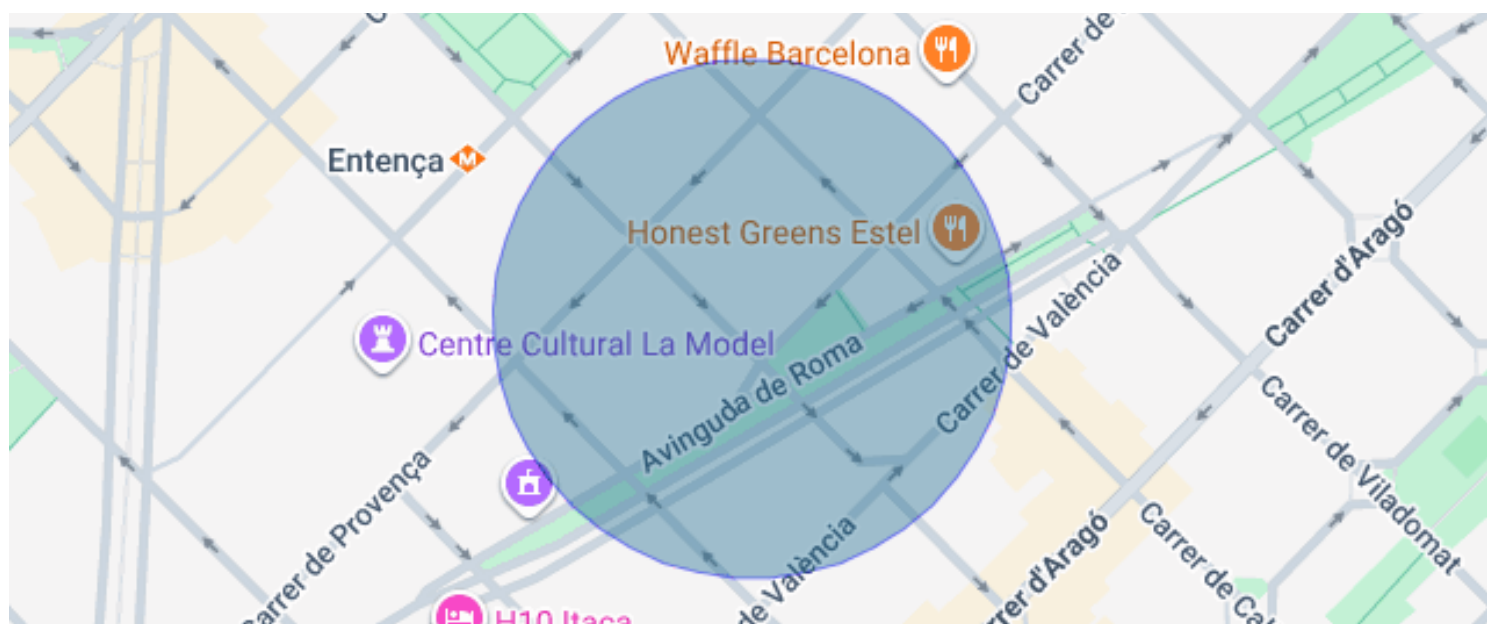




## BONIC PIS EN VENDA A L'EIXAMPLE AMB PLAÇA D'APARCAMENT

La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>650.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. construïda	113 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Parking
Sup. útil	90 m <sup>2</sup>	✓ Conserge	✓ Armaris encastrats
Habitacions	4		
Banys	2		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	160.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	33.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1989		
Planta	2		
Altura real	2		



## La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

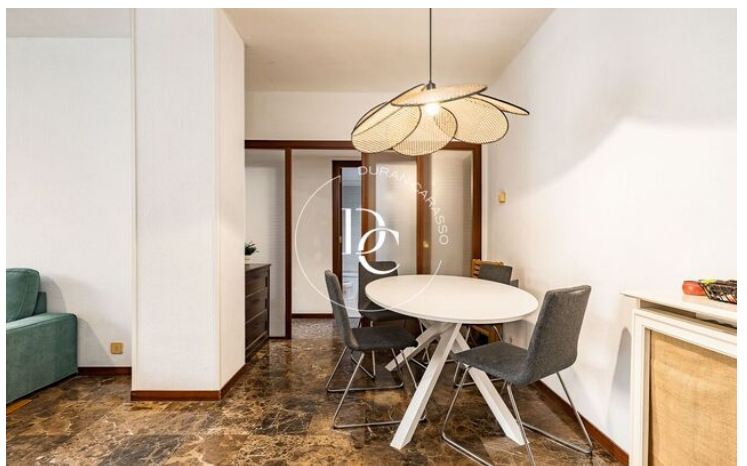
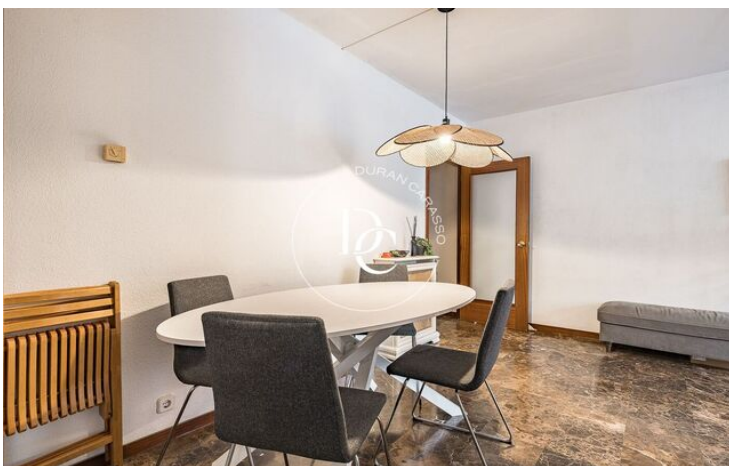
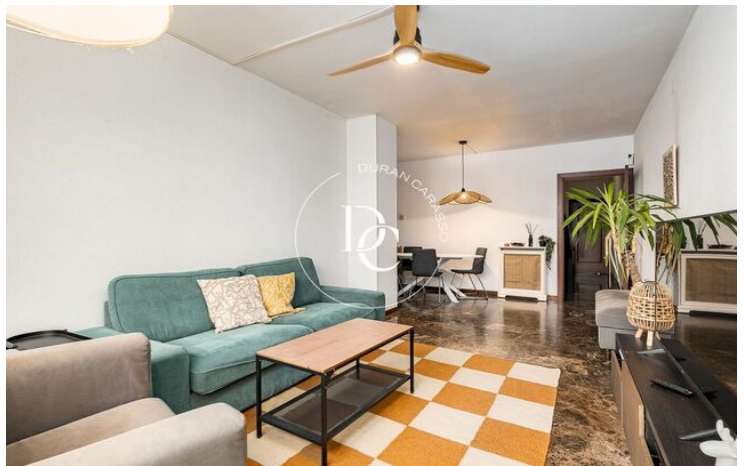
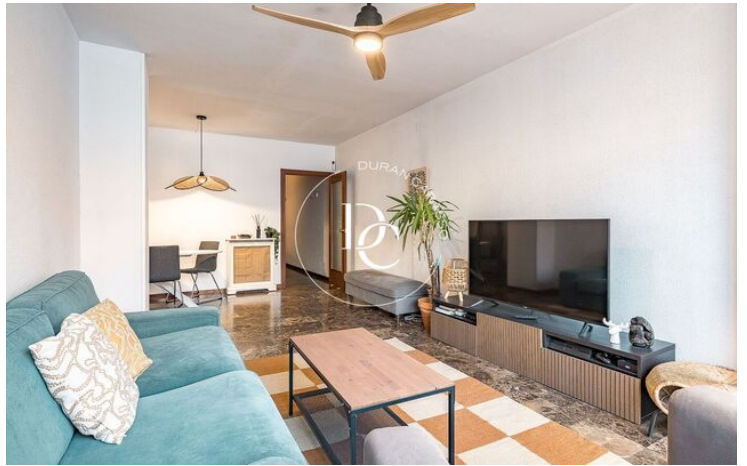
Durán Carasso presenta aquest magnífic pis situat en una de les zones més demandades de L'Eixample, una ubicació que combina a la perfecció vida urbana, comoditat i qualitat de vida. Amb una superfície de 113 m<sup>2</sup> i construït per la reconeguda promotora Núñez y Navarro, aquest habitatge destaca per la seva excel·lent distribució i per trobar-se en un entorn en plena transformació urbana.

El carrer Rocafort està evolucionant cap a un veritable eix verd dins del projecte de la Superilla de Barcelona, convertint-se en una zona de prioritat per als vianants entre la Gran Via de les Corts Catalanes i l'Avinguda de Roma. Aquesta millora urbana, amb més espais verds, zones de descans i menys trànsit, incrementa notablement l'atractiu i el potencial de revalorització de l'habitatge.

La finca disposa de servei de consergeria, aportant comoditat i seguretat en el dia a dia. En accedir-hi, un acollidor rebedor dona pas a una cuina independent i a un ampli saló-menjador amb grans finestrals. Aquests s'obren a un ampli i tranquil pati interior, aportant una excel·lent entrada de llum natural i una sensació de calma molt apreciada en aquesta zona de la ciutat.

La zona de nit compta amb una habitació doble i tres individuals, una d'elles actualment destinada a vestidor, així com dos banys complets. Com a detall pràctic, la cuina disposa de doble accés, connectant tant amb la zona de dia com amb la zona de descans, facilitant la circulació. També inclou safareig independent i calefacció de gas a totes les estances, garantint confort durant tot l'any.

El preu inclou una plaça d'aparcament al mateix edifici, un valor afegit imprescindible en aquesta zona de Barcelona.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.