

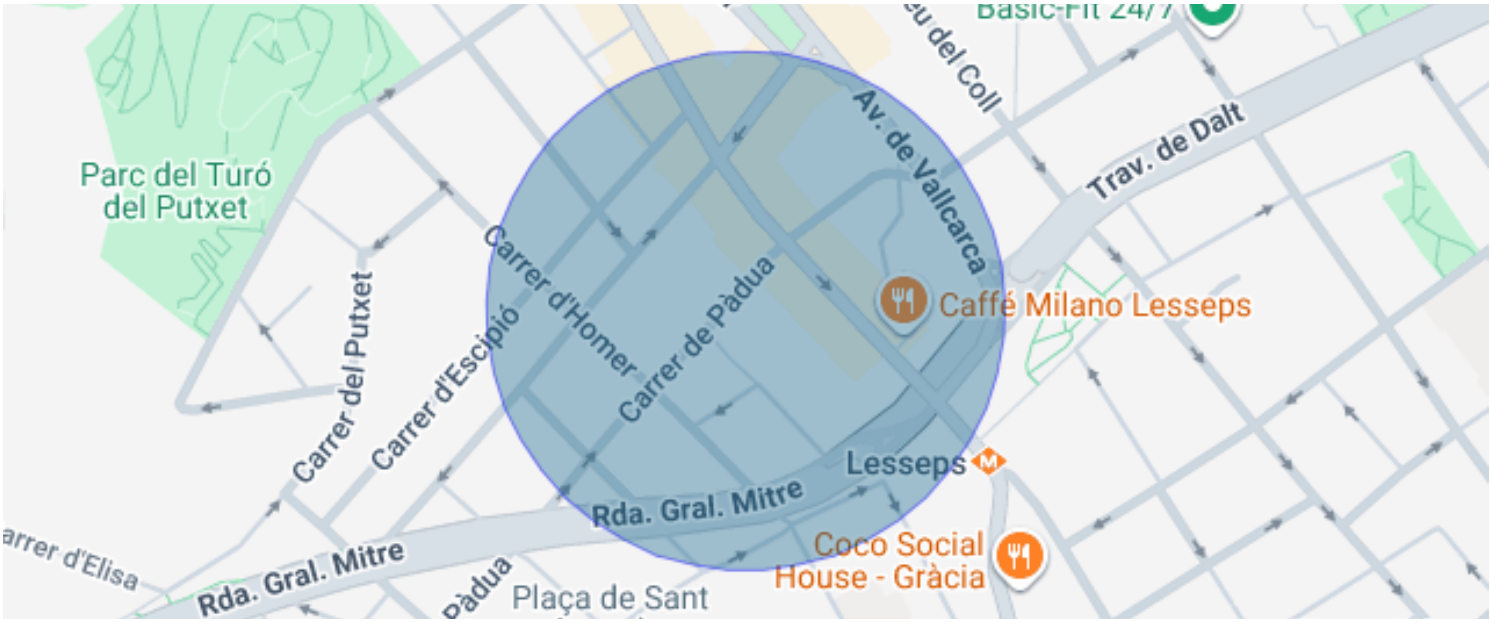
PIS D'OBRA NOVA AMB PATI EN VENDA AL PUTXET, BARCELONA

El Putxet i el Farró / Barcelona

Preu des de	625.000 €
Superfície	98 m² - 98 m²
Unitats	1

✓ Calefacció

✓ Ascensor


Basic-Fit 24/7
Parc del Turó
del Putxet
Av. de Vallcarca
Trav. de Dalt
Carrer d'Homer
Carrer de Pàdua
Caffè Milano Lesseps
Carrer del Putxet
Carrer d'Escipió
Lesseps
Rda. Gral. Mitre
Coco Social
House - Gràcia
Rda. Gral. Mitre
Plaça de Sant

El Putxet i el Farró / Barcelona

Pis d'obra nova al Putxet amb tres dormitoris, cuina oberta amb illa, sostres de volta catalana i pati. A prop del metro, els FGC i els autobusos.

La zona de dia uneix sala d'estar, menjador i cuina sota uns sostres alts amb bigues vistes i volta catalana. El terra és de parquet de fusta natural a tot l'habitatge, excepte als banys. La cuina, oberta i amb illa central, té taulell de pedra, mobiliari de fusta clara i lacat, placa d'inducció, forn i campana integrats.

La zona de nit té dos dormitoris dobles, un d'ells en suite amb bany propi, i un tercer dormitori individual que funciona bé com a despatx o vestidor. Els banys tenen revestiment ceràmic en un verd suau, lavabo sobre taulell de fusta, dutxa amb mampara i tovalloler calefactat.

Al costat dels dormitoris, un pati amb terra de tarima allarga la casa a l'aire lliure. L'habitatge té climatització per conductes, calefacció per radiadors i ascensor a l'edifici.

El Putxet és un barri residencial i tranquil de la part alta de Barcelona, a prop de restaurants, comerços i zones verdes.

Viu on mereixes viure.

Preu amb IVA del 10 % inclòs. Desglossament: 568.181,82 € (base imposable) + 56.818,18 € (IVA 10 %).

Honoraris de l'agència: inclosos en el preu o a càrrec del promotor.

Impostos i despeses de compra (a càrrec del comprador, no inclosos en el preu):

- Impost sobre Actes Jurídics Documentats (AJD) de la compravenda: 8.522,73 € (corresponent al tipus general de l'1,5 % vigent a Catalunya sobre el preu sense IVA; es poden aplicar tipus reduïts segons el perfil i els requisits del comprador).
- Despeses de Notaria i Registre de la Propietat de la compravenda: a càrrec del comprador, calculades d'acord amb els aranzels oficials regulats legalment (l'import final dependrà de l'extensió de l'escriptura, de les còpies expedides i del nombre de finques registrals).
- Gestoria (només en cas de contractar-la): honoraris professionals subjectes a la tarifa de la gestoria escollida (lliure elecció del comprador).
- Despeses de finançament (en cas de sol·licitar una hipoteca): no incloses en el preu; aniran a càrrec del comprador les despeses derivades de la tramitació del préstec hipotecari que legalment li corresponguin (com ara la taxació de l'immoble i les eventuals comissions bancàries segons les condicions de la seva entitat financera).

Dades tècniques i urbanístiques:

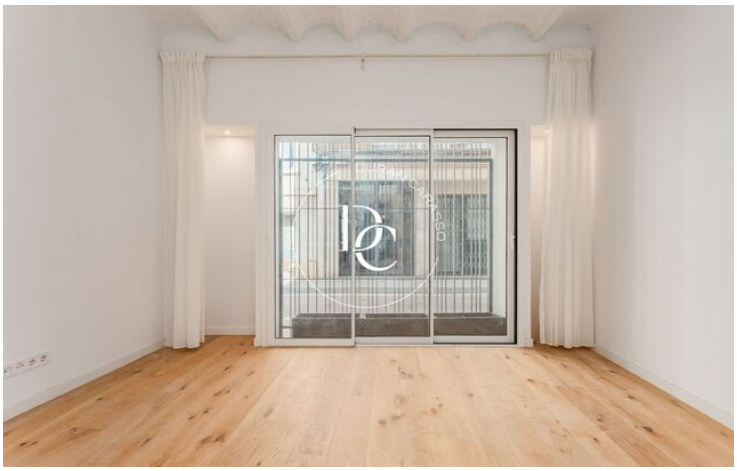
Unitats en aquesta promoció

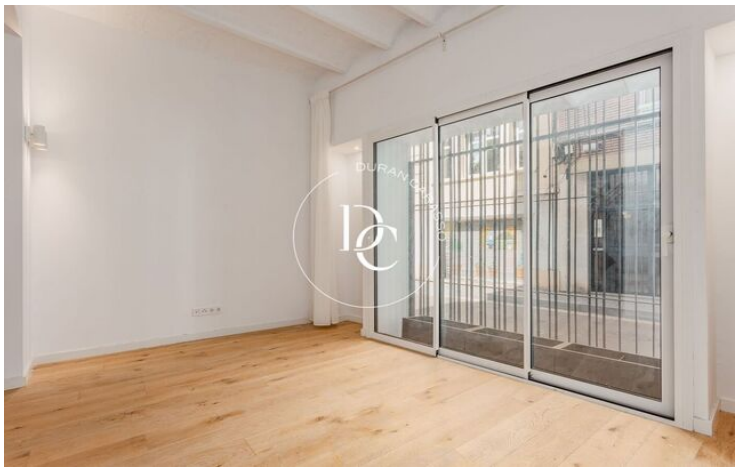
Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Habitacions	Banys	Preu	Estat
Pis	BAJOS	98 m^2	17 m^2	3	2	625.000 €	Disponible

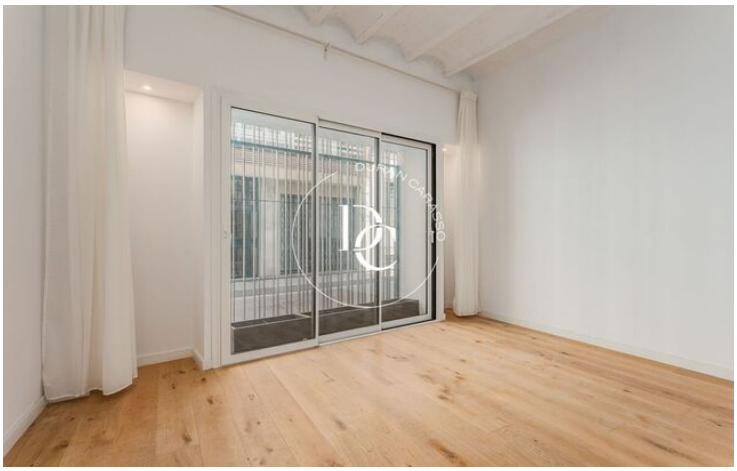






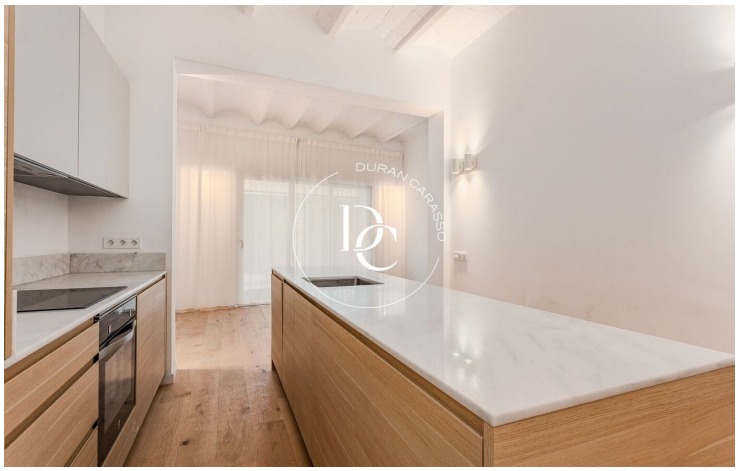
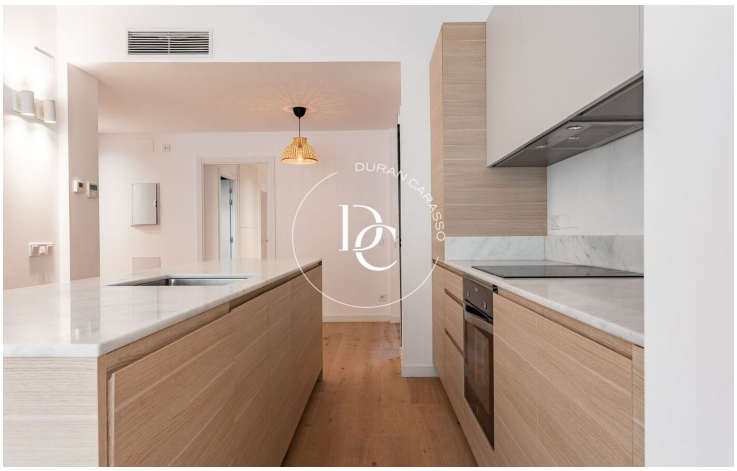














Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es