

## PIS DE DISSENY AL PASSEIG DE COLOM, BARCELONA

El Gòtic / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>895.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	103 m <sup>2</sup>	✓ Vistes	✓ Ascensor
Habitacions	3	✓ Amoblat	✓ Armaris encastats
Bany	2	✓ Exterior	
Classificació energètica	B		
Índex prestació energètica	30.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	A		
Emissions	5.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2022		
Planta	3		
Altura real	3		



## El Gòtic / Barcelona

Et presentem aquesta espectacular propietat de disseny ubicada en una finca clàssica amb ascensor, en una de les zones més exclusives de Barcelona: el cèlebre Passeig Colom, davant del mar i a un pas del Port Vell.

L'habitatge compta amb 1037m<sup>2</sup> construïts distribuïts amb elegància i funcionalitat: ampli saló-menjador amb grans finestres que omplen l'espai de llum natural, cuina oberta totalment equipada, tres habitacions (una doble tipus suite amb vestidor, una altra doble i una individual) i dos banys complets.

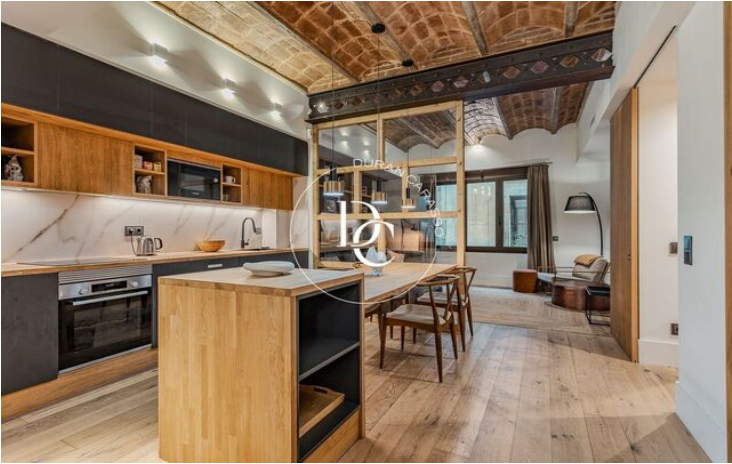
Ha estat objecte d'una reforma integral amb acabats d'alta gamma: terres de fusta natural, fusteria de primera qualitat i mobiliari de disseny. Es lliura completament moblat i equipat, tant la cuina com la sala d'estar.

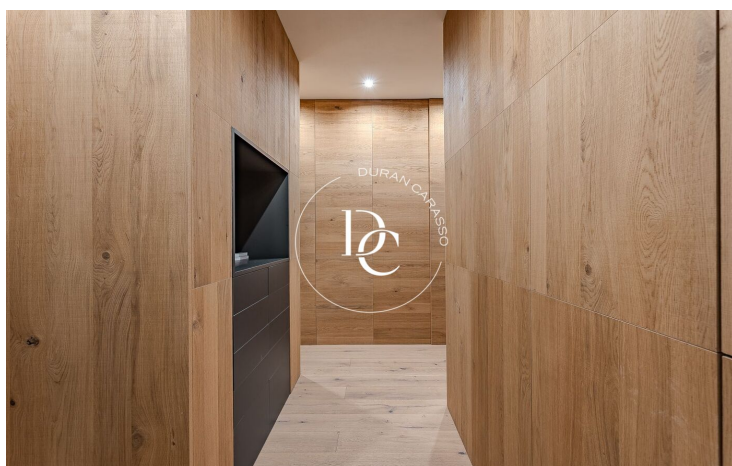
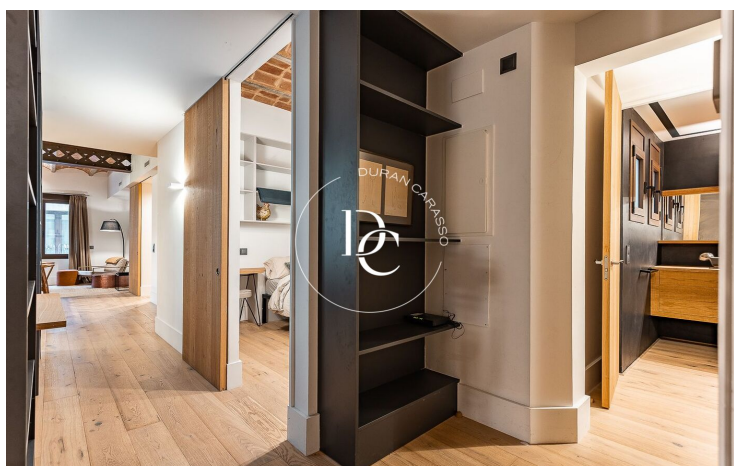
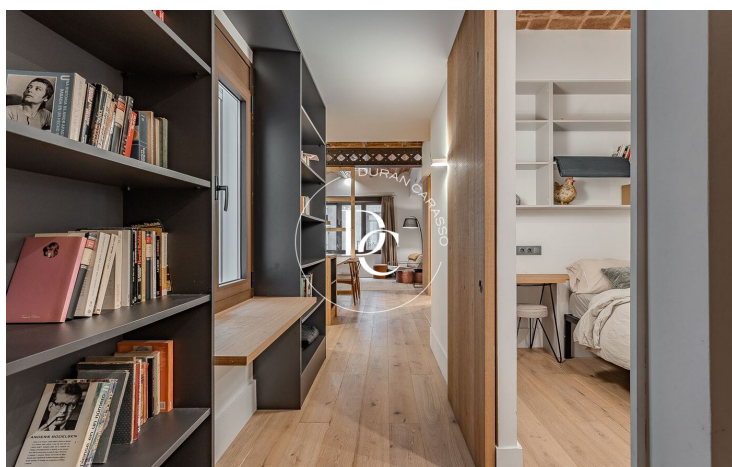
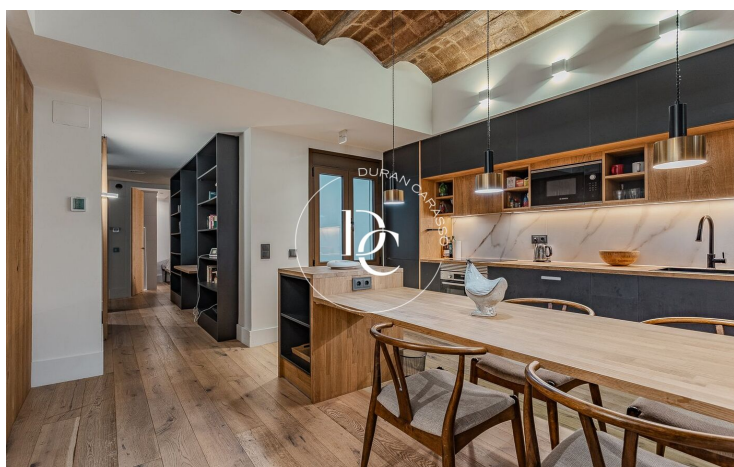
Equipada amb calefacció i aire condicionat per conductes, ofereix el màxim confort durant tot l'any.

Una oportunitat única tant per residència habitual com per a segona residència o inversió d'alta rendibilitat, en una ubicació privilegiada, envoltada d'història, serveis i una excel·lent connexió.

Vine a descobrir-la amb Durán Carasso.

Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.