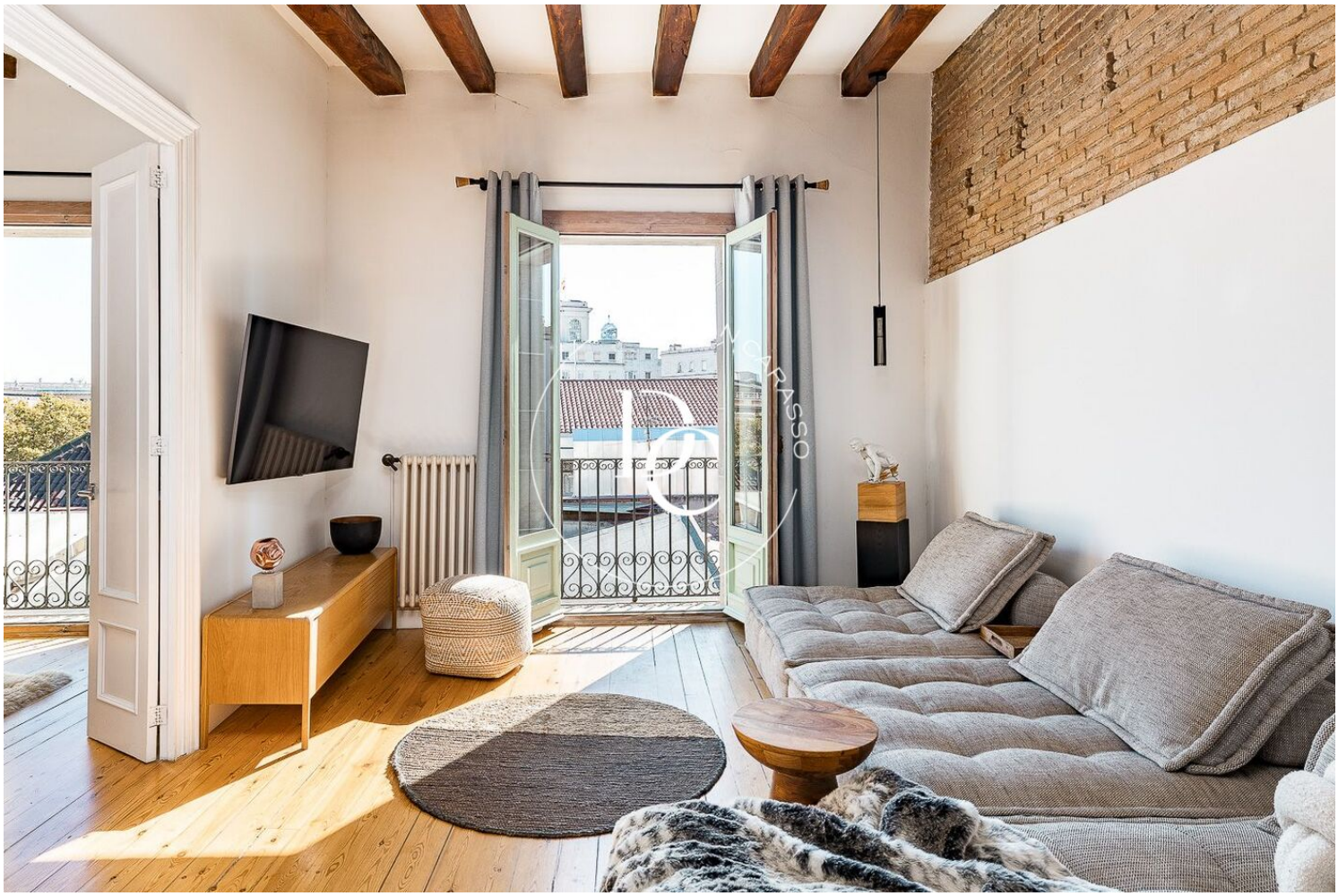
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

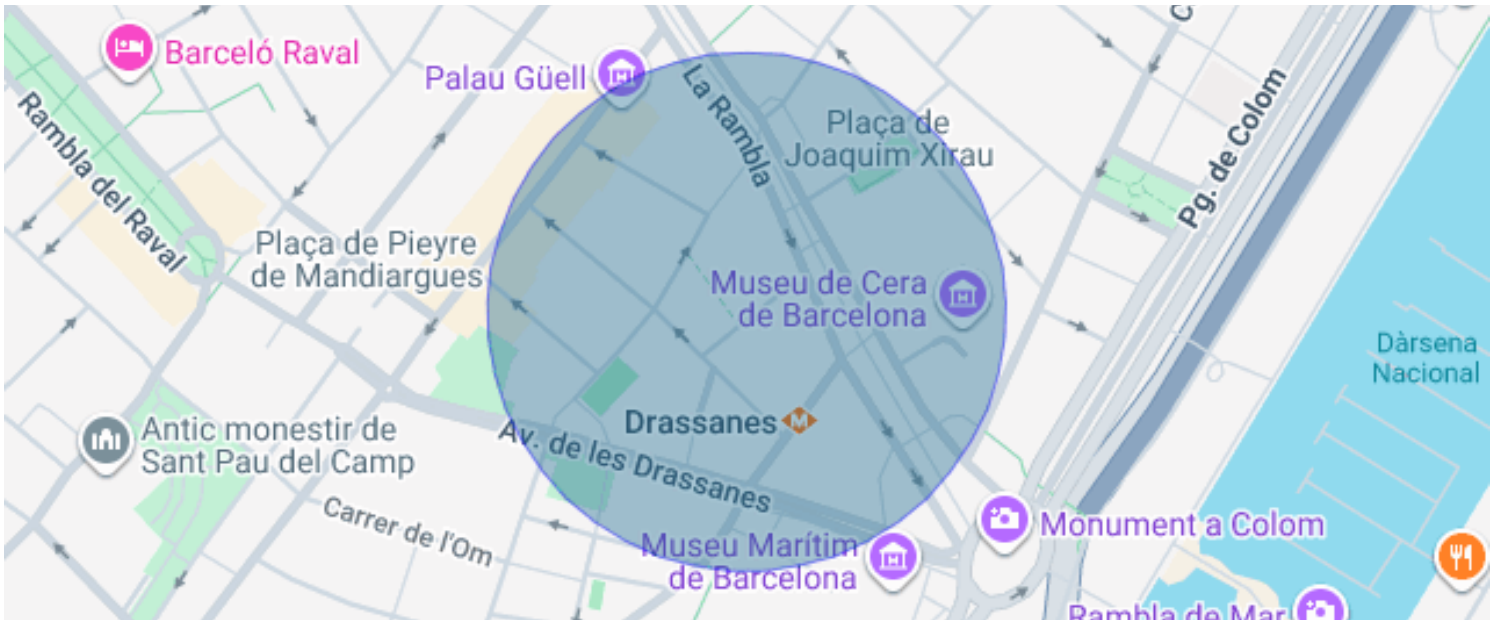


PIS REFORMAT AMB DUES CUINES EN VENDA AL COSTAT DE LES DRASSANES, EL RAVAL

El Gòtic / Barcelona

Preu	**585.000 €**
Sup. construïda	97 m²
Sup. útil	90 m²
Habitacions	2
Banys	2
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	117.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	24.00 co/m² any
Any de construcció	1900
Planta	3
Altura real	4

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Amoblat
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Balcó



El Gòtic / Barcelona

Pis reformat i moblat de 97 m² amb vistes, dos dormitoris i dos banys al carrer de Santa Mònica, a pocs metres de les Drassanes.

La finca, del 1900 i amb ascensor, conserva el caràcter de la Barcelona antiga. L'habitatge és en un tercer pis exterior (quarta alçada real) i la reforma ha tret partit dels materials originals: bigues de fusta vistes, parets d'obra vista, terres de fusta i portes de fusta amb vidre. Els balcons de forja deixen entrar la llum fins al fons de les estances.

La distribució s'organitza en dues zones de dia, cadascuna amb la seva pròpia cuina. A la primera, la sala d'estar amb balcó s'obre a un menjador i a una cuina blanca amb taulell de fusta. Al costat hi ha un dormitori doble amb balcó i escriptori, un vestidor i un bany amb dutxa i paret d'obra vista. La segona zona té una sala d'estar menjador amb balcó, una cuina independent equipada, un segon dormitori doble i un bany amb dutxa de mosaic. Així es poden separar els espais de dia, de feina o de convidats.

Des del terrat de l'edifici s'obren vistes clares sobre les teulades i l'arbrat de l'entorn.

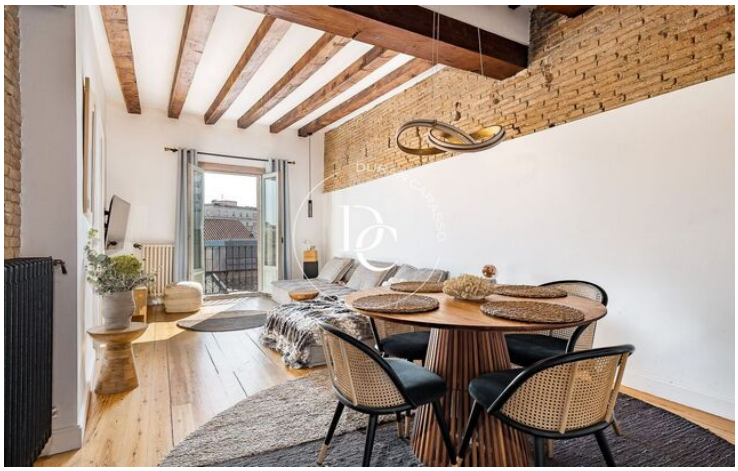
L'habitatge disposa d'aire condicionat i calefacció per radiadors, i es lliura moblat.

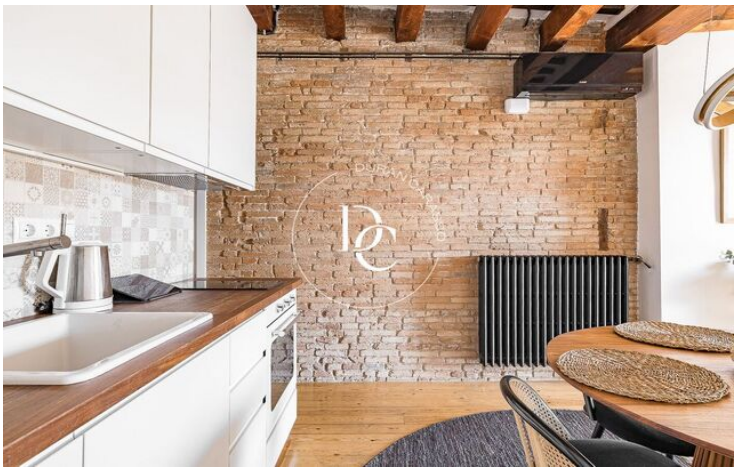
El carrer de Santa Mònica és tocant al port i al centre històric, amb tota la seva oferta cultural, comercial i gastronòmica a poques passes.

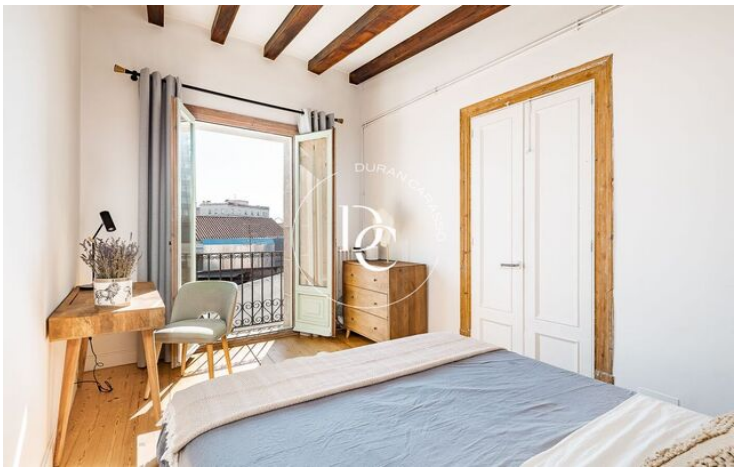
Certificat energètic: consum E, emissions E.

Viu on mereixes viure.














Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es