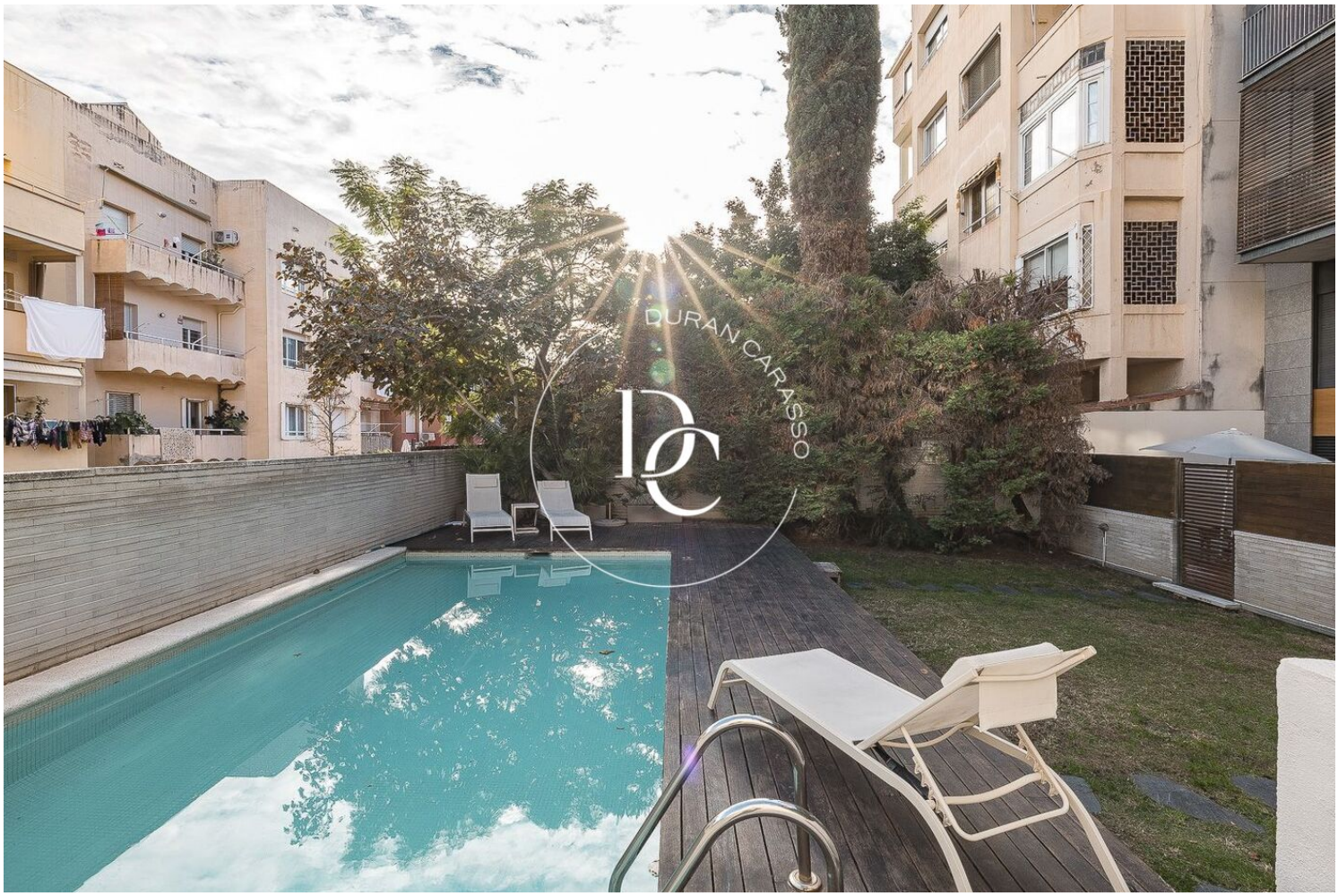
Ref. 6519

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

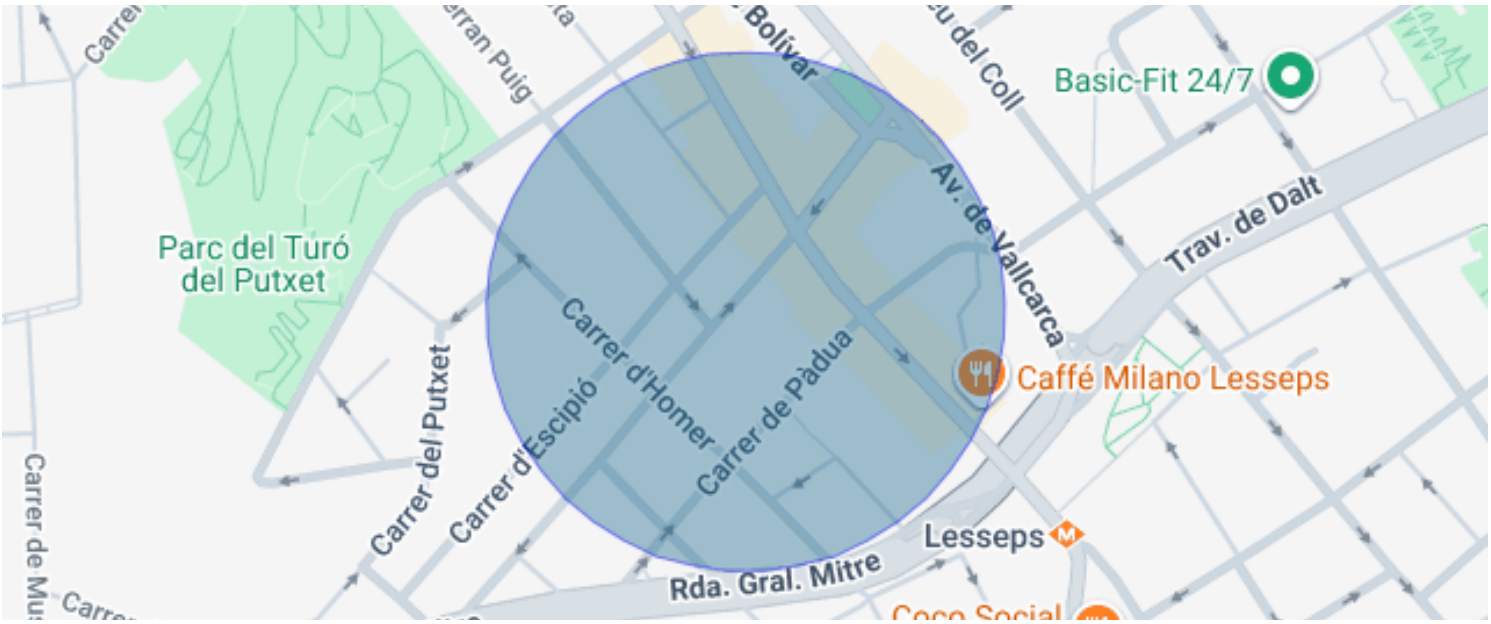


DUPLEX DE 102 M2 AMB PISCINA, VISTES I TERRASSA EN VENDA A EL PUTXET I EL FARRÓ...

El Putxet i el Farró / Barcelona

Preu	775.000 €
Sup. construïda	102 m²
Sup. útil	93 m²
Habitacions	3
Banys	2
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	152.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	30.00 co/m² any
Any de construcció	2008
Planta	1

- ✓ Piscina
- ✓ Pets
- ✓ Vistes
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Piscina comunitària
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior



El Putxet i el Farró / Barcelona

En una finca moderna amb ascensor, on els veïns comparteixen una tranquil·la zona comunitària amb piscina i jardí, s'amaga un dúplex de 93 m² que té alguna cosa que gairebé ningú pot oferir a Barcelona: una terrassa de 30 m² veritablement privada.

L'habitatge es reparteix entre la primera planta real i la segona, amb una distribució pràctica i funcional. En entrar, el saló menjador i la cuina oberta formen un únic ambient lluminós que s'allarga cap a un còmode balcó. Els sòls de parquet i les finestres Climalit reforcen una sensació de caliu que la llum natural, present a totes les estances, s'encarrega de completar.

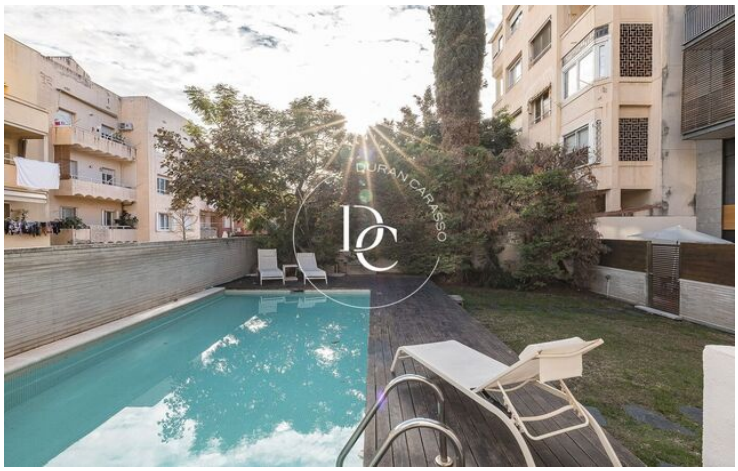
A dalt, la zona de descans. Una habitació doble amb bany en suite, una habitació mitjana i una altra d'individual, a més d'un segon bany complet, ofereixen espai de sobra per a una família o per a qui busqui flexibilitat.

Però el veritable protagonista és un nivell més amunt. En pujar l'última rampa de l'escala interior, la casa s'obre a una àmplia azotea privativa de doble orientació, on el sol acompanya durant tot el dia. Un racó propi a l'aire lliure, a mida per a llargues sobretaules, per al cafè del matí o per a les tardes d'estiu.

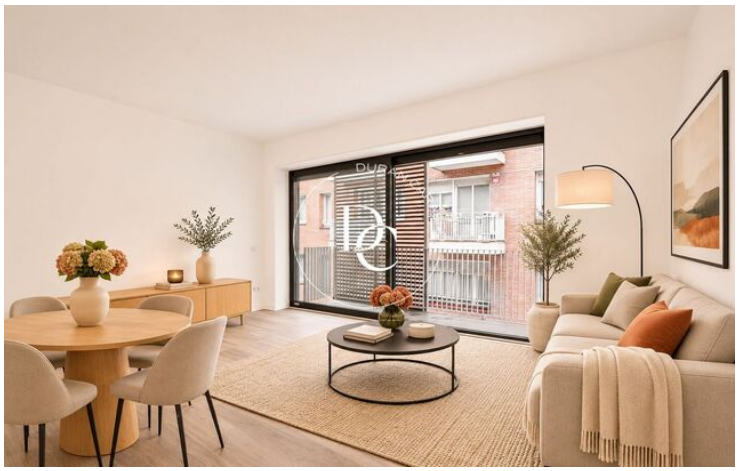
La finca disposa a més de zona d'aparcament, amb diverses places disponibles per un preu addicional.

Tot això al Putxet, a la part alta de Barcelona i dins del districte de Sarrià-Sant Gervasi, un dels barris més exclusius i residencials de la ciutat.

Sol·liciti més informació o concerti la seva visita.



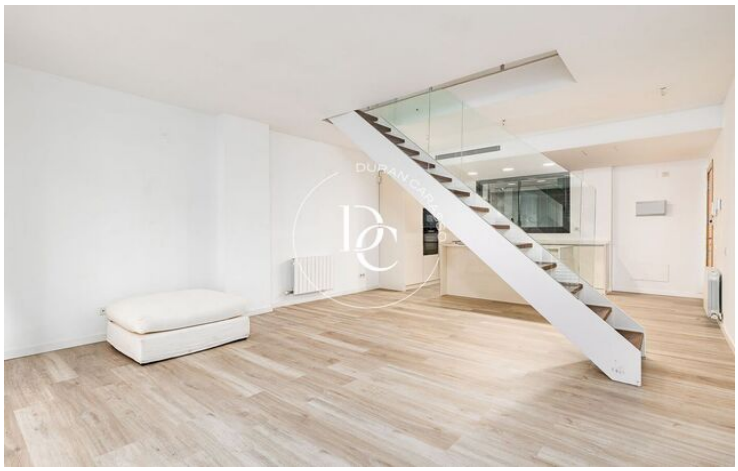


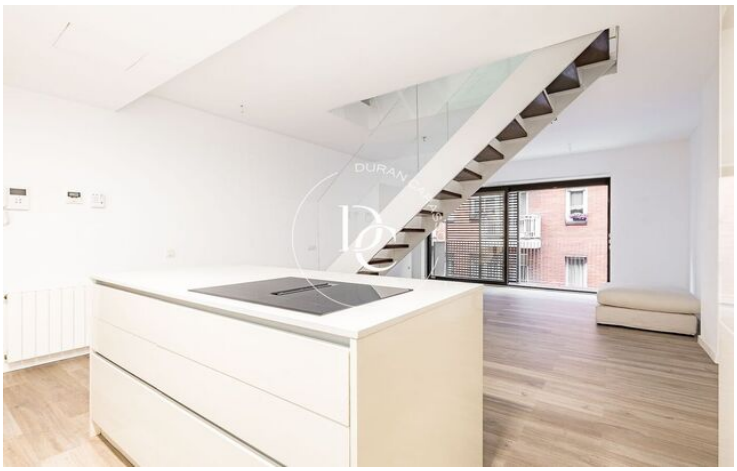




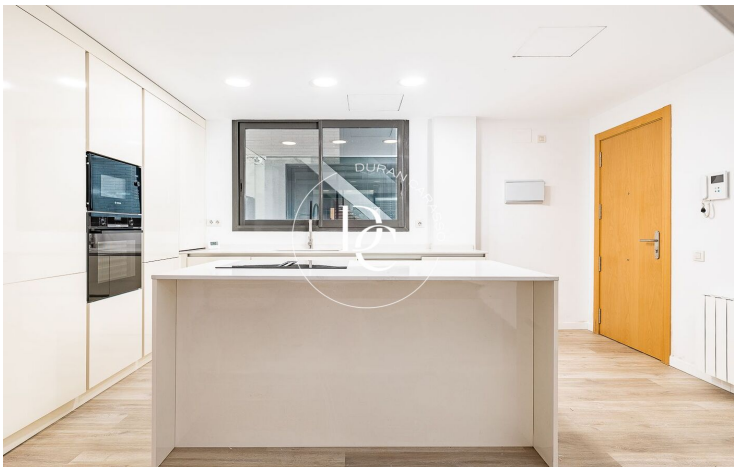


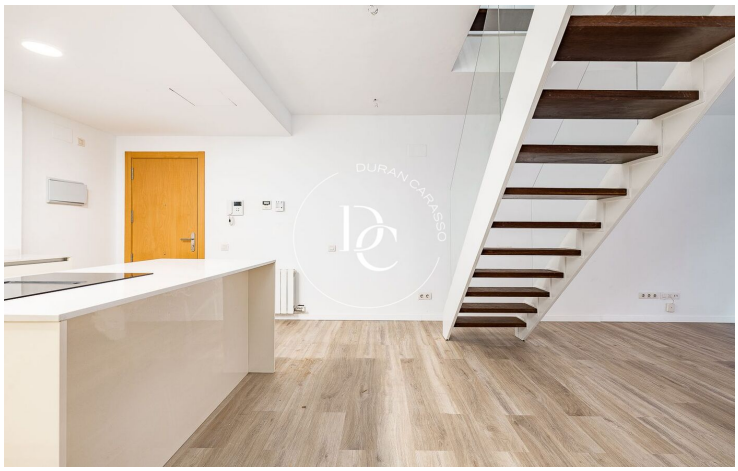
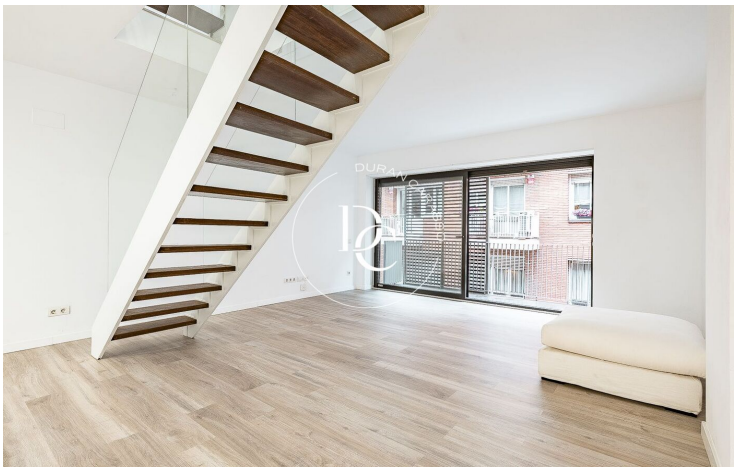






Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es