

## ESPAIÓS DÚPLEX A ESTRENAR A GUINARDÓ

El Guinardó / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>635.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Traster
Sup. construïda	187 m <sup>2</sup>	✓ Armariis encastats	
Sup. útil	145 m <sup>2</sup>		
Habitacions	3		
Banys	2		
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Planta	bj		



## El Guinardó / Barcelona

Durán Carasso presenta aquest interessant dúplex al barri del Guinardó. Es tracta d'una planta baixa de 187 m2 construïts amb 3 dormitoris i 2 banys. L'habitatge està totalment reformat amb materials i acabats de gran qualitat.

En accedir a l'immoble, ens rep un ampli saló-menjador el sostre del qual destaca per la seva considerable alçada, que contribueix a donar més sensació d'espaiositat a l'estada.

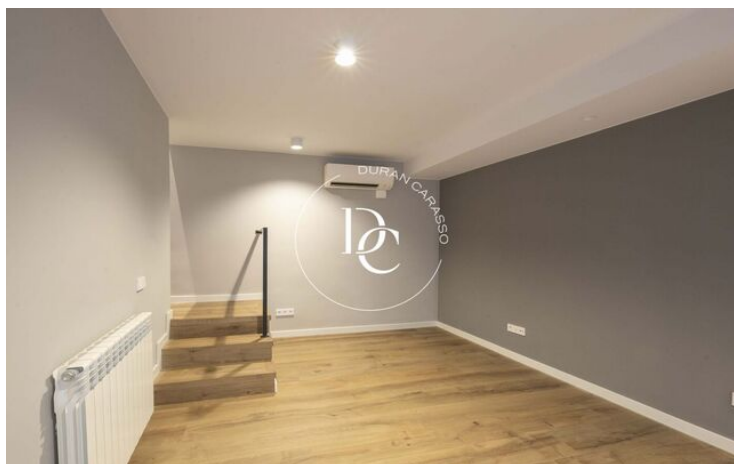
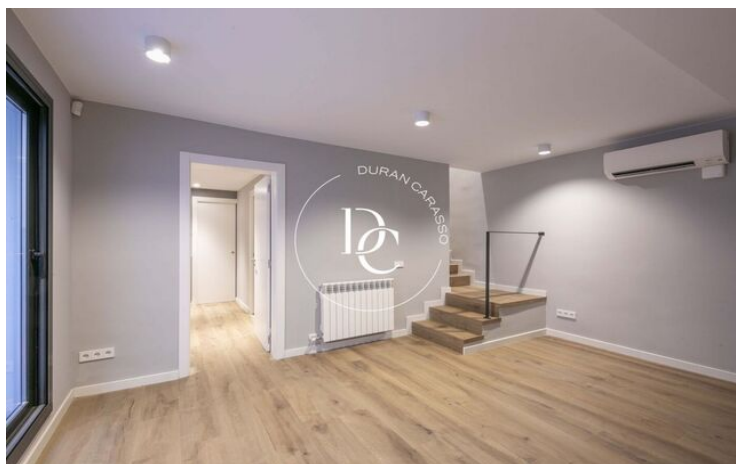
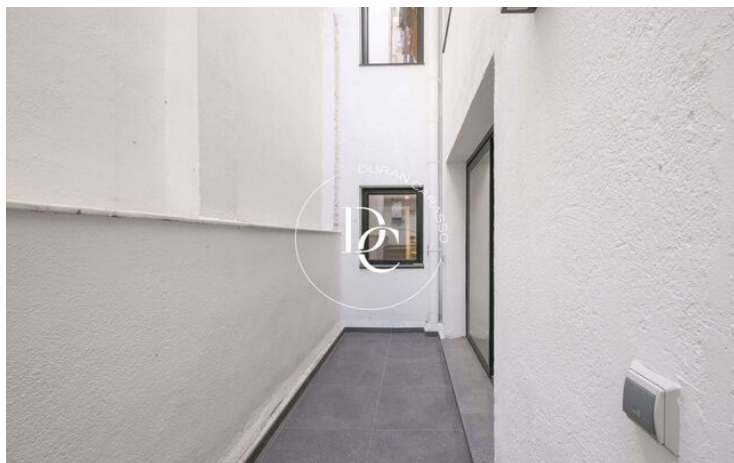
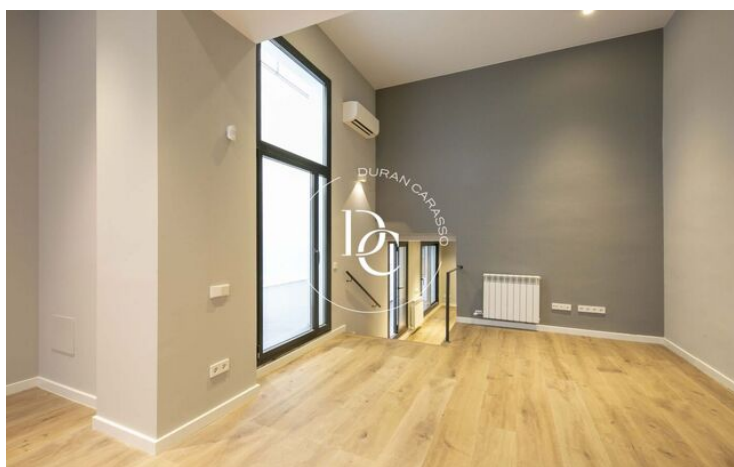
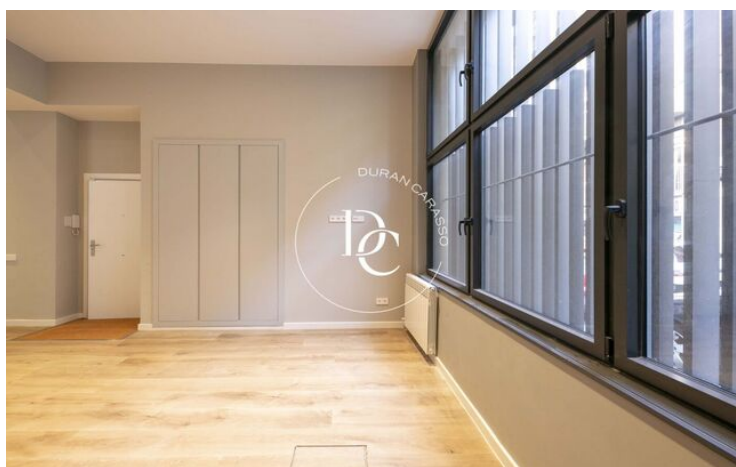
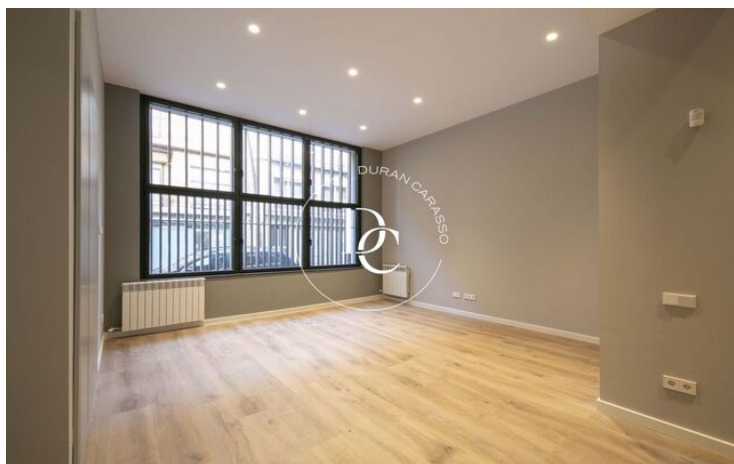
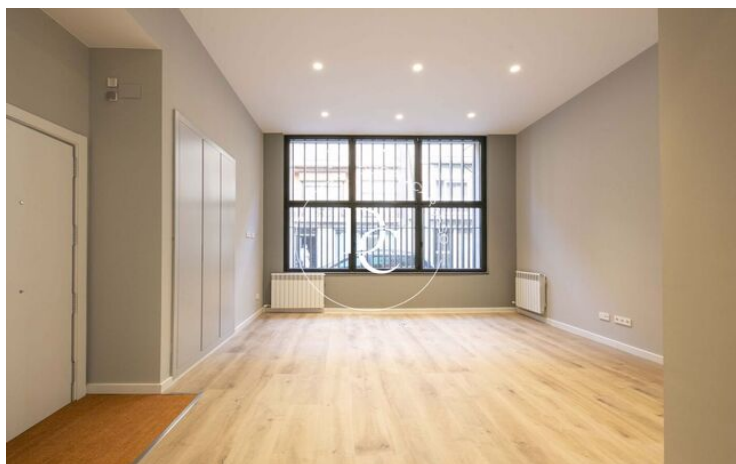
A continuació, hi ha la cuina, d'estil elegant i senzill, equipada amb forn de columna, campana extractora i placa de vitroceràmica.

Davant la cuina hi ha un pati galeria que aporta lluminositat a l'habitatge i resulta de gran utilitat per a una gran diversitat de funcions.

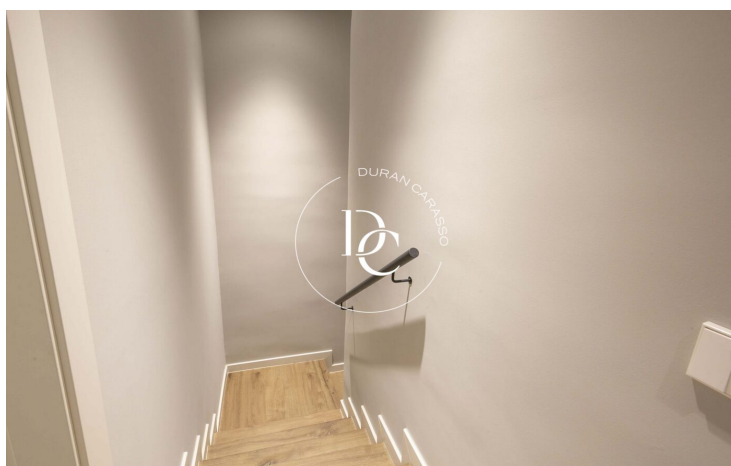
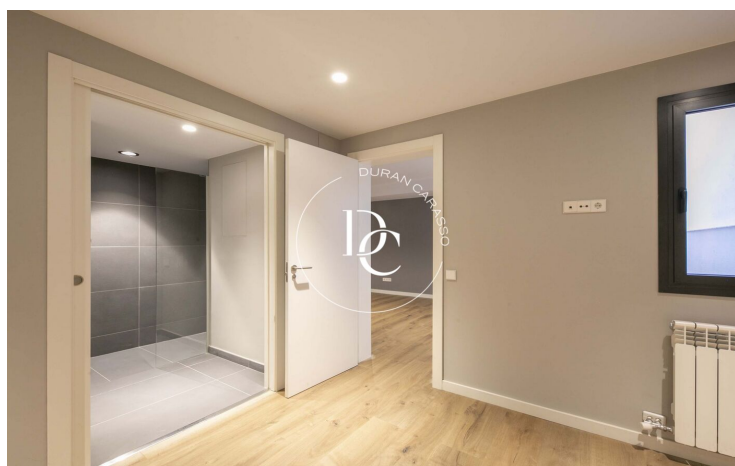
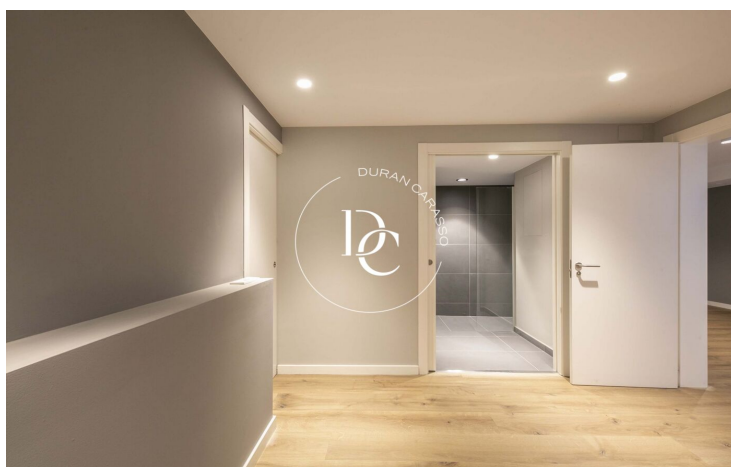
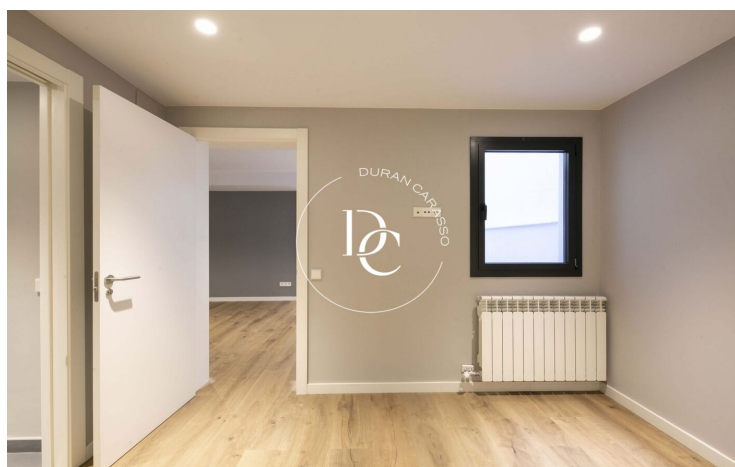
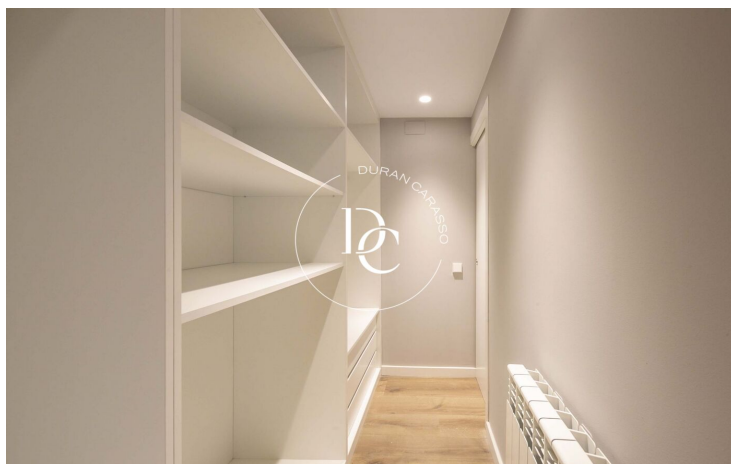
El següent que trobem és una estada oberta a la dreta, ideal per utilitzar com a zona de despatx o estudi, i l'habitació principal, que compta amb un ampli bany en suite, un petit espai d'emmagatzematge i un generós vestidor amb doble accés.

A la planta superior, hi trobem un altre espaiós bany, dues habitacions dobles i una sala de bugaderia.

...







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.