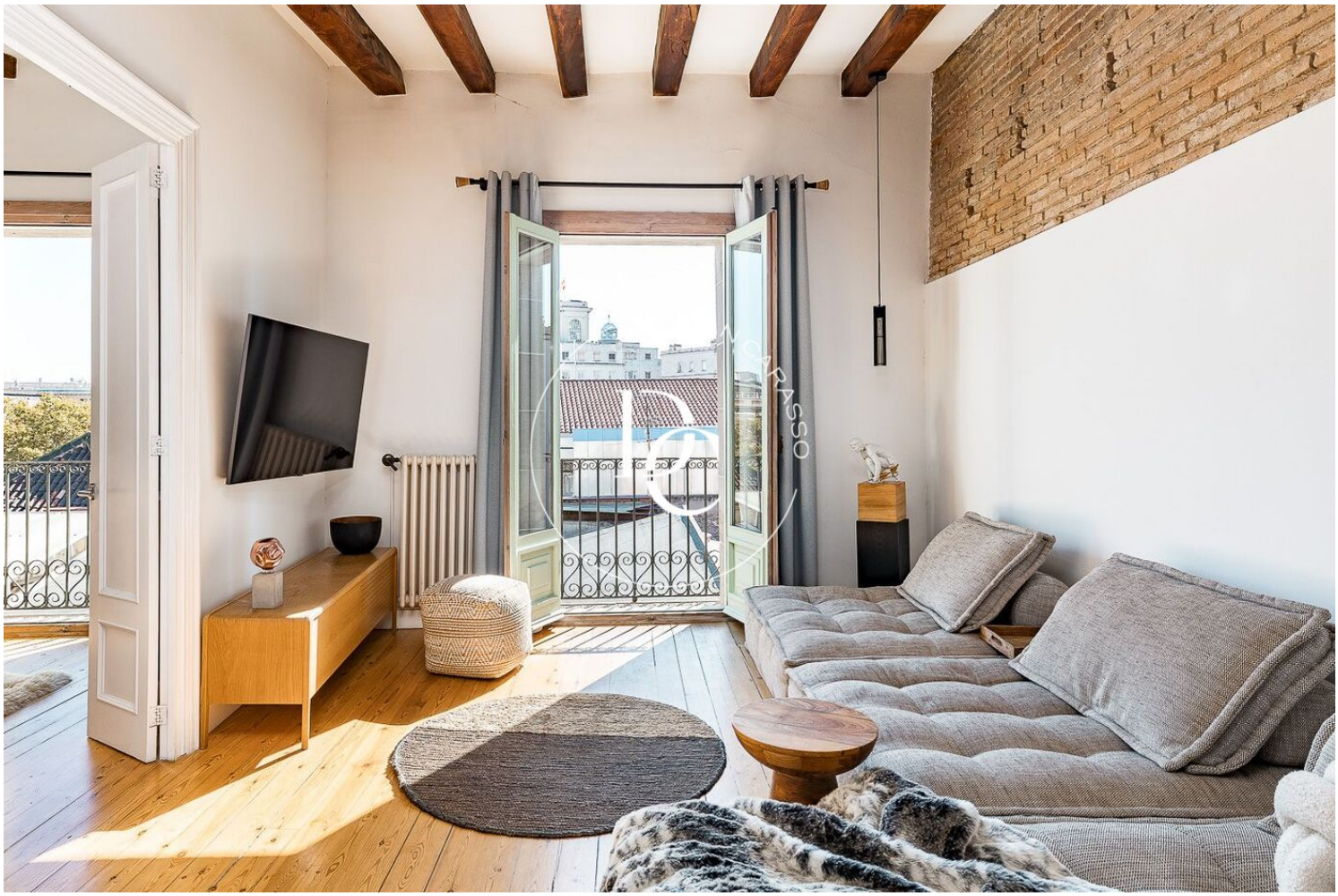
Ref. 6498

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

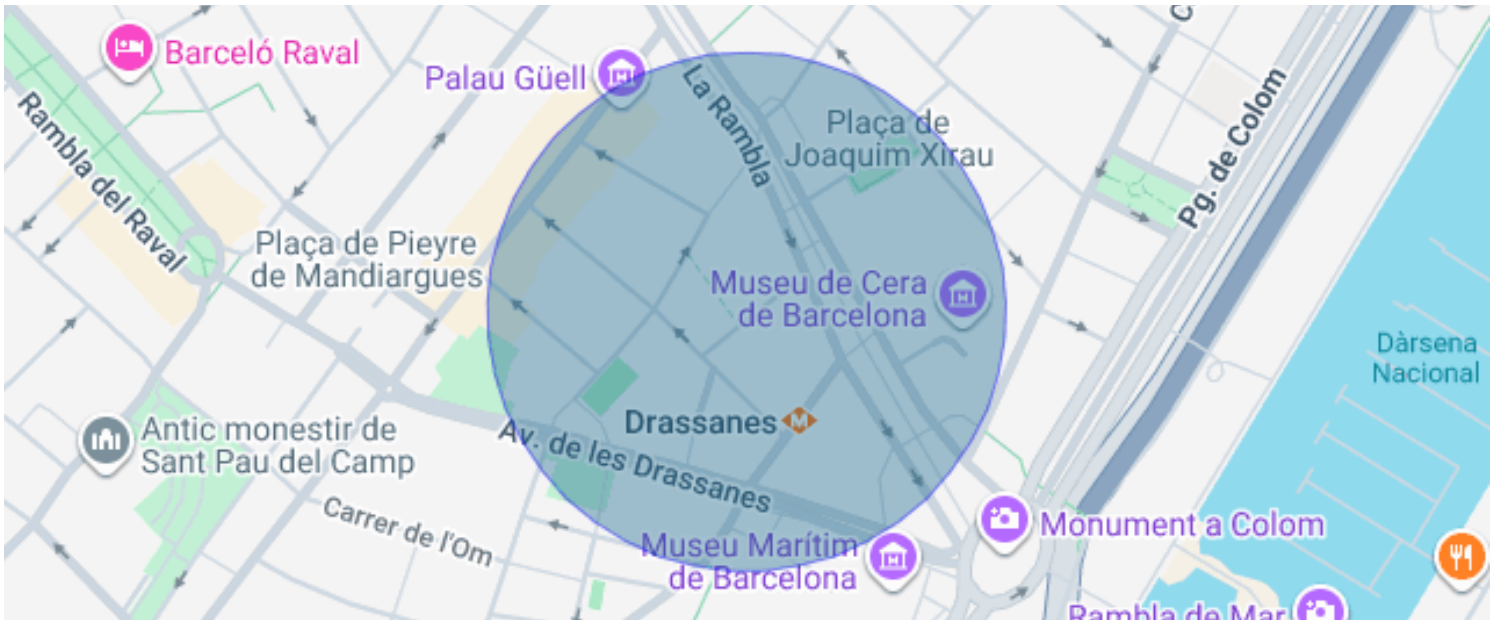


PIS REFORMAT I MOBLAT AL COSTAT DE LES DRASSANES DE BARCELONA

El Raval / Barcelona

Preu	585.000 €
Sup. construïda	97 m²
Habitacions	2
Banys	2
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	117.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	24.00 co/m² any
Any de construcció	1900
Planta	3
Altura real	4

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Balcó
- ✓ Calefacció
- ✓ Amoblat
- ✓ Exterior



El Raval / Barcelona

Durán Carasso presenta aquest magnífic habitatge situat al carrer de Santa Mònica, a pocs metres de les Drassanes de Barcelona. Totalment reformat, moblat i preparat per entrar-hi a viure, aquest immoble combina comoditat, amplitud i tranquil·litat en una ubicació privilegiada, al bell mig de la ciutat.

L'habitatge disposa de dues habitacions dobles, dos banys complets, dues sales d'estar i un vestidor. Aquesta distribució ofereix versatilitat i permet diferenciar els espais per adaptar-los a les necessitats del dia a dia. Les dues sales d'estar aporten un valor afegit, ja que permeten crear ambients independents per descansar, rebre convidats o disposar d'una zona de lectura o treball.

La propietat compta amb aire condicionat i calefacció per radiadors, que garanteixen el confort durant tot l'any. Gràcies a la reforma integral i al fet que es lliura completament moblada, és possible instal·lar-s'hi des del primer dia, sense necessitat de fer-hi millores ni d'equipar l'habitatge.

Un dels seus principals atractius és la combinació de lluminositat i tranquil·litat, especialment destacable en una ubicació tan cèntrica. A pocs passos del port i envoltat de l'activitat cultural, comercial i gastronòmica de Barcelona, ofereix la possibilitat de gaudir de la vida urbana sense renunciar a un ambient interior confortable.

La seva ubicació permet accedir fàcilment a diversos punts d'interès del centre històric, passejar vora el mar i gaudir de l'àmplia oferta d'oci i restauració de la ciutat.

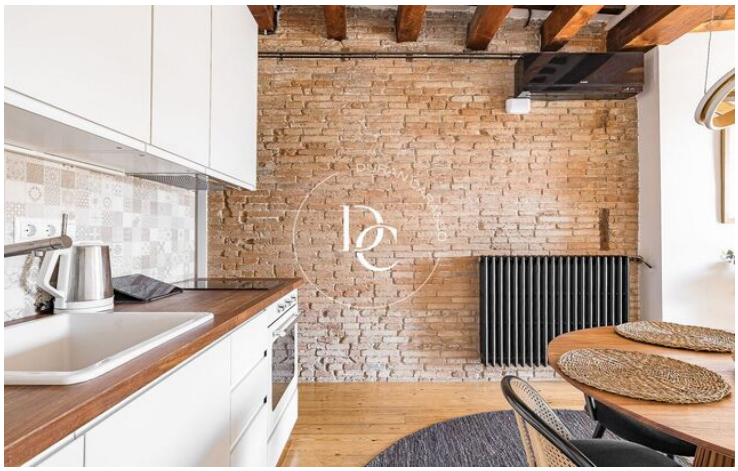
Un habitatge amb personalitat, funcional i preparat per gaudir-ne, ideal per a qui busca una llar reformada i completament equipada en una de les zones més cèntriques de Barcelona.

Vive donde mereces vivir.

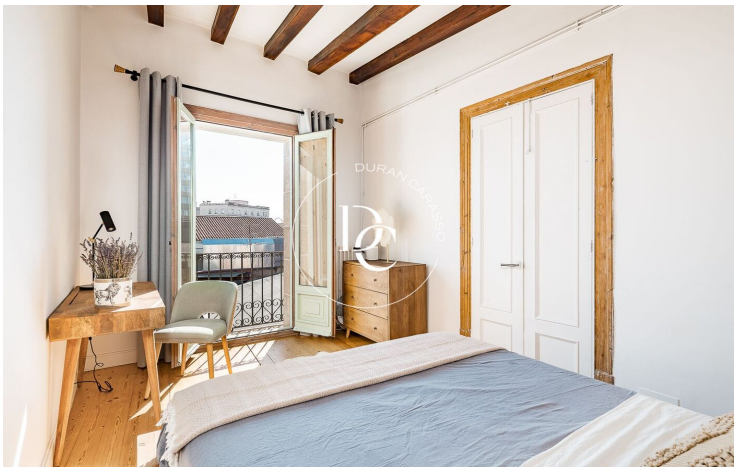
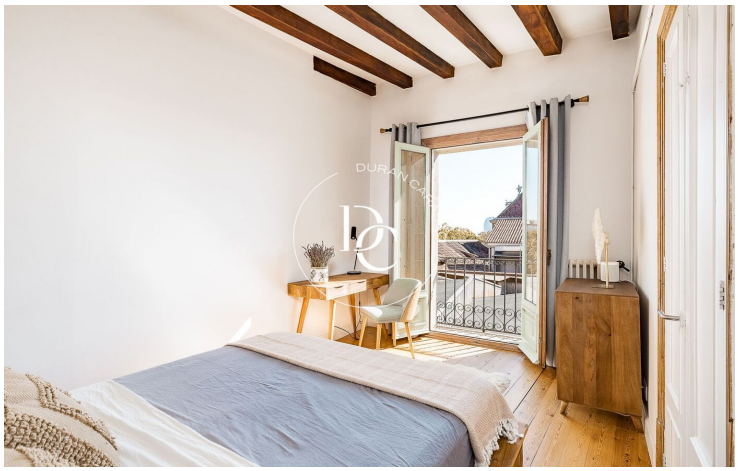













Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es