



OBRA NOVA EN VENDA A EL POBLENOU, BARCELONA

El Parc i la Llacuna del Poblenou / Barcelona

Preu des de

697.000 €

Superfície

101 m² - 101 m²

Unitats

9

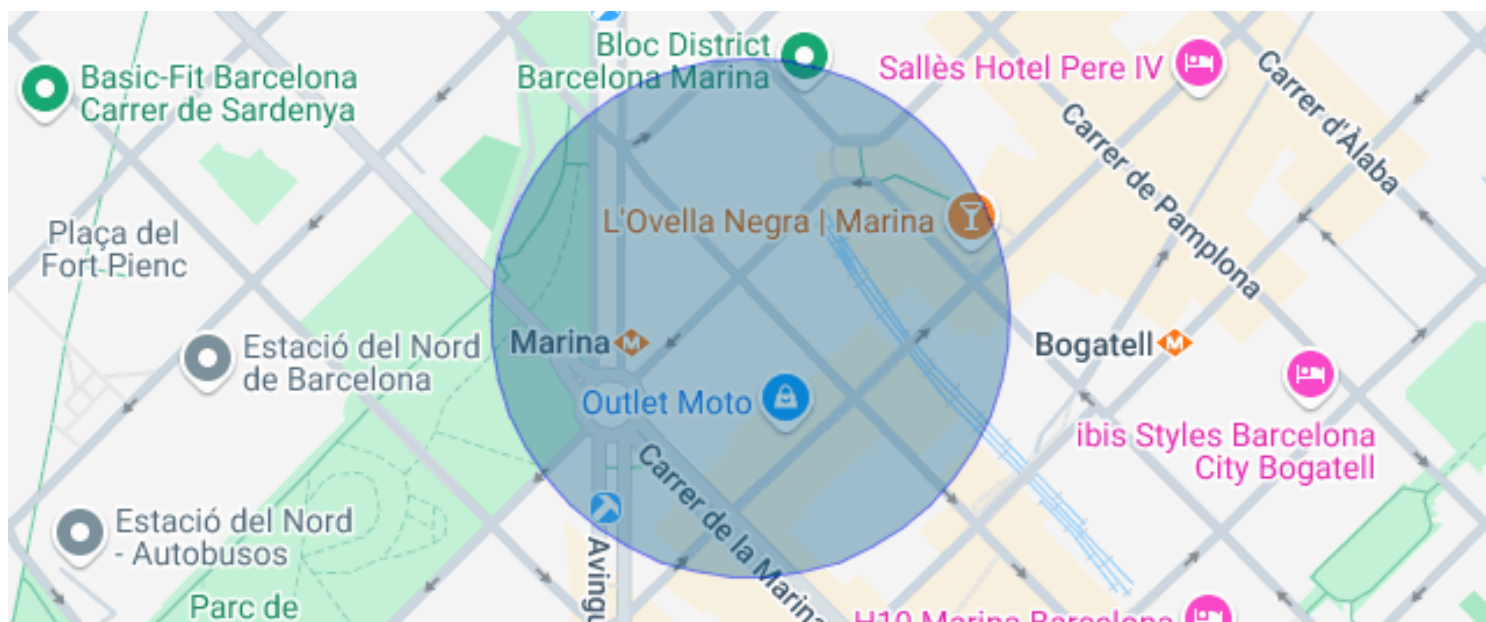
✓ Aire condicionat

✓ Calefacció

✓ Ascensor

✓ Terrassa

✓ Balcó



El Parc i la Llacuna del Poblenou / Barcelona

Durán Carasso presenta aquesta promoció residencial d'obra nova formada per 15 habitatges i un local comercial a la planta baixa, al barri del Poblenou.

La promoció està situada al carrer Juan de Austria 101, al cor del Poblenou, una zona residencial i d'oficines consolidada, amb tots els serveis i excel·lent connexió amb el centre històric de Barcelona. A només 20 minuts a peu de punts emblemàtics com la Sagrada Família, el Parc de la Ciutadella o la Plaça de Catalunya, així com de la platja, el Passeig Marítim i el Port Olímpic.

El barri compta amb molt bones connexions de metro i autobús, i accés directe al districte tecnològic 22@.

L'edifici ofereix habitatges de 3 dormitoris i 2 banys, tots amb balcó o terrassa d'entre 10 i 20?m². Destaca un àtic exclusiu amb una terrassa privada de 60?m².

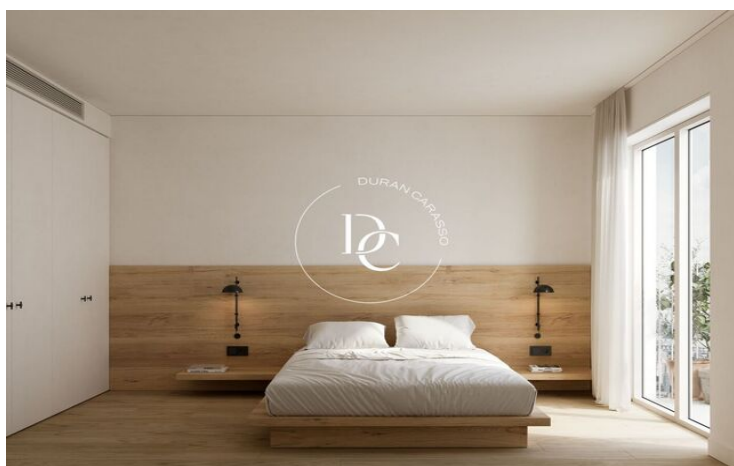
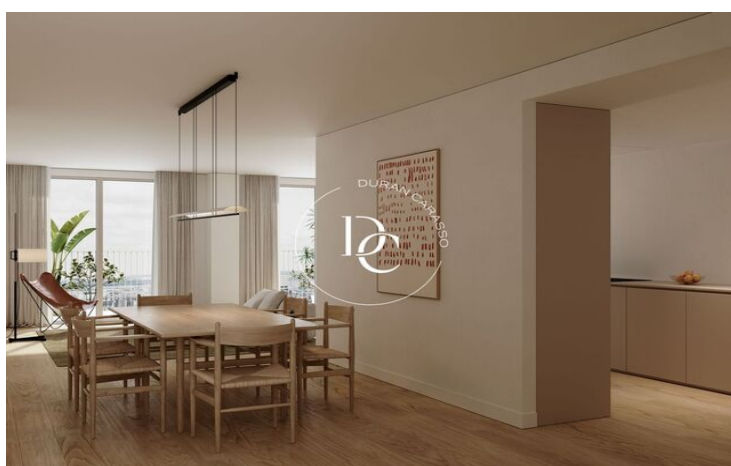
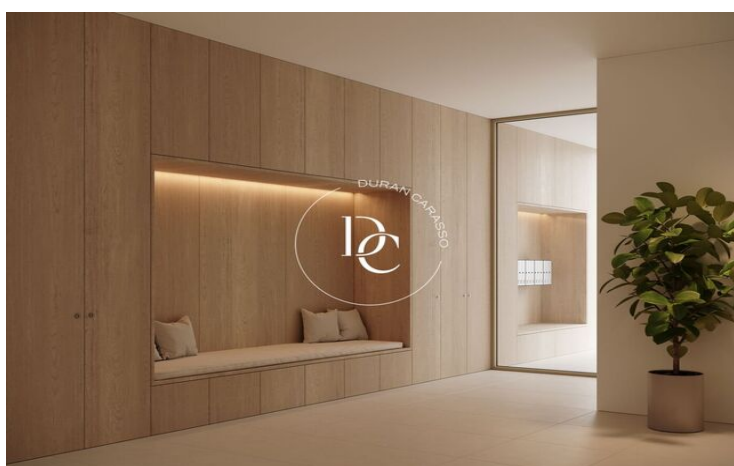
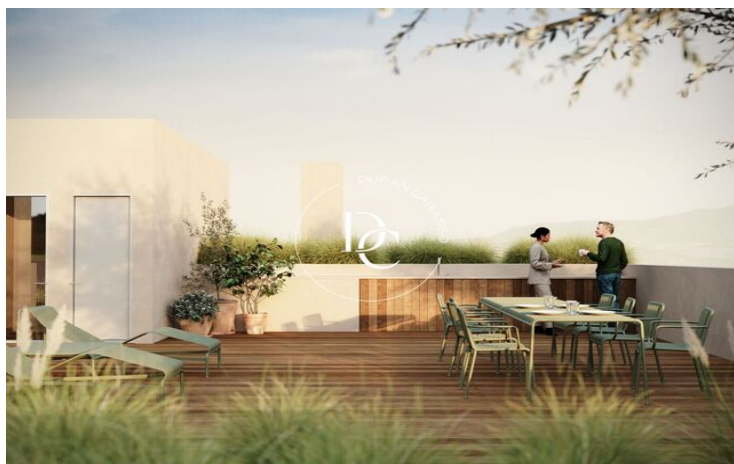
Els pisos compten amb un disseny modern, espais amplis i lluminosos, i grans finestrals que permeten gaudir al màxim de la llum natural. Estan equipats amb aire condicionat per conductes amb bomba de calor i sistema d'aerotèrmia per a l'aigua calenta sanitària.

Les cuines estan completament equipades amb mobles alts i baixos, taulells de Silestone i electrodomèstics integrats (placa, forn i campana), i els banys disposen d'equipaments de gamma alta de la marca Roca.

Una proposta que combina confort, eficiència i una ubicació privilegiada en una de les zones més dinàmiques de Barcelona.

Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Habitacions	Banys	Preu	Estat
Pis	BAJOS -1	107 m ²	18 m ²	3	2	-	Venut
Pis	1º-1ª	92 m ²	22 m ²	3	2	-	Venut
Pis	1º-3ª	102 m ²	11 m ²	3	2	-	Venut
Pis	2º-1ª	92 m ²	3 m ²	3	2	-	Venut
Pis	2º-3ª	102 m ²	3 m ²	3	2	-	Venut
Pis	3º-1ª	92 m ²	3 m ²	3	2	-	Venut
Pis	3º-3ª	102 m ²	3 m ²	3	2	697.000 €	Disponible
Pis	4º-1ª	92 m ²	3 m ²	3	2	-	Venut
Pis	4º-3ª	102 m ²	3 m ²	3	2	-	Venut



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.