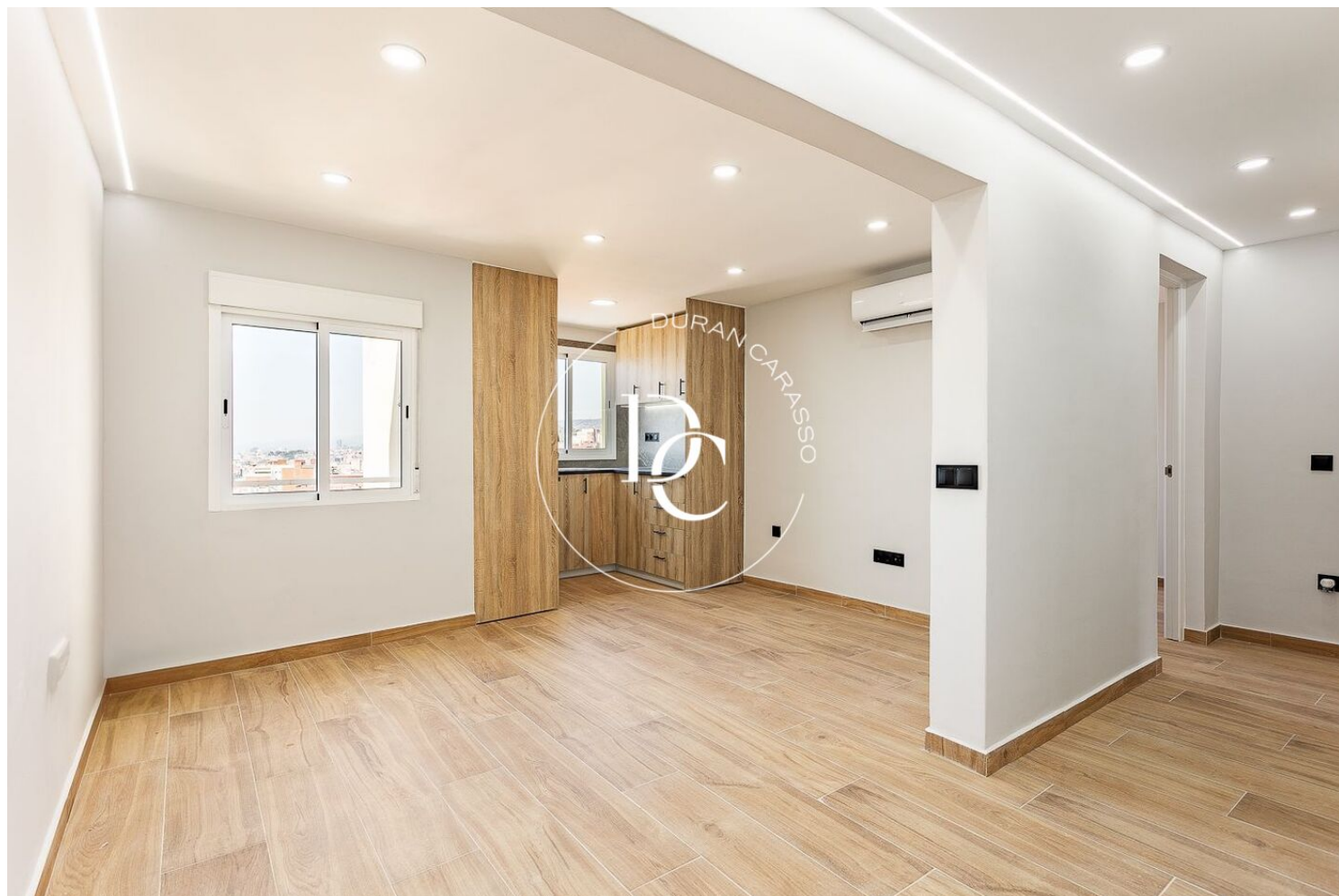
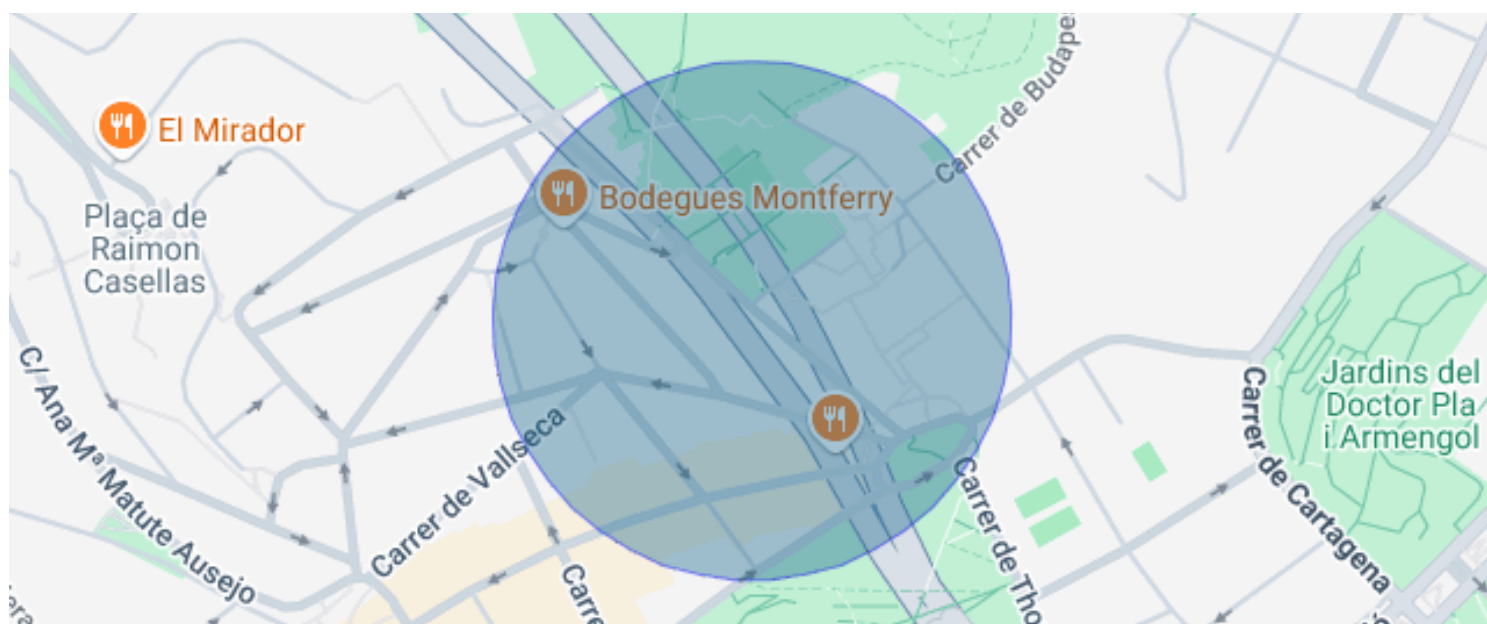




ÀTIC REFORMAT AL BARRI D'HORTA-GUINARDÓ

Horta / Barcelona

Preu	339.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Vistes al mar
Sup. construïda	60 m²	✓ Vistes a la muntanya	✓ Exterior
Sup. útil	55 m²		
Habitacions	3		
Bany	1		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	205.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	40.00 co/m² any		
Any de construcció	1964		
Planta	3		
Altura real	41		



Horta / Barcelona

Aquest encantador àtic es troba al barri d'Horta-Guinardó, una de les zones més tranquil·les, verdes i ben comunicades de Barcelona. Situat en una finca cuidada, aquest pis de 60?m² ha estat totalment reformat amb una proposta de disseny contemporani i funcional que aprofita cada racó al màxim.

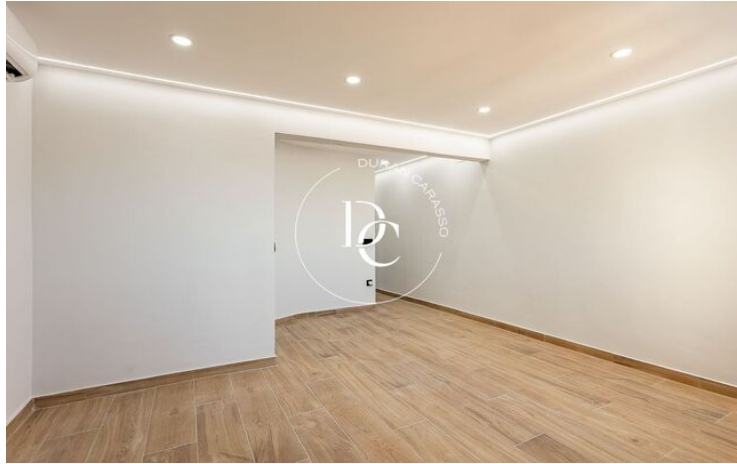
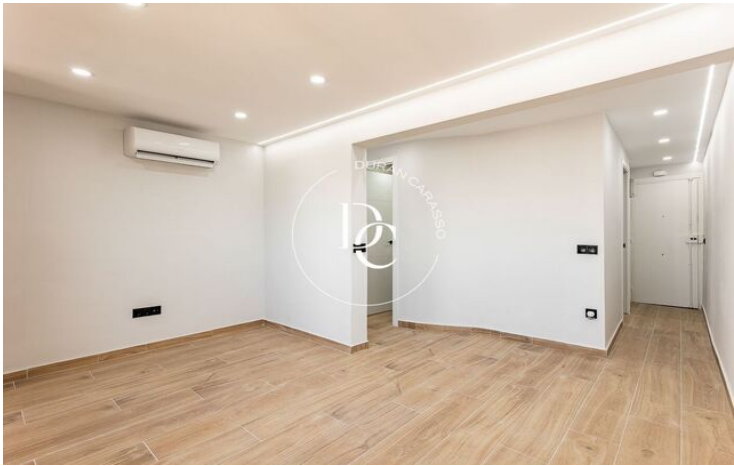
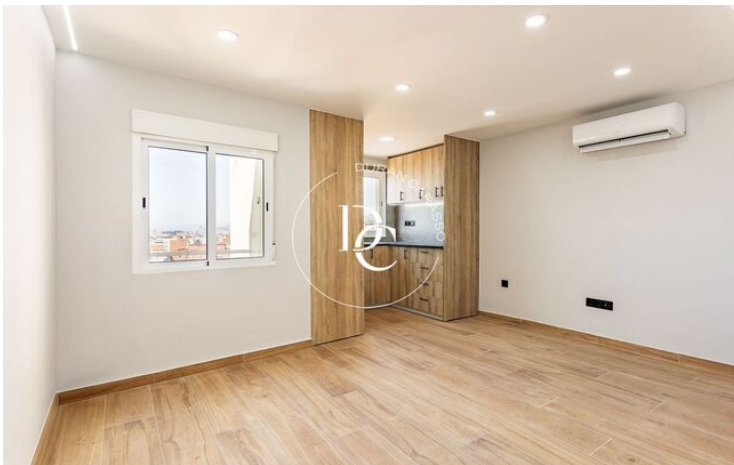
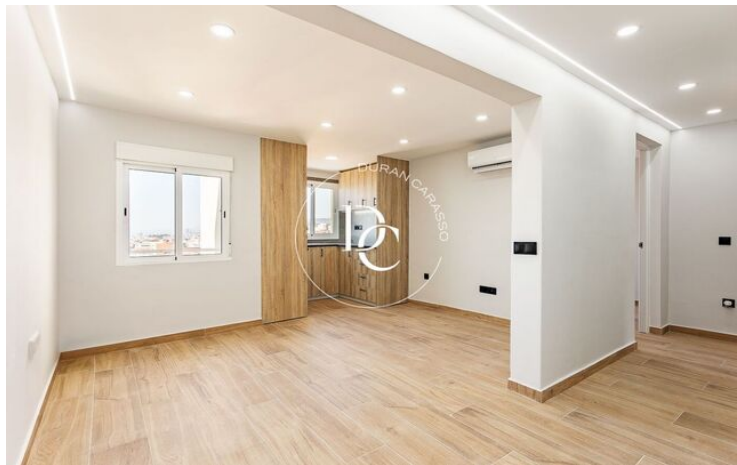
La distribució s'ha pensat per oferir comoditat i flexibilitat. Compta amb tres dormitoris, ideals tant per a famílies com per a parelles que necessitin un espai addicional per a despatx o convidats. Cada estança rep llum natural, aportant calidesa i sensació d'amplitud a tot l'habitatge.

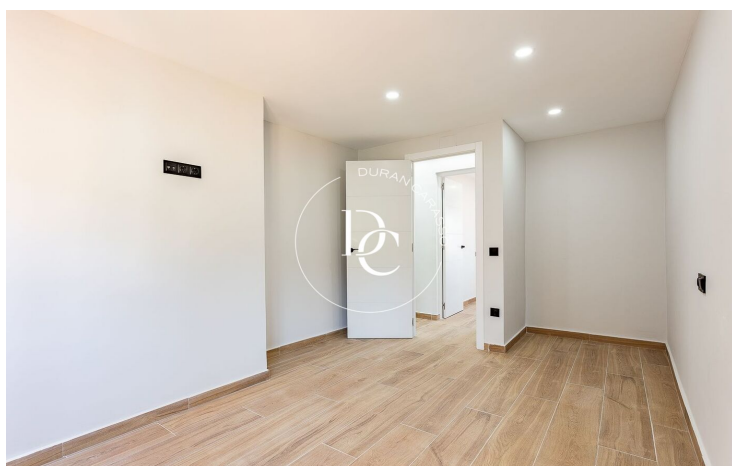
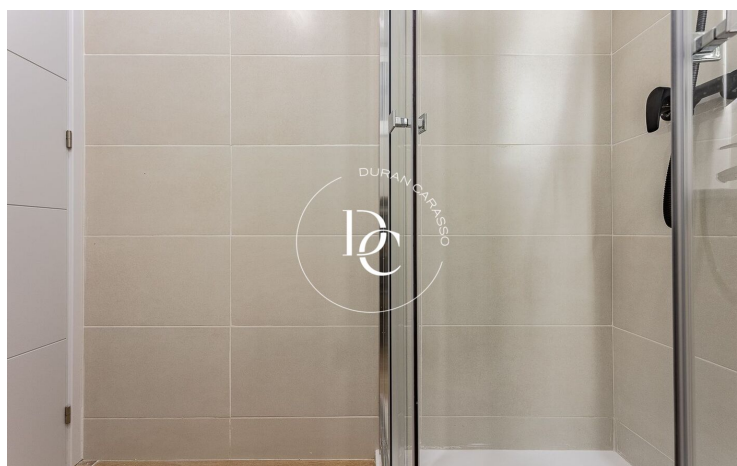
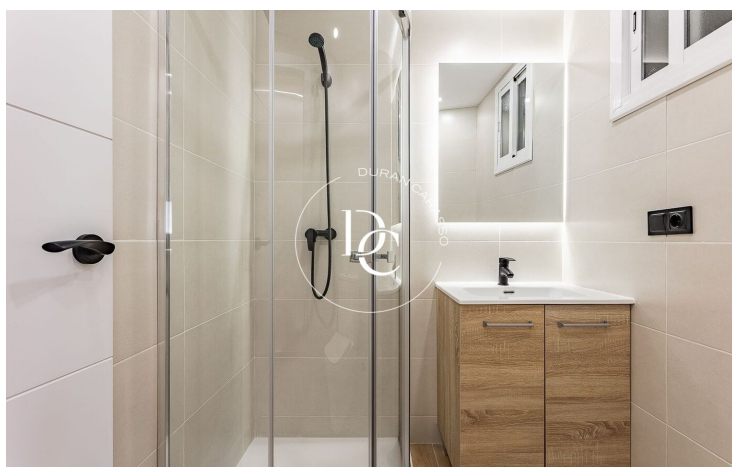
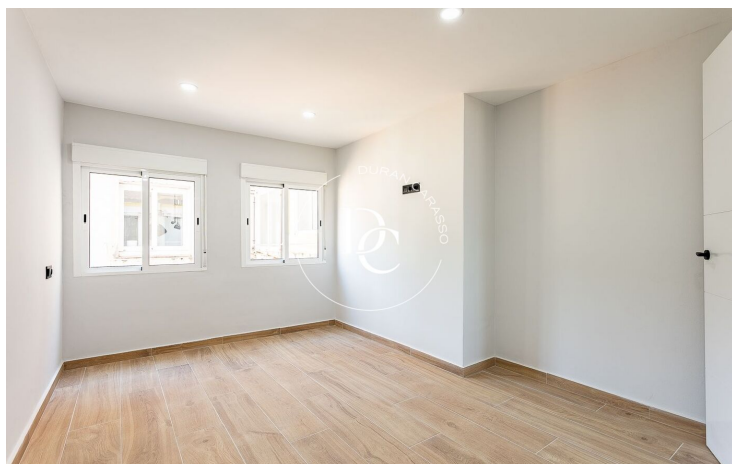
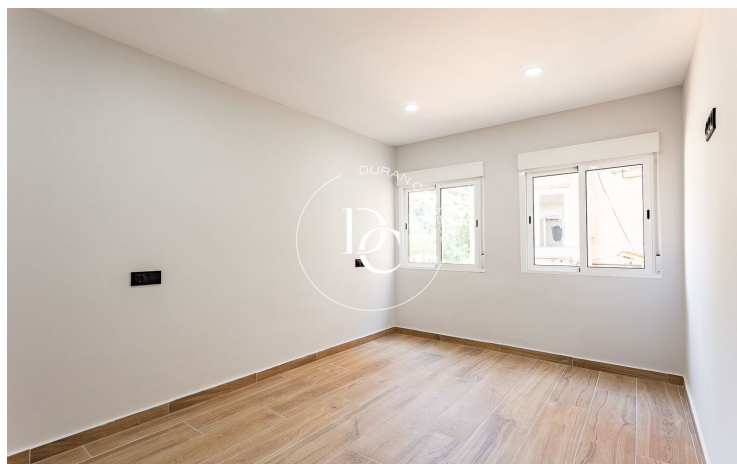
La cuina oberta s'integra perfectament amb la sala d'estar-menjador, creant un espai ampli i acollidor que convida a gaudir del dia a dia o rebre visites en un ambient relaxat i modern.

Un dels seus grans atractius són les vistes clares tant a la ciutat com a la muntanya, un privilegi que permet viure amb connexió urbana sense renunciar a la calma i l'amplitud visual. A més, la seva orientació i alçada aporten una ventilació i lluminositat excel·lents durant tot el dia.

Una oportunitat perfecta per a qui valora l'equilibri entre ubicació, estil i funcionalitat, en un barri amb encant propi, serveis a prop i bones connexions.

Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.