



## PIS AMB VISTES I TERRASSA EN VENDA A EL RAVAL, BARCELONA

El Raval / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>460.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	93 m <sup>2</sup>	✓ Vistes	✓ Traster
Habitacions	3	✓ Ascensor	✓ Terrassa
Bany	1	✓ Balcó	✓ Exterior
Classificació energètica	F		
Índex prestació energètica	235.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	F		
Emissions	49.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1930		
Planta	1		
Altura real	1		



## El Raval / Barcelona

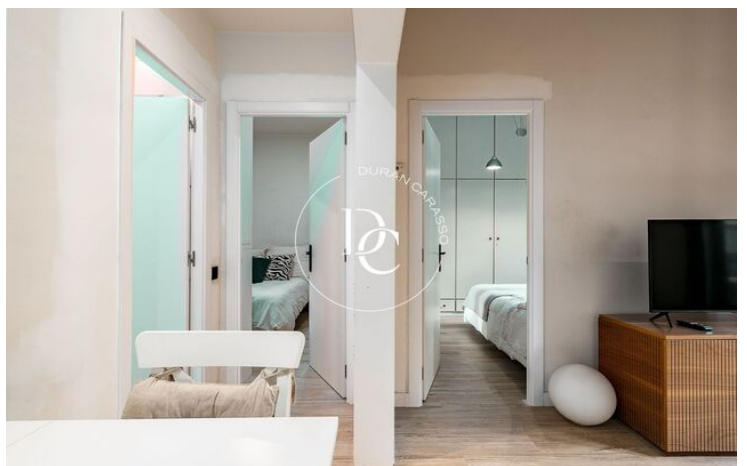
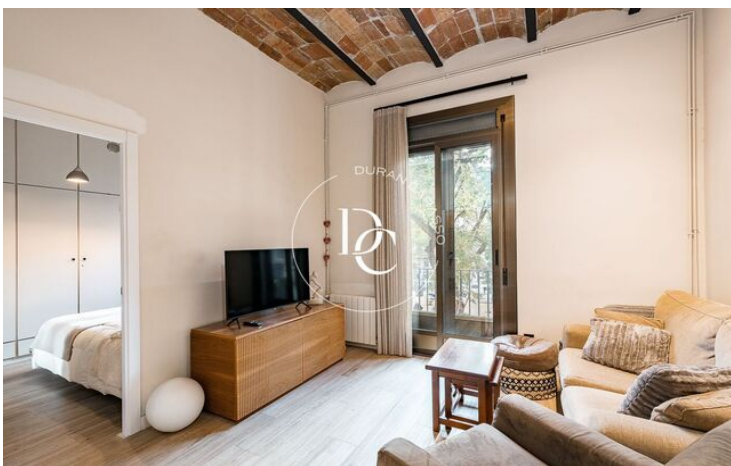
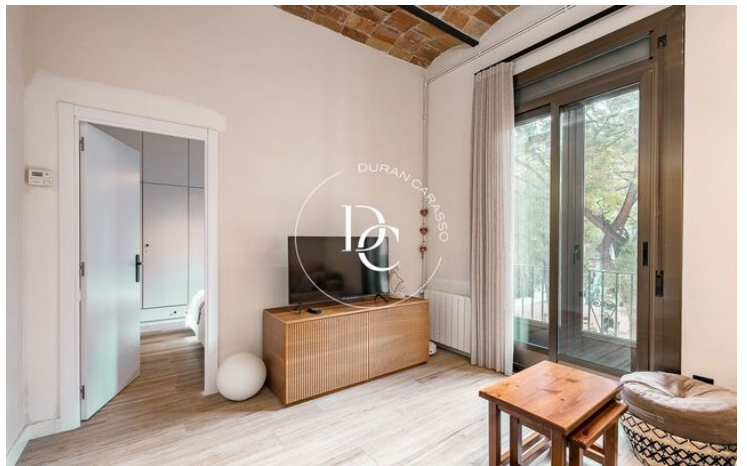
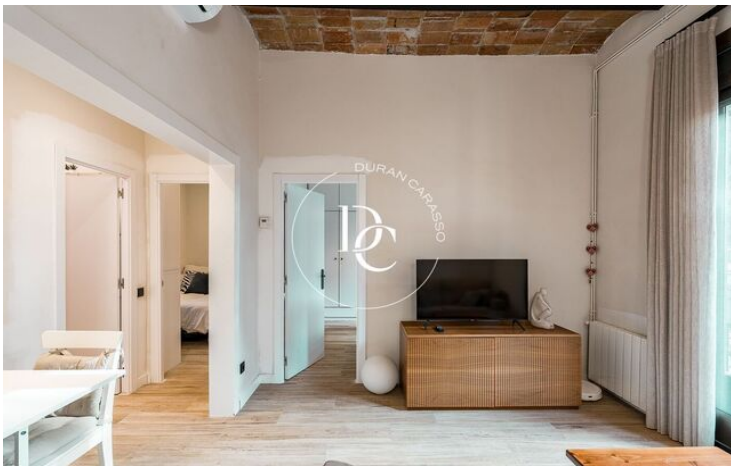
Durán Carasso presenta aquest encantador habitatge situat a la emblemàtica plaça Vicenç Martorell, al cor d'El Raval i a pocs passos de plaça Catalunya, una ubicació privilegiada que combina història, vida urbana i una excel·lent projecció residencial o d'inversió. Vive donde mereces vivir.

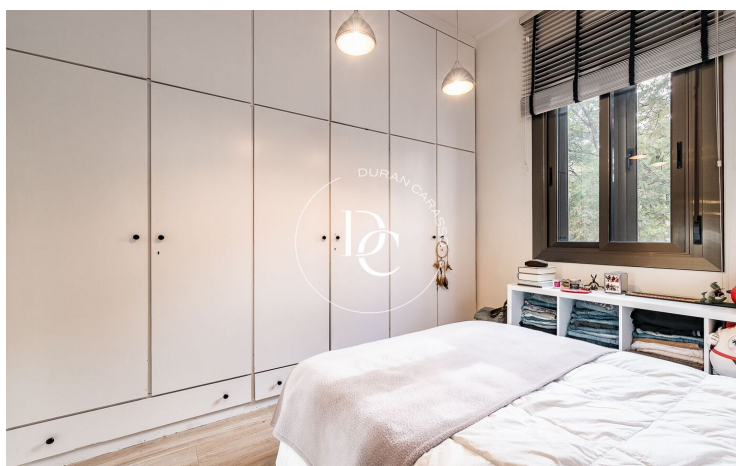
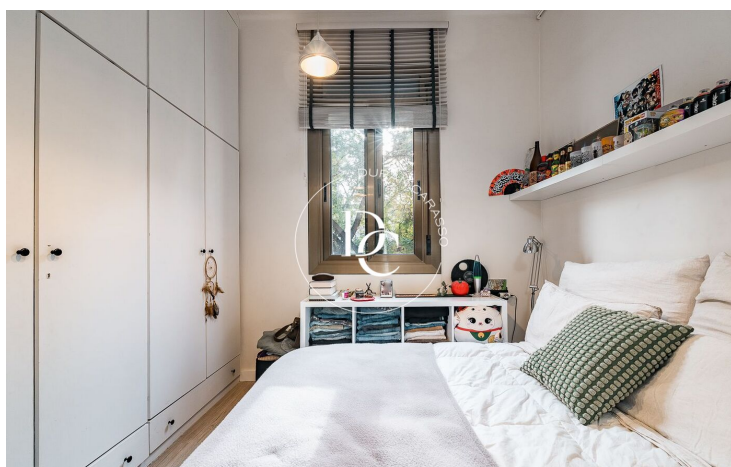
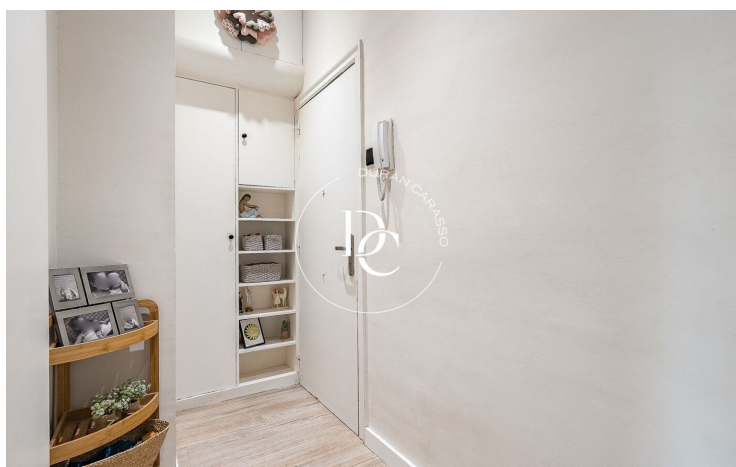
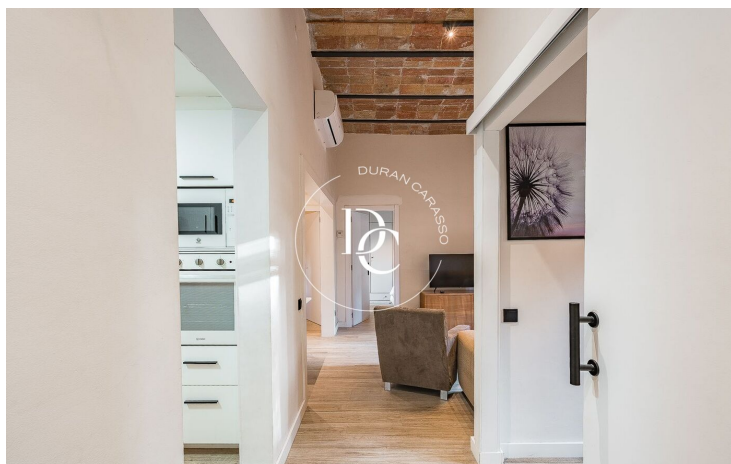
La propietat disposa de 93 m<sup>2</sup> construïts, amb 74 m<sup>2</sup> útils, i es completa amb una terrassa posterior de 25 m<sup>2</sup> que inclou traster i un estudi independent, un valor afegit molt poc habitual en aquesta zona. L'habitatge combina l'encant de l'arquitectura tradicional amb les comoditats actuals, oferint un espai amb caràcter propi en una de les àrees més dinàmiques i cotitzades de Barcelona.

El pis compta amb tres habitacions i un bany, amb una distribució versàtil adequada tant per a una família com per a un projecte d'inversió. La cuina és independent, totalment equipada i en perfecte estat, pensada per a un ús pràctic i funcional. El saló-menjador, ampli i molt lluminós, té sortida a un balcó amb agradables vistes obertes a la plaça, convertint-se en el centre de la vida quotidiana. L'orientació sud-oest garanteix una excel·lent entrada de llum natural durant tot el dia, aportant calidesa a totes les estances.

Destaquen elements com els sostres de volta catalana, que aporten autenticitat i personalitat, combinats amb terres de parquet sintètic, fusteria amb doble vidre i persianes que asseguruen un bon aïllament. L'habitatge disposa d'aire condicionat i sistema de gas natural, garantint confort durant tot l'any. Com a valor afegit, l'edifici ofereix una terrassa comunitària al terrat amb vistes obertes a la ciutat, així com un pati interior amb traster i un pràctic estudi independent, ideal com a despatx o espai polivalent.

La ubicació és immillorable, envoltada de tots els serveis i excel·lentment comunicada amb metro, tren i autobusos. A pocs minuts es troben la Universitat de Barcelona, el Mercat de la Boqueria i una àmplia oferta gastronòmica, cultural i comercial. Una oportunitat única per viure o invertir en un habitatge amb història, llum i una localització excepcional al centre de Barcelona. Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.