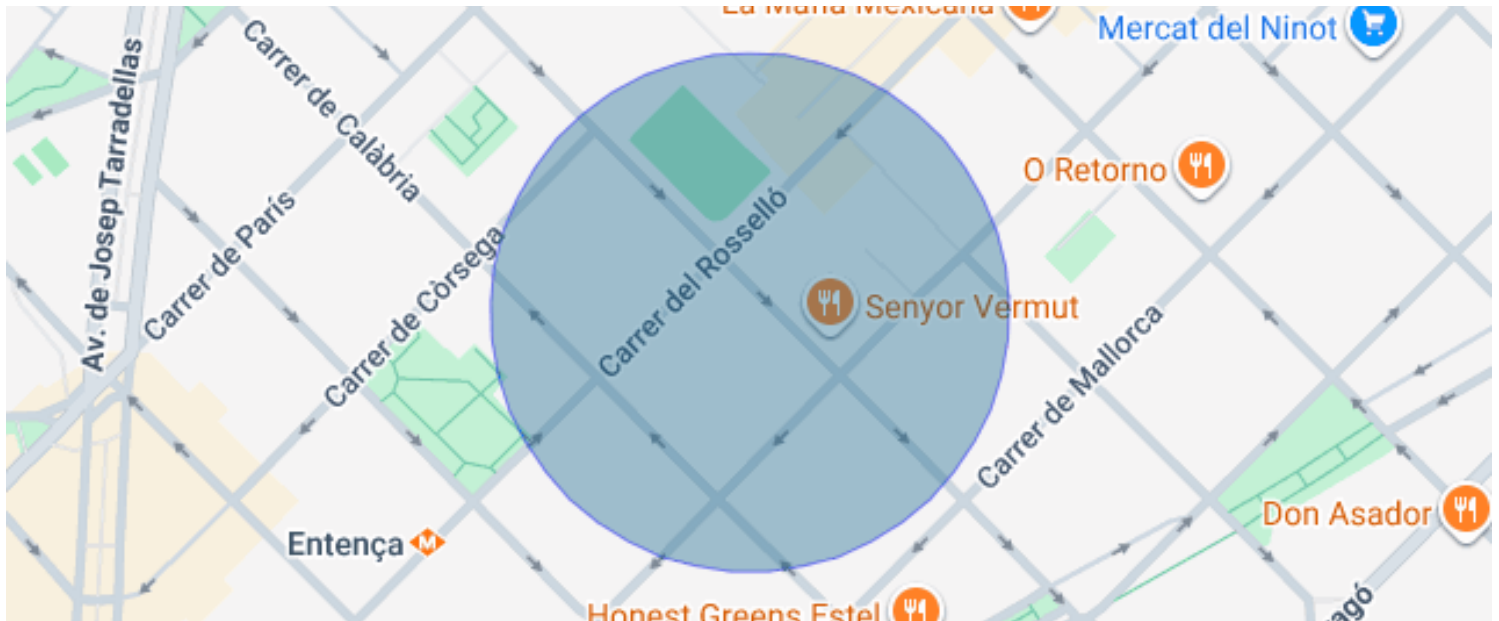


ÀTIC AMB TERRASSA A LA NOVA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Preu	593.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	94 m ²	✓ Vistes	✓ Ascensor
Habitacions	3	✓ Terrassa	✓ Exterior
Bany	2		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	163.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	32.00 co/m ² any		
Any de construcció	1966		
Planta	8		
Altura real	8		



La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

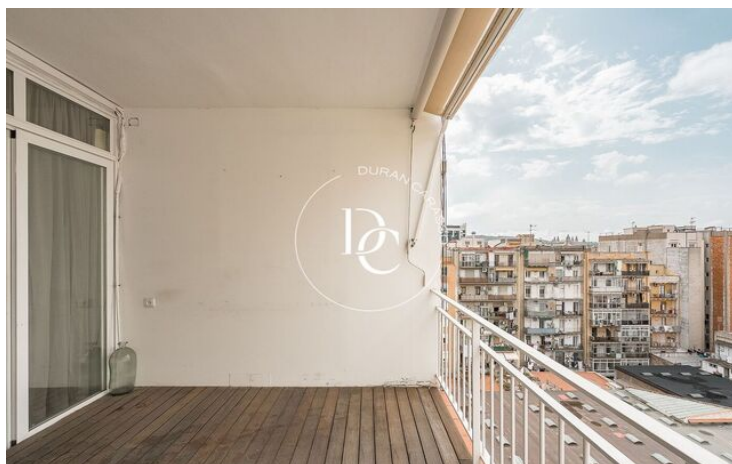
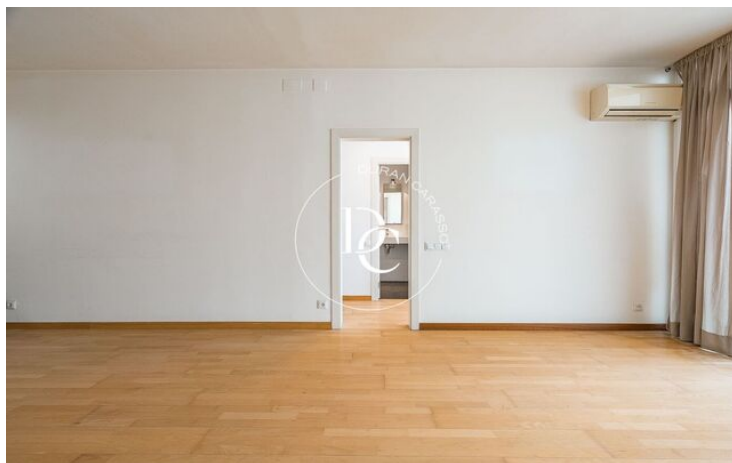
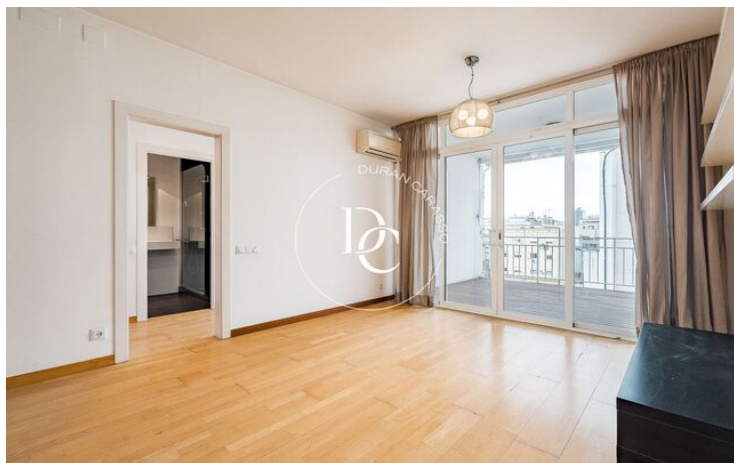
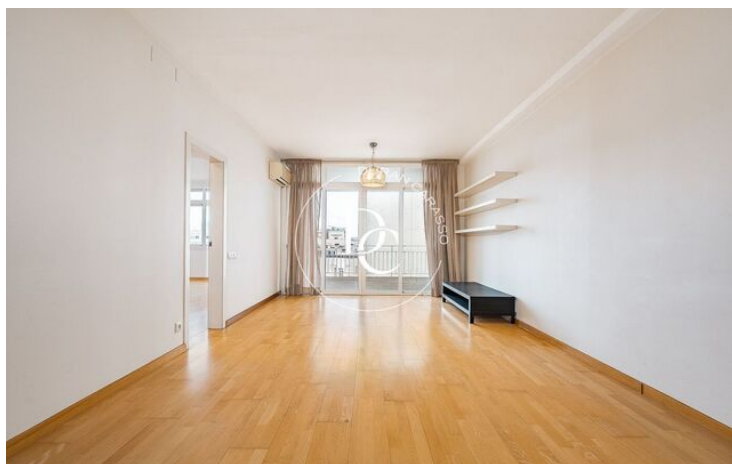
Durán Carasso presenta aquest preciós àtic de 97 m² situat en una de les zones més consolidades i demandades de Barcelona, a pocs passos de l'Escola Industrial i de l'Hospital Clínic de Barcelona.

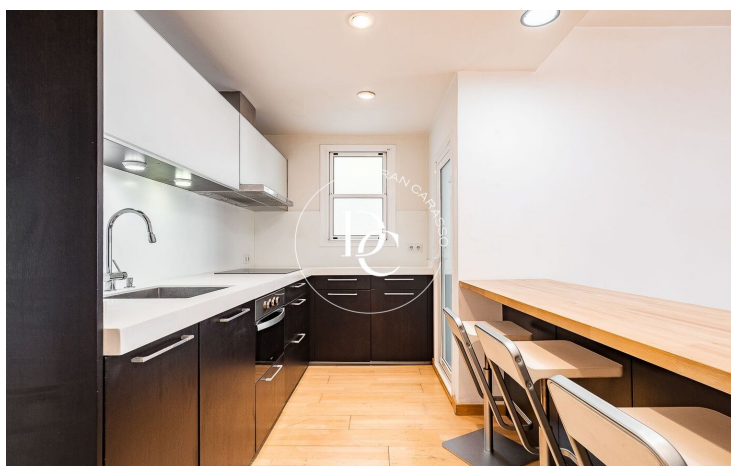
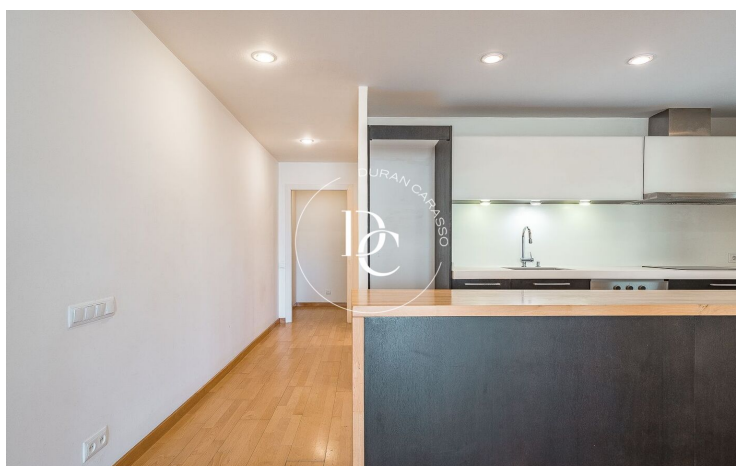
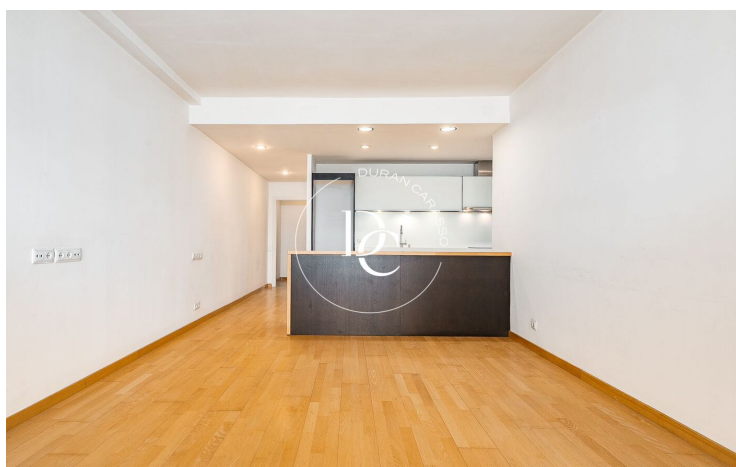
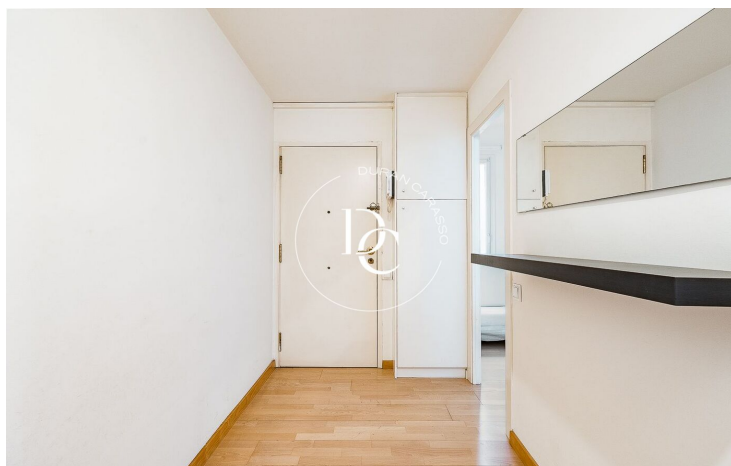
L'habitatge destaca per la seva bona distribució i la gran lluminositat, que aporta una sensació d'amplitud i confort a totes les estances. La zona de dia ofereix un acollidor saló-menjador amb cuina americana integrada i equipada, amb una galeria independent i sortida directa a una agradable terrassa a nivell, ideal per gaudir de l'aire lliure.

La zona de nit està formada per dues habitacions àmplies i lluminoses, un despatx independent ideal per teletreballar o estudiar, i dos banys complets que aporten comoditat.

Entre les qualitats destaquen els terres de parquet, la fusteria exterior d'alumini i el sistema de climatització amb aire condicionat i bomba de calor.

Situat en una finca ben conservada amb dos ascensors, aquest àtic és una molt bona oportunitat per viure en un habitatge amb terrassa en una ubicació estratègica de Barcelona. Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.