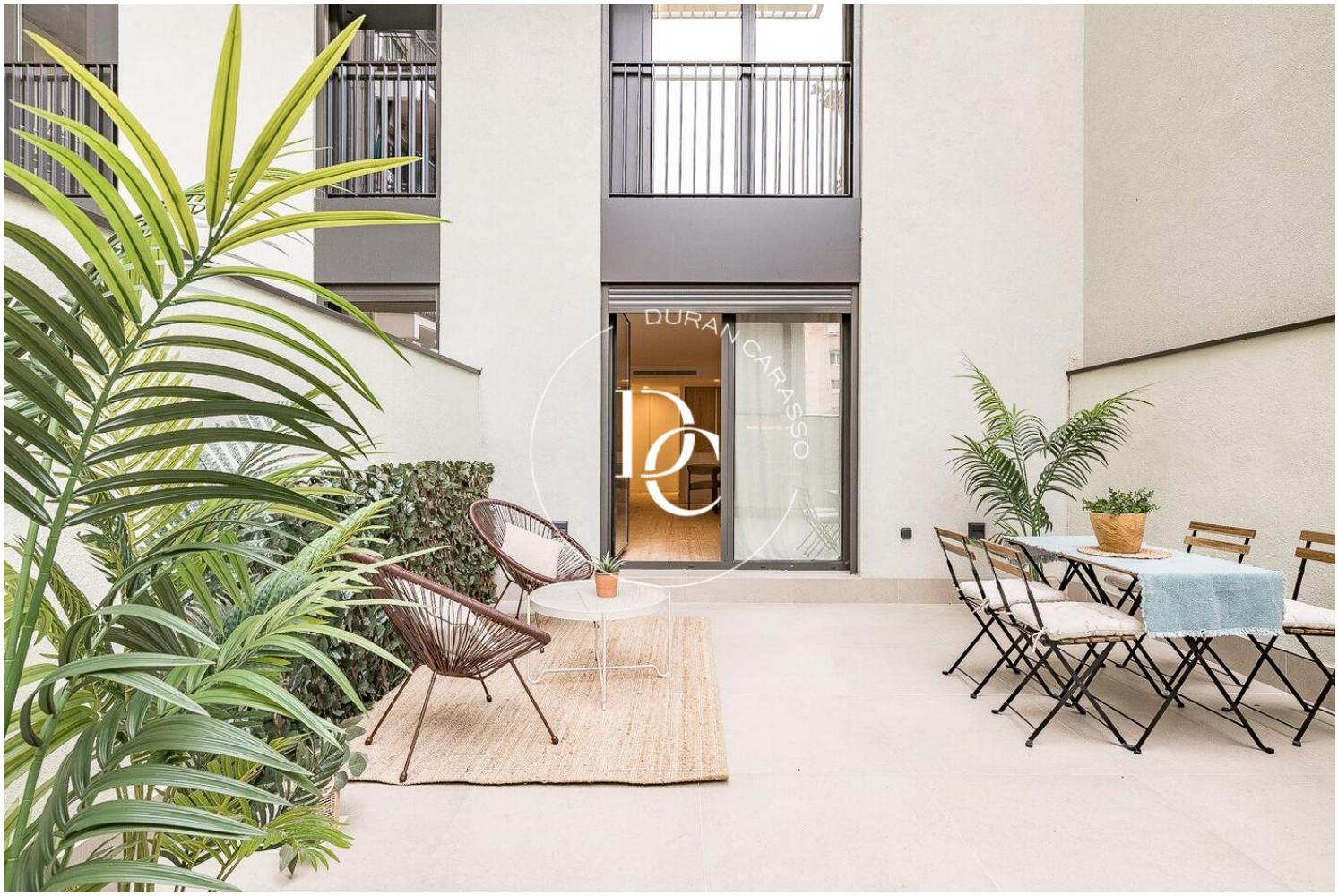
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



DÚPLEX NOU AMB TERRASSA PRIVADA EN VENDA AL FORT PIENC

El Fort Pienc / Barcelona

Preu	760.000 €
Sup. construïda	110 m²
Habitacions	3
Banys	3
Classificació energètica	A
Índex prestació energètica	20.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	A
Emissions	3.00 co/m² any

- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Piscina comunitària



El Fort Pienc / Barcelona

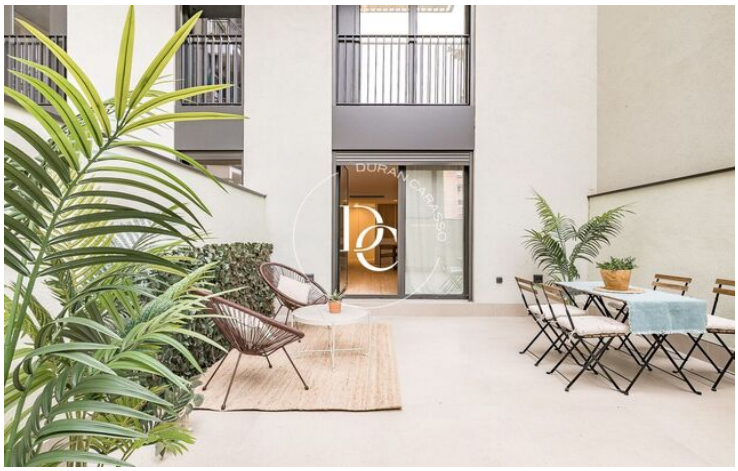
Dúplex nou de 110 m² al Fort Pienc amb terrassa privada de 26,59 m², tres dormitoris, tres banys i certificat energètic A.

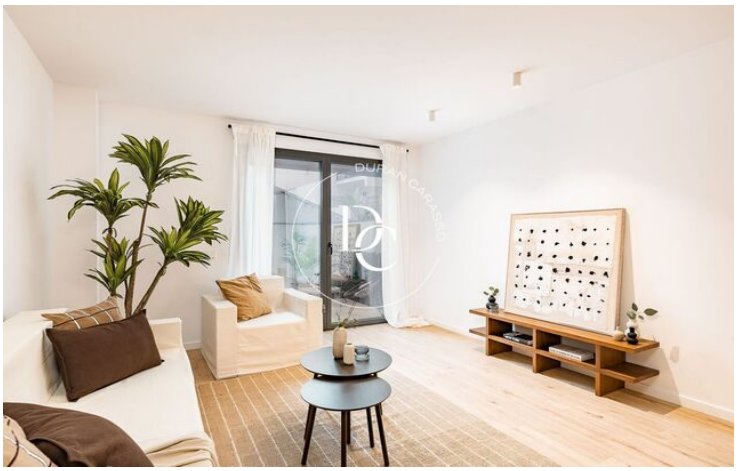
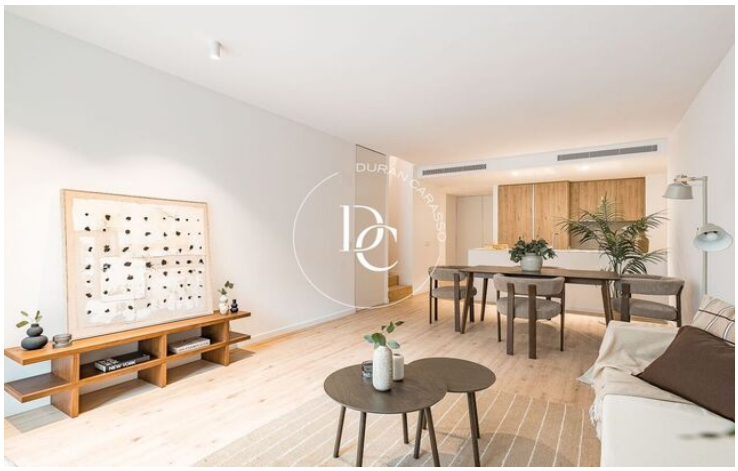
La planta baixa s'organitza al voltant d'una sala d'estar i menjador àmplia que s'obre a la terrassa a través d'un gran finestral corredís. La cuina, oberta i amb península, combina frontals en to fusta natural amb taulell blanc, forn i placa integrats i columnes d'emmagatzematge. En aquesta mateixa planta hi ha un bany complet.

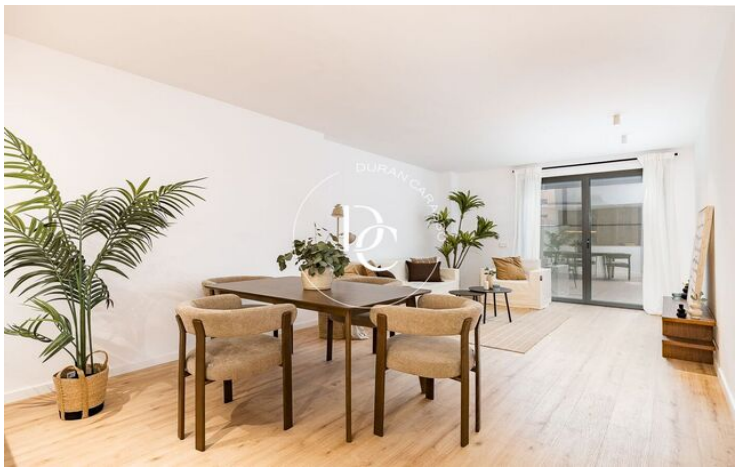
La terrassa, d'ús privat, és la prolongació natural de la sala: espai per menjar a l'aire lliure i una zona d'estar per al cafè del matí o la sobretaula, resguardada entre murs.

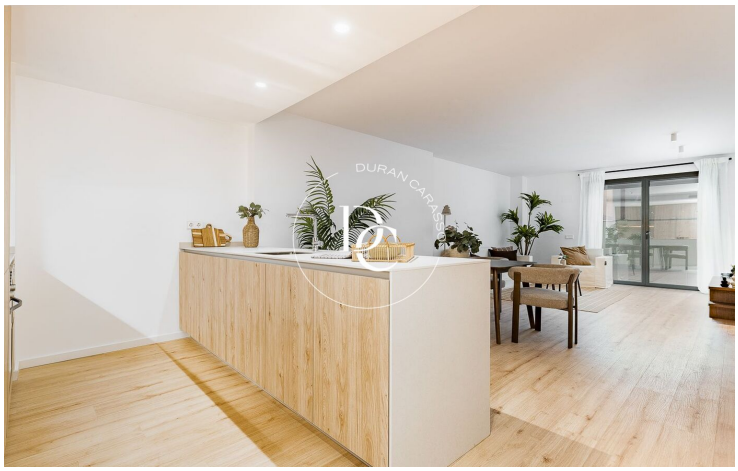
Una escala de fusta porta a la planta superior, on hi ha els tres dormitoris i dos banys més. El principal té un armari encastat de terra a sostre; el segon té espai per a dos llits i el tercer, per a un racó d'escriptori. Els banys, revestits en to pedra, tenen dutxa amb mampara de vidre, il·luminació indirecta i lavabo suspès.

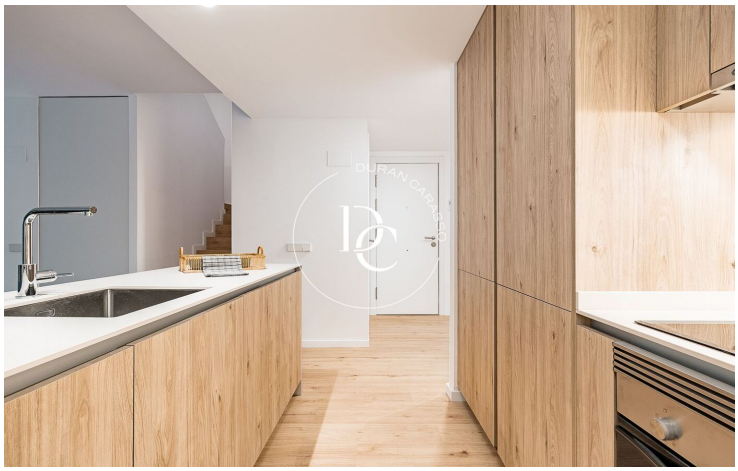
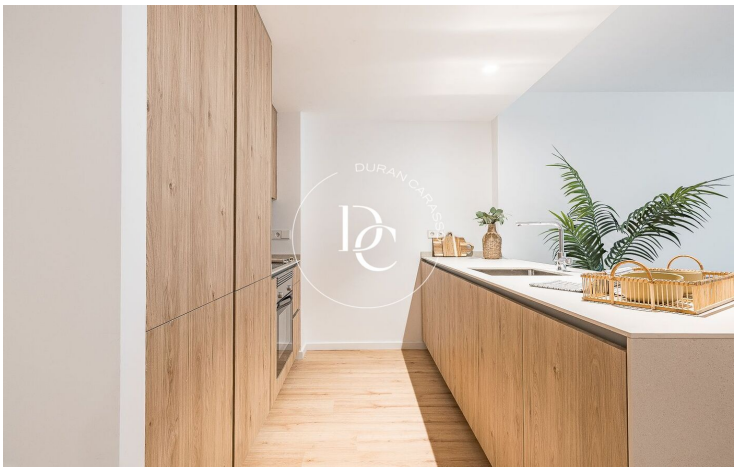
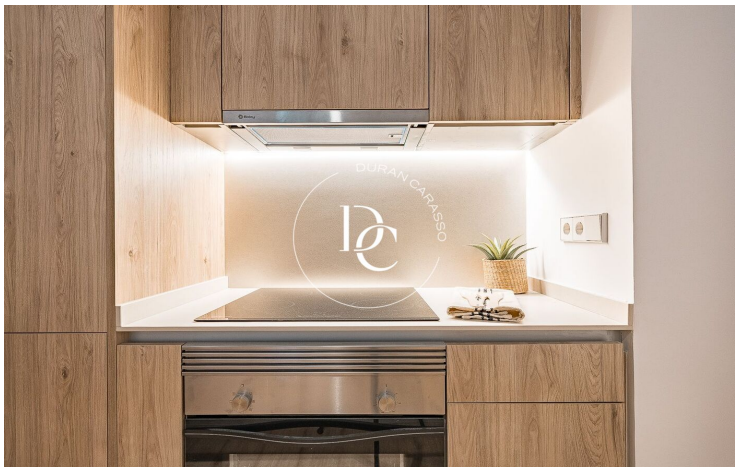
Habitatge nou, amb ascensor, calefacció, armaris encastats i terres de to fusta clara a tota la casa. La finca disposa de piscina comunitària al terrat. Qualificació energètica A tant en consum com en emissions.






Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es