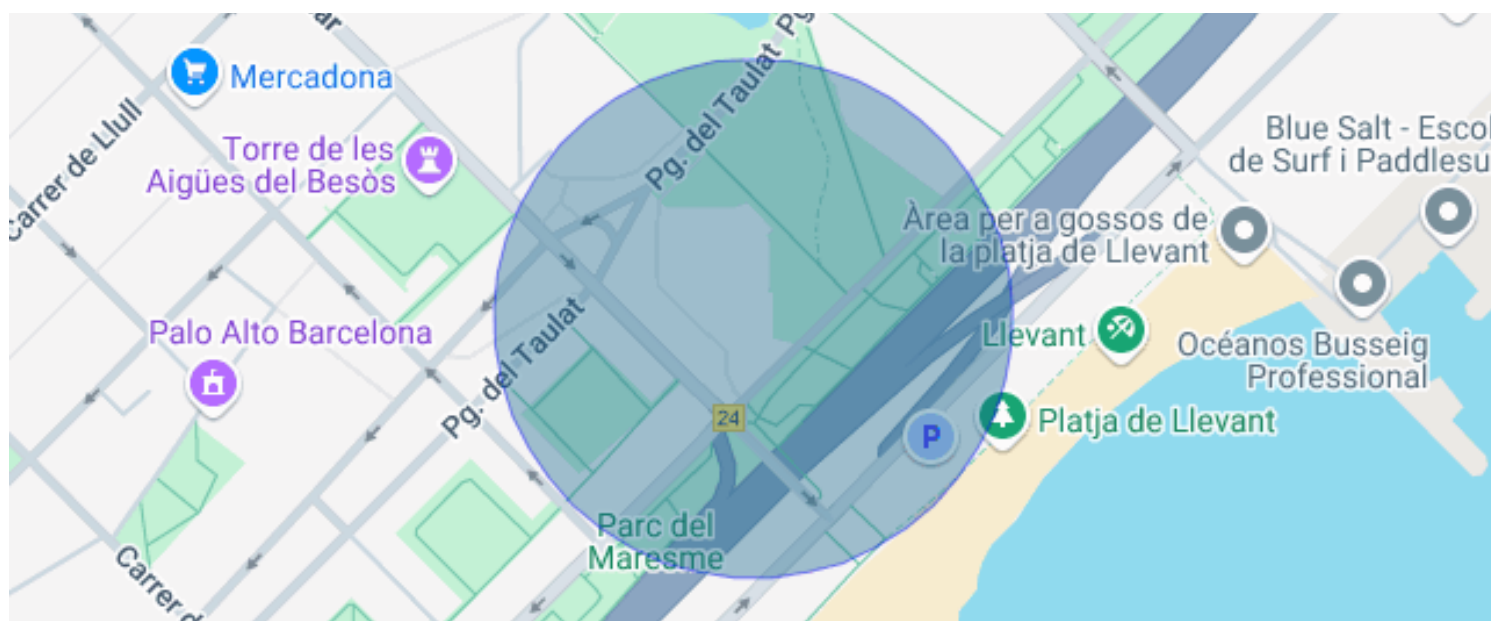




CASA DE LUXE DE 155 M2 AMB PISCINA EN VENDA A EL POBLENOU,  
BARCELONA

El Poblenou / Barcelona

|                            |                    |              |                       |
|----------------------------|--------------------|--------------|-----------------------|
| Preu                       | 1.190.000 €        | ✓ Piscina    | ✓ Aire condicionat    |
| Sup. construïda            | 118 m²             | ✓ Calefacció | ✓ Vistes al mar       |
| Sup. útil                  | 90 m²              | ✓ Ascensor   | ✓ Amoblat             |
| Habitacions                | 2                  | ✓ Gimnàs     | ✓ Pista de pàdel      |
| Banys                      | 2                  | ✓ Parking    | ✓ Terrassa            |
| Classificació energètica   | E                  | ✓ Conserge   | ✓ Armari encastats    |
| Índex prestació energètica | 104.00 kw h/m² any | ✓ Exterior   | ✓ Piscina comunitària |
| Classificació d'emissions  | E                  |              |                       |
| Emissions                  | 17.00 co/m² any    |              |                       |
| Any de construcció         | 2005               |              |                       |
| Planta                     | 2                  |              |                       |



## El Poblenou / Barcelona

Situat en una de les zones més cobejades de Barcelona, aquest espectacular pis de 118 m<sup>2</sup> ofereix luxe i confort a primera línia de mar. Disposa d'una terrassa de 56 m<sup>2</sup> amb vistes impressionants a la platja, orientació est i sud, que garanteix llum natural tot el dia. Compta amb dues àmplies habitacions dobles, una moderna cuina oberta i acabats d'alta gamma. La finca ofereix excel·lents serveis: piscina comunitària, pista de pàdel, gimnàs, sala de jocs i pàrquing.

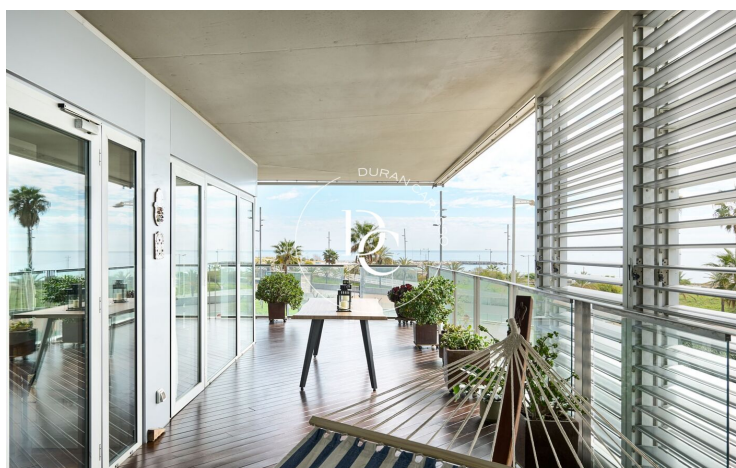
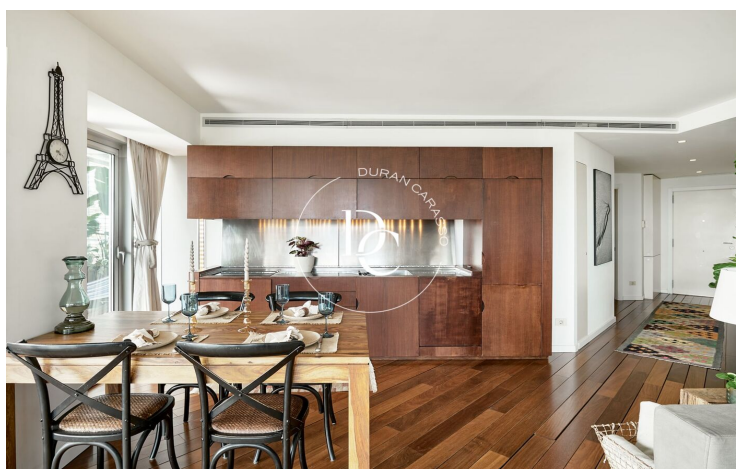
Diagonal Mar és un dels barris més moderns i exclusius de Barcelona, situat a primera línia de mar. Destaca pel seu accés directe al Passeig Marítim i a les platges de la ciutat, ideals per passejar i fer esport. La zona combina luxe i comoditat, amb àmplies avingudes, zones verdes com el Parc de Diagonal Mar i un ambient tranquil.

Compta amb excel·lents connexions: metro (L4 – Selva de Mar i El Maresme/Fòrum), tramvia i múltiples línies d'autobús que faciliten l'accés al centre de Barcelona. A més, és a prop de la Ronda Litoral, fet que permet una ràpida sortida de la ciutat. La seva proximitat al centre comercial Diagonal Mar ofereix una gran varietat de botigues, restaurants i serveis.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.