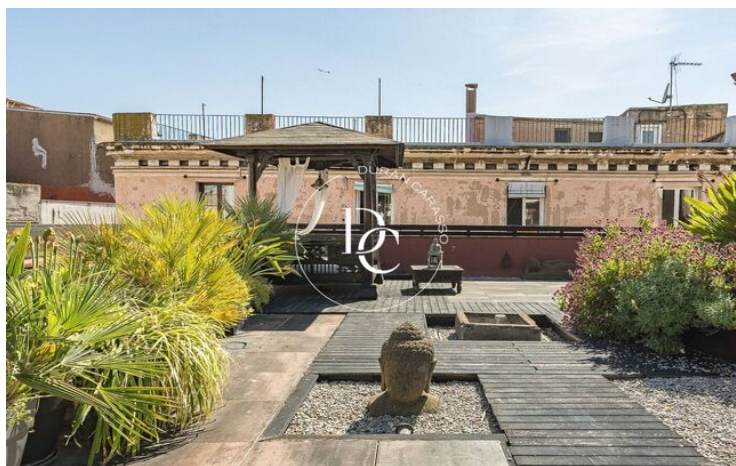
A la segona planta, una gran sala actualment destinada a despatx ofereix vistes a la terrassa i accés directe. També hi trobem el dormitori principal en suite, amb bany de disseny, banyera i dutxa, a més d'un ampli vestidor amb armari encastats.

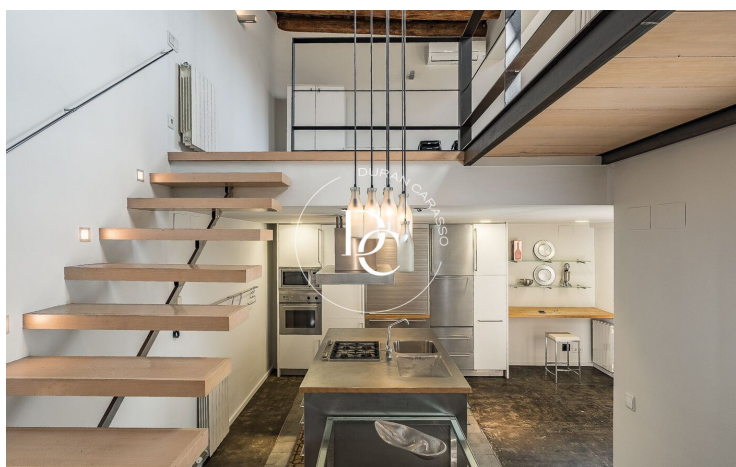
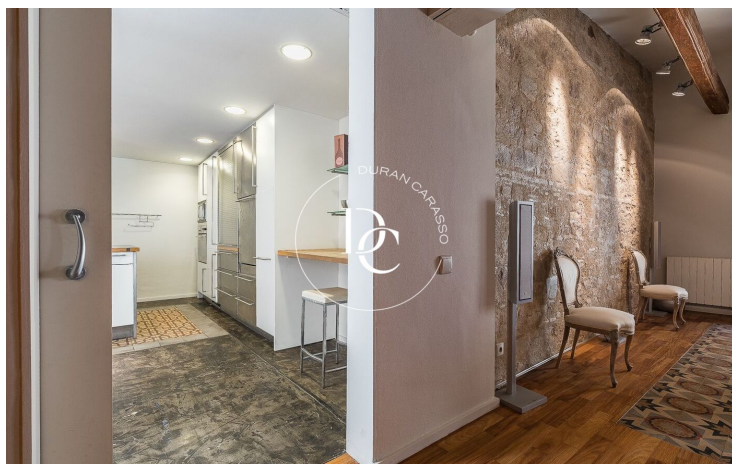
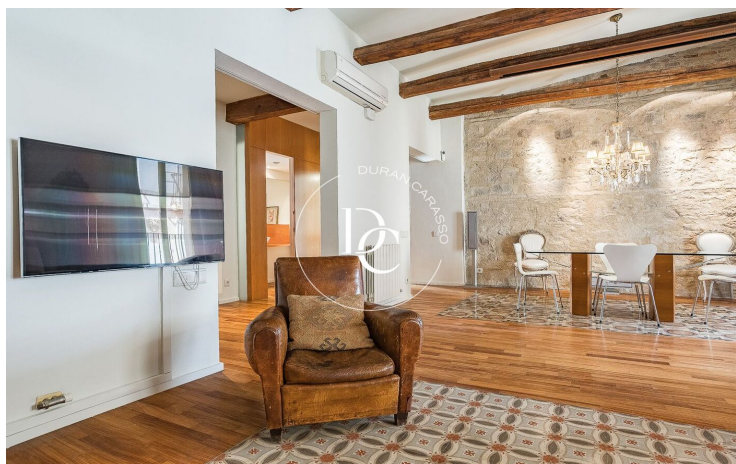
La joia de la propietat és sens dubte la terrassa de 250 m², amb zones diferenciades per a cada moment del dia, barbacoa americana d'alta gamma i mobiliari de disseny fet a mida i portat de Bali. Disposa de jardineria molt cuidada i de dos accessos: un directe des de l'habitatge i un altre des del replà de l'escala comunitària.

Des de la terrassa es gaudeixen vistes de 360° sobre la ciutat, amb monuments emblemàtics i postes de sol espectaculars.

Una propietat amb molt de potencial, llesta per entrar a viure o adaptar-la a les teves necessitats.

Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.