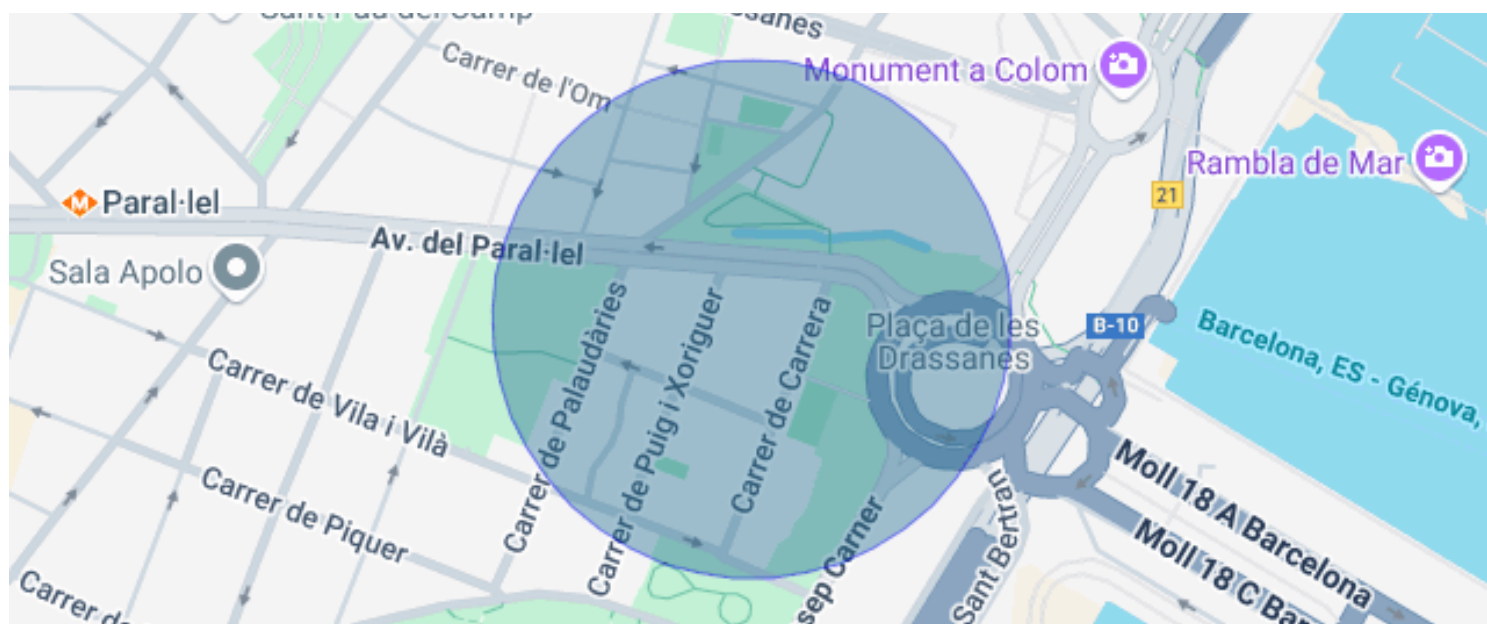




## FANTÀSTIC PIS REFORMAT EN VENDA A PARAL·LEL

El Poble-sec / Barcelona

|                            |                                |                    |              |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------|
| <b>Preu</b>                | <b>370.000 €</b>               | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| Sup. construïda            | 71 m <sup>2</sup>              | ✓ Ascensor         | ✓ Conserge   |
| Habitacions                | 2                              | ✓ Exterior         |              |
| Bany                       | 1                              |                    |              |
| Classificació energètica   | C                              |                    |              |
| Índex prestació energètica | 126.00 kw h/m <sup>2</sup> any |                    |              |
| Classificació d'emissions  | C                              |                    |              |
| Emissions                  | 21.00 co/m <sup>2</sup> any    |                    |              |
| Any de construcció         | 1971                           |                    |              |
| Planta                     | en                             |                    |              |
| Altura real                | 1                              |                    |              |



## El Poble-sec / Barcelona

Et presentem aquest estupend apartament ubicat en una de les zones més valorades de Barcelona. Una propietat còmoda i funcional que combina un bon disseny i una excel·lent ubicació.

Amb una superfície de 71 m<sup>2</sup>, aquest habitatge destaca per la seva distribució pràctica i el seu estil. En entrar, el rebedor dóna pas al saló que té una cuina contigua i oberta. Des del saló menjador s'accedeix a la cuina oberta, completament equipada amb electrodomèstics Bosch.

Des del saló, accedim a les habitacions: una d'elles és individual, encara que es podria posar un llit gran, i l'altra és doble. El bany complet dóna servei a tota la casa.

La finca disposa d'ascensor, cosa que garanteix comoditat i accessibilitat. A més, compta amb servei de consergeria i terrassa a la coberta comunitària amb vistes meravelloses al mar i a la ciutat.

Situat al costat de Poble Sec, gaudiràs de tots els serveis, restaurants i espectacles que fan d'aquesta zona una de les més atractives de la ciutat.

A més, l'immoble compta amb una excel·lent connexió al transport públic, permetent desplaçar-se amb facilitat i rapidesa per tota la ciutat. Les principals vies d'accés et brindaran la possibilitat d'explorar Barcelona i els seus voltants de manera convenient.

A Durán Carasso, ens enorgullim de poder oferir-te aquest apreciat immoble, del qual estem segurs que complirà totes les teves expectatives. No dubtis a posar-te en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o per concertar una visita perquè puguis apreciar personalment totes les meravelles que ofereix l'immoble.







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.