Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

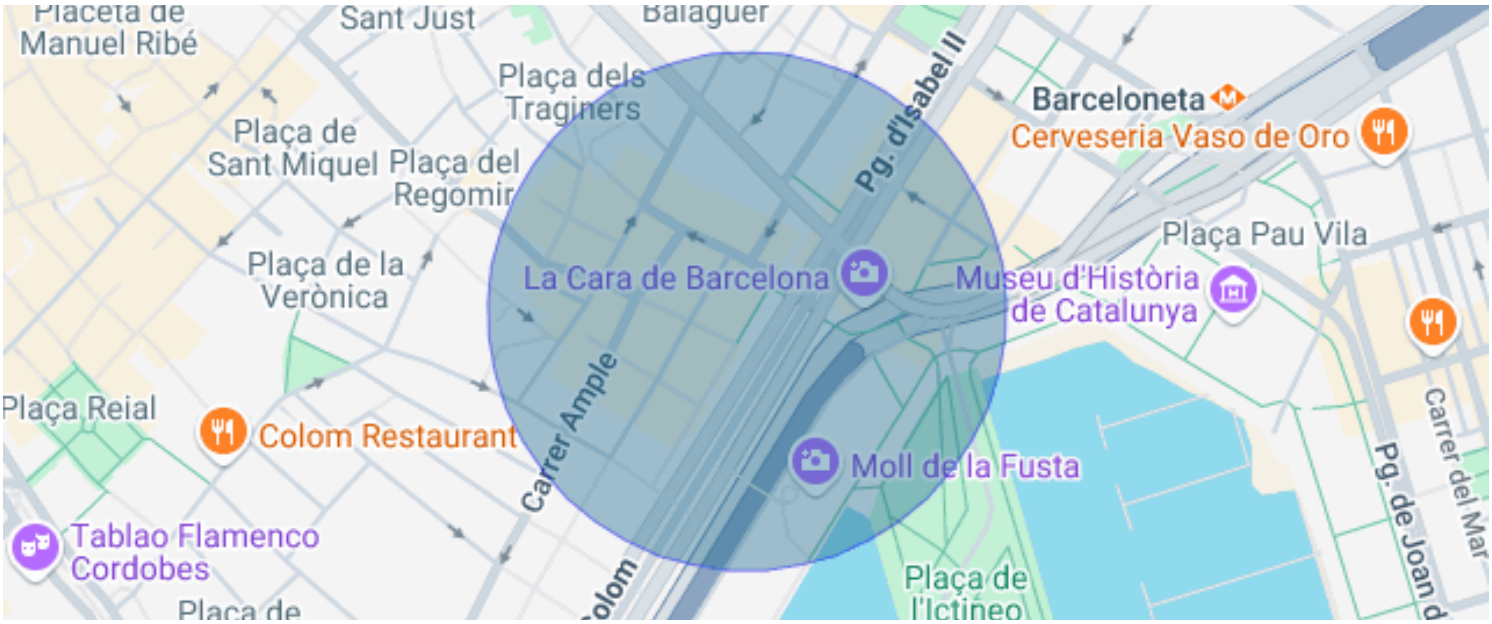


PIS REFORMAT EN VENDA AMB VOLTES CATALANES AL GòTIC, BARCELONA

El Gòtic / Barcelona

Preu	895.000 €
Sup. construïda	103 m²
Habitacions	3
Banys	2
Classificació energètica	B
Índex prestació energètica	30.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	A
Emissions	5.00 co/m² any
Any de construcció	2022
Planta	3
Altura real	3

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes
- ✓ Ascensor
- ✓ Amoblat
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Exterior



El Gòtic / Barcelona

Pis reformat de 103 m² en una finca clàssica amb ascensor del passeig de Colom, amb sostres de volta catalana i a tocar del Port Vell.

La zona de dia és un únic espai obert sota voltes de maó, travessat per una biga metàl·lica vista amb calats decoratius. La sala d'estar, amb prestatgeries de fusta a mida i un finestral amb cortines de lli, se separa del menjador i la cuina amb una vidriera emmarcada en fusta que deixa passar la llum d'un costat a l'altre.

La cuina combina fronts en gris antracita i roure, taulell de fusta, un frontal vetat en blanc i una illa amb emmagatzematge que es prolonga en la taula del menjador. Està totalment equipada.

El dormitori principal és una suite amb capçal de roure, vestidor revestit de fusta i bany propi amb dutxa. Hi ha dos dormitoris més: un amb dos llits i escriptori, i un altre individual amb escriptori i prestatgeria. El segon bany complet, també amb dutxa, segueix la mateixa línia: parets en gris antracita i mobles de roure.

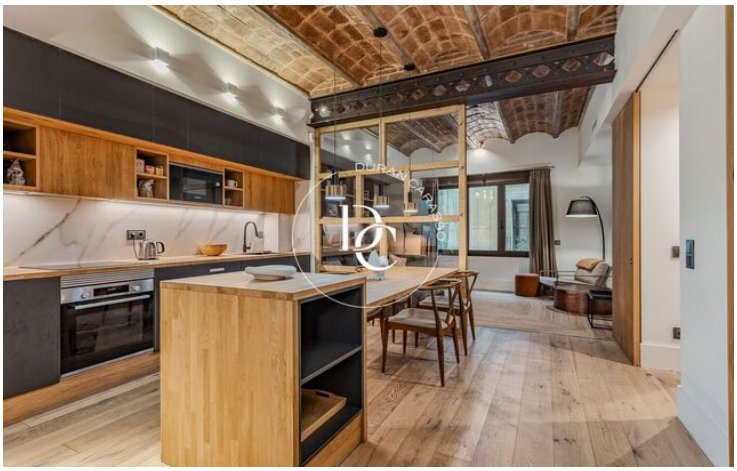
La reforma ha estat integral, amb terres de fusta natural, fusteria de fusta, armaris encastats, calefacció i aire condicionat per conductes. És en una tercera planta, té certificat energètic B en consum i A en emissions i es lliura moblat. La finca conserva un vestíbul clàssic amb motllures i una escala amb passamà de fusta.

Des d'aquí es recorre a peu tot el Gòtic i s'arriba passejant al front marítim, amb tots els serveis de Ciutat Vella a l'abast.

Vine a descobrir-lo amb Durán Carasso. Viu on mereixes viure.














Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es