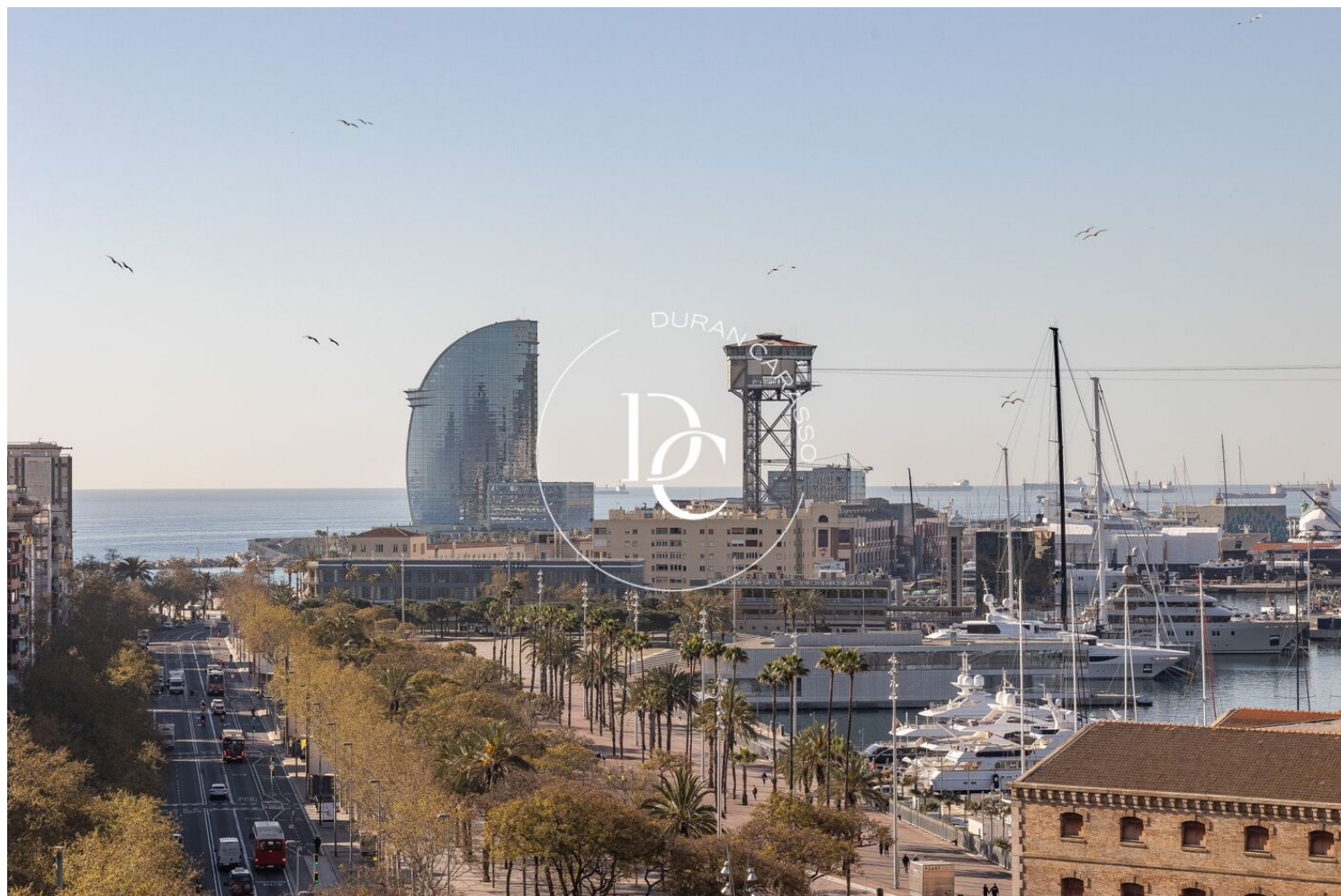
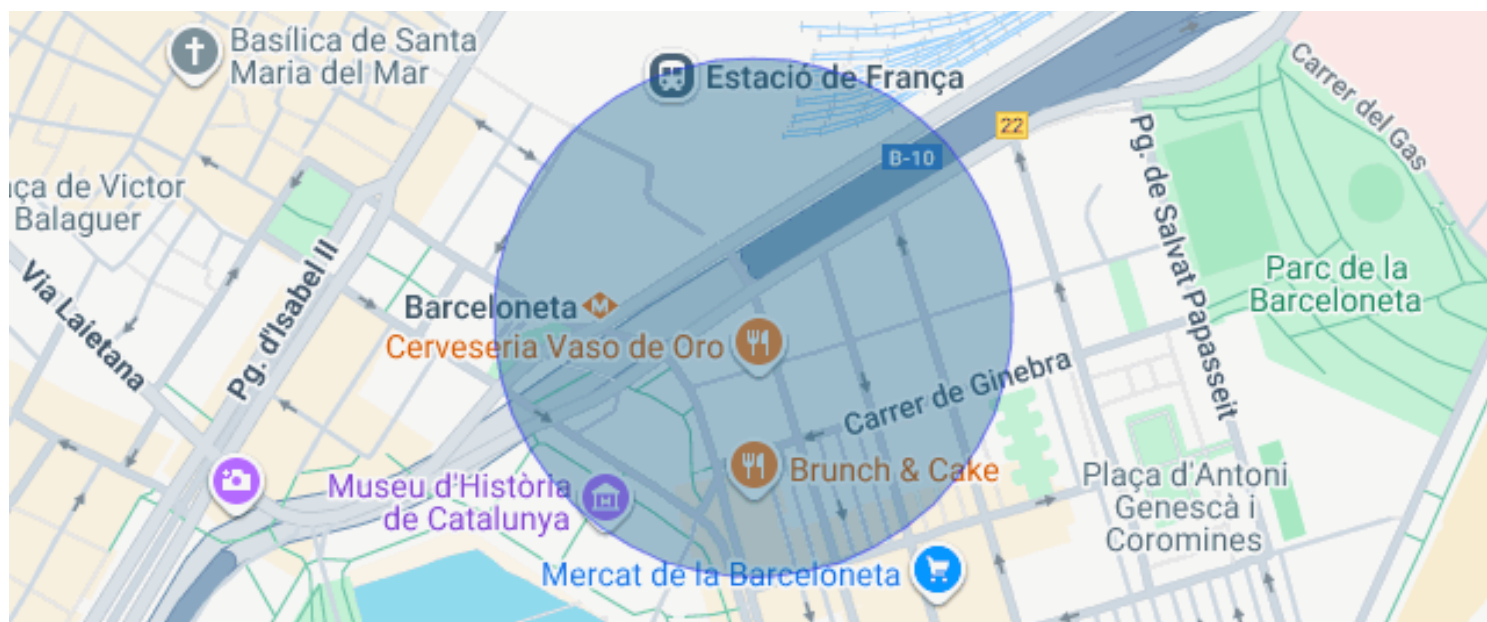




PIS REFORMAT EN VENDA A LA BARCELONETA AMB VISTES AL MAR

La Barceloneta / Barcelona

Preu	529.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	63 m ²	✓ Vistes al mar	✓ Ascensor
Sup. útil	51 m ²	✓ Parking	✓ Conserge
Habitació	1	✓ Armari encastats	
Bany	1		
Classificació energètica	F		
Índex prestació energètica	234.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	39.00 co/m ² any		
Any de construcció	2010		
Planta	10		
Altura real	10		



La Barceloneta / Barcelona

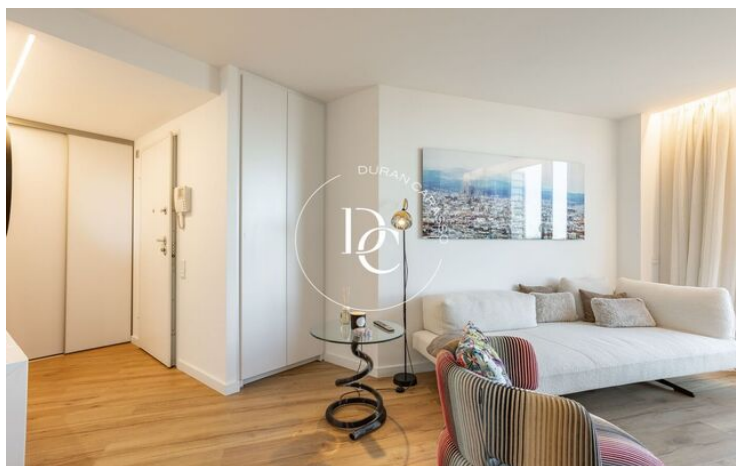
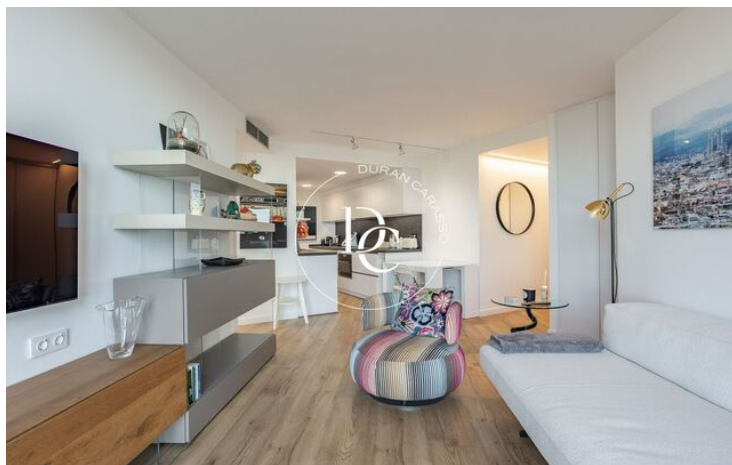
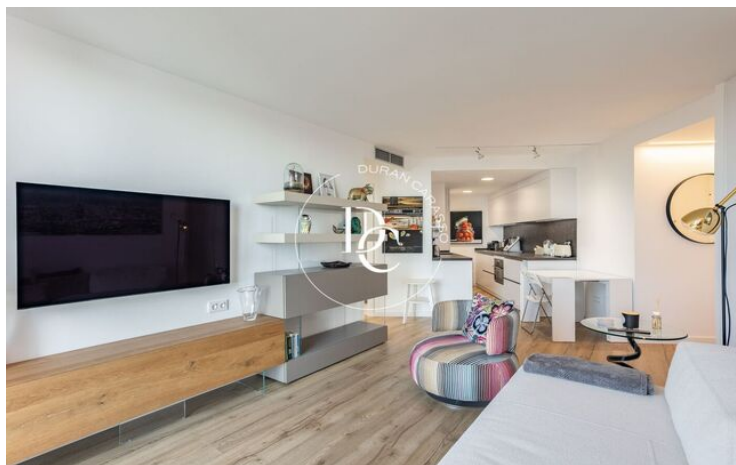
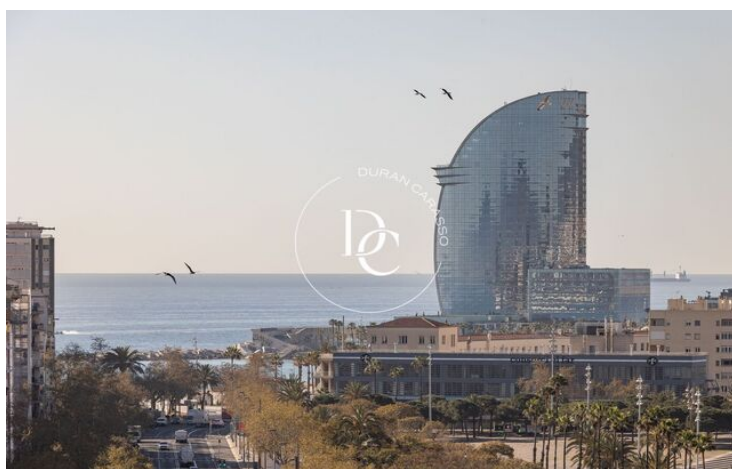
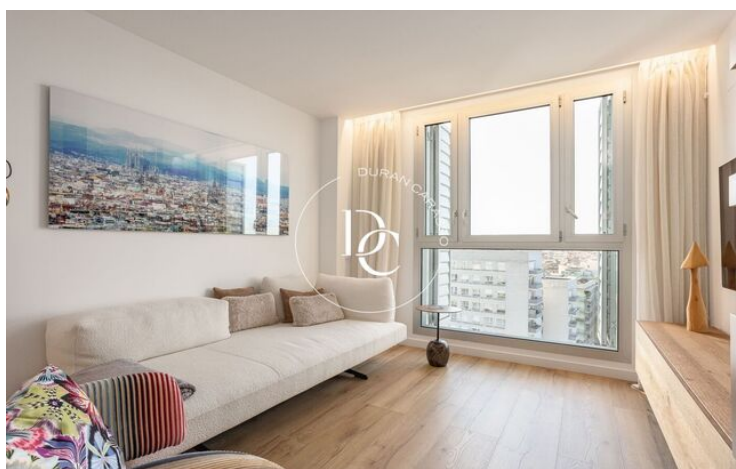
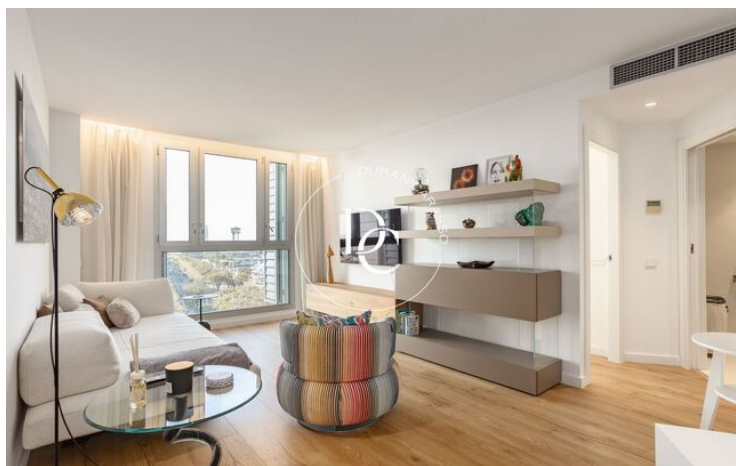
A l'emblemàtic barri de Ciutat Vella, al costat de la Barceloneta, hi ha aquest magnífic habitatge reformat el 2024, a punt per entrar a viure. Amb una ubicació privilegiada, aquest exclusiu pis ofereix impressionants vistes al port de Barcelona i al mar, gaudint d'una lluminositat excepcional durant tot el dia. A més, compta amb l'opció de plaça de pàrquing i traster a la mateixa finca, disponibles a part, per a més comoditat.

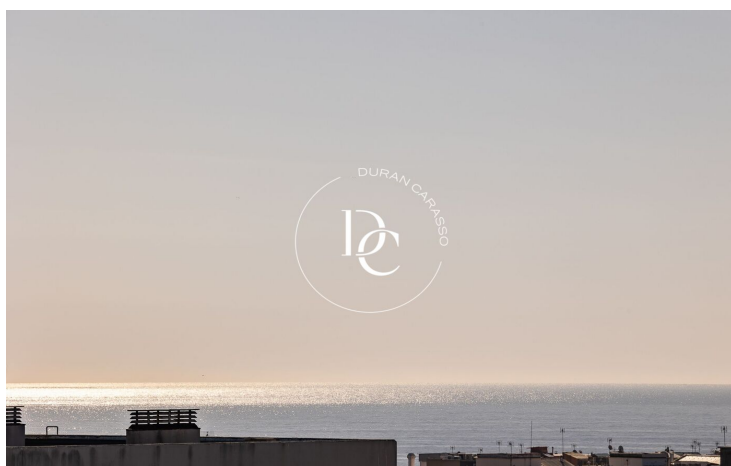
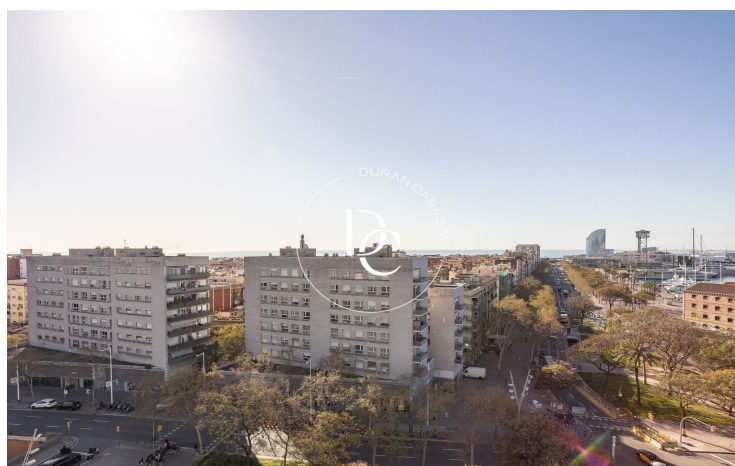
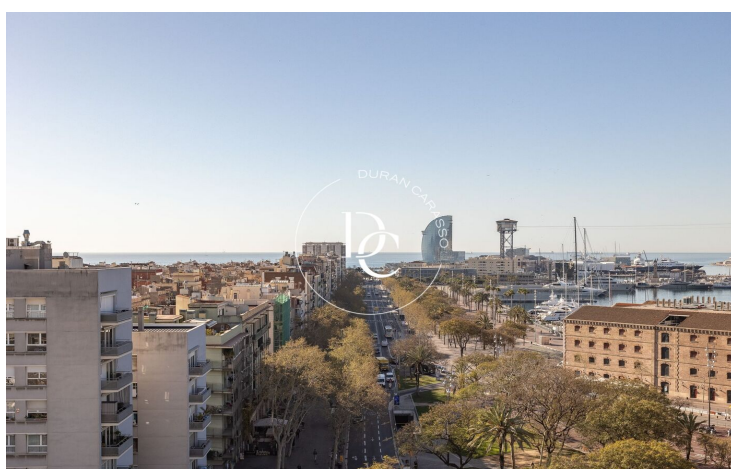
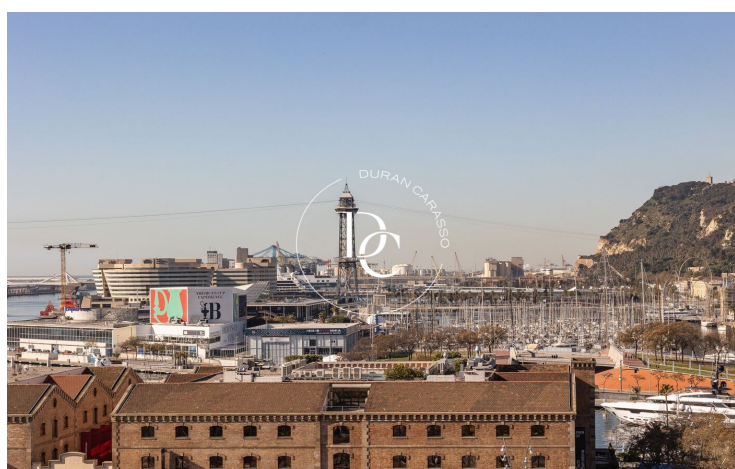
Amb una superfície construïda de 63 m², la distribució ha estat dissenyada per maximitzar cada espai amb elegància i funcionalitat. La cuina de concepte obert està equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i ampli espai d'emmagatzematge, connectant amb un saló-menjador de disseny contemporani, on un gran finestral inunda l'estança de llum natural i ofereix unes vistes espectaculars. L'habitació doble, també molt lluminosa, compta amb un ampli finestral i armaris de paret. El bany, d'estil modern, disposa d'una dutxa àmplia i acabats d'alta qualitat. L'habitatge compta amb terres de parquet i un sistema de climatització per conducte central per garantir el màxim confort a qualsevol època de l'any.

Viure en aquesta ubicació privilegiada vol dir estar a escassos minuts del mar, envoltat dels millors restaurants, comerços i serveis de la Barceloneta. La zona ofereix una connexió immillorable amb transport públic, permetent un accés ràpid al centre de la ciutat i altres punts clau de Barcelona. A més, el port i la platja són a poca distància a peu, proporcionant un estil de vida exclusiu entre el mar i la ciutat.

Si busques una propietat única, amb vistes inigualables i en una ubicació privilegiada, no dubtis a contactar-nos. A Durán Carasso, us oferim un servei personalitzat per ajudar-vos a trobar la vostra llar ideal.

Viu on mereixes viure.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.