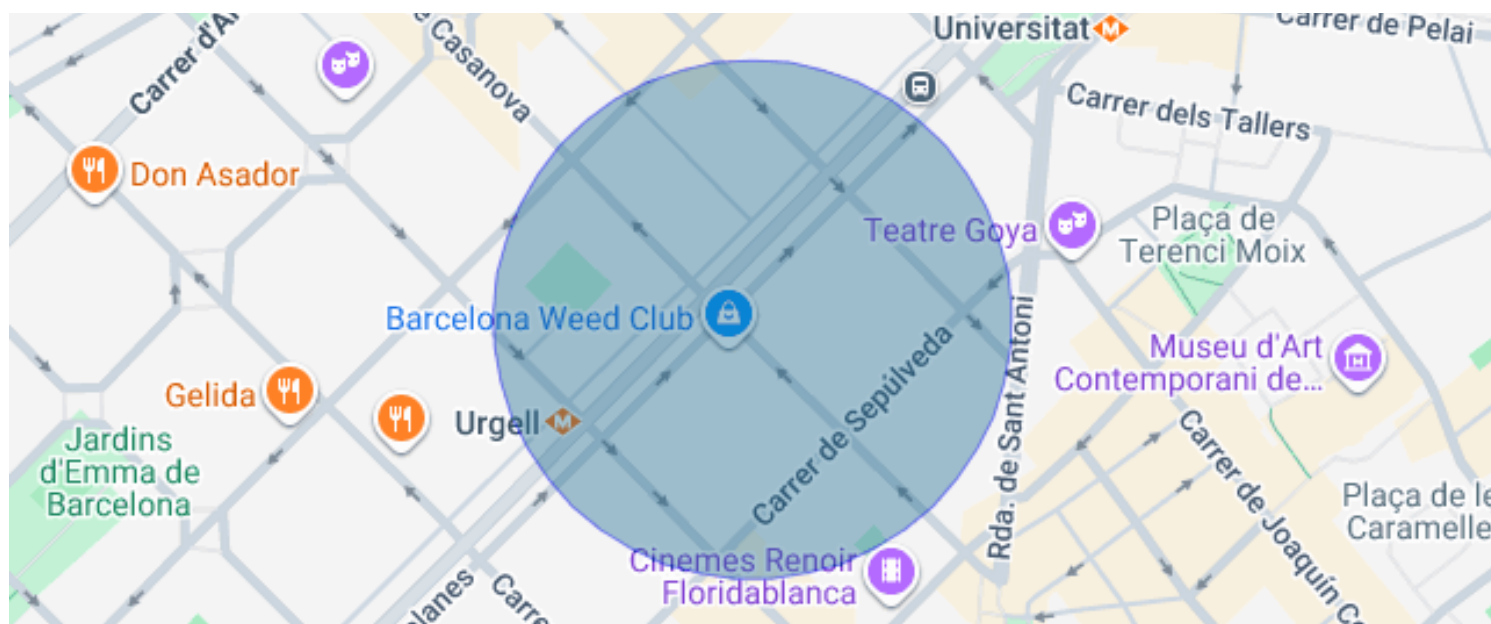




HABITATGE EXCLUSIU RESTAURAT A ESTRENAR A LA GRAN VIA DE BARCELONA

La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.090.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	161 m²	✓ Traster	✓ Ascensor
Sup. útil	145 m²	✓ Terrassa	✓ Armaris encastats
Habitacions	3		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	107.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	22.00 co/m² any		
Any de construcció	1900		
Planta	3		
Altura real	5		



La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

A Durán Carasso presentem aquest elegant pis totalment restaurat, a estrenar, situat en una de les artèries més emblemàtiques de Barcelona: la Gran Via. Un habitatge que combina a la perfecció l'encant dels elements originals amb el confort i les prestacions actuals.

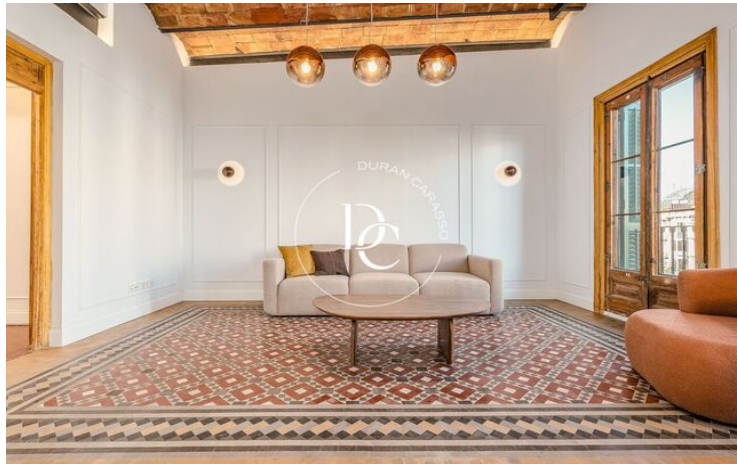
La reforma ha respectat i posat en valor detalls arquitectònics de gran interès, com la volta catalana i els paviments hidràulics originals, disposats a mode de catifes al saló i al menjador, aportant caràcter i personalitat als espais. Les finestres de fusta originals han estat curosament restaurades i la il·luminació s'ha dissenyat amb especial atenció al detall per crear ambients càlids i acollidors.

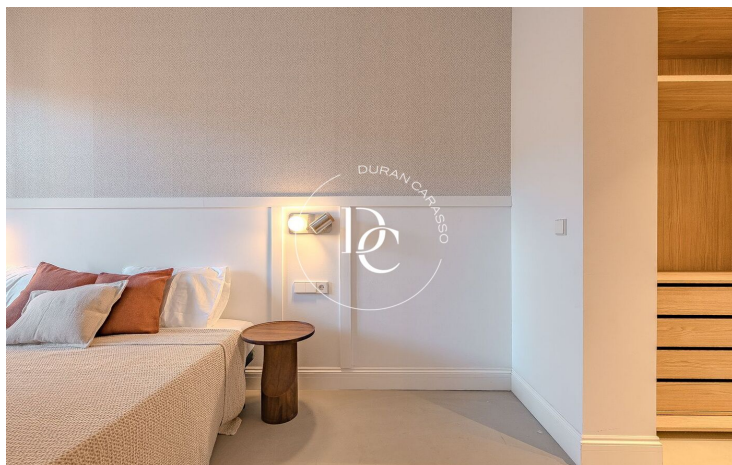
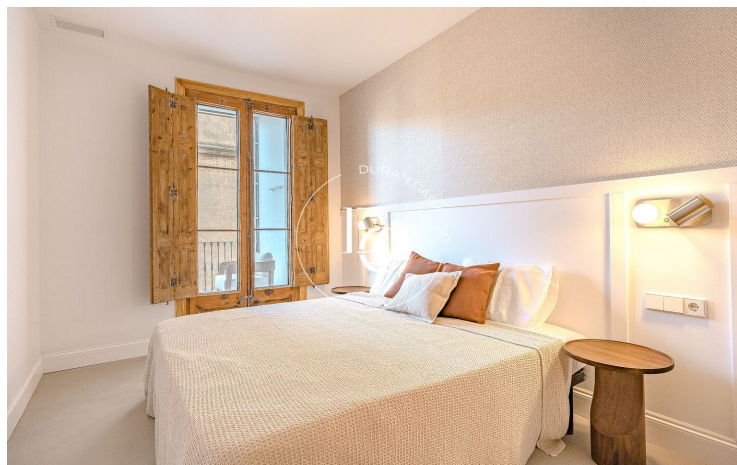
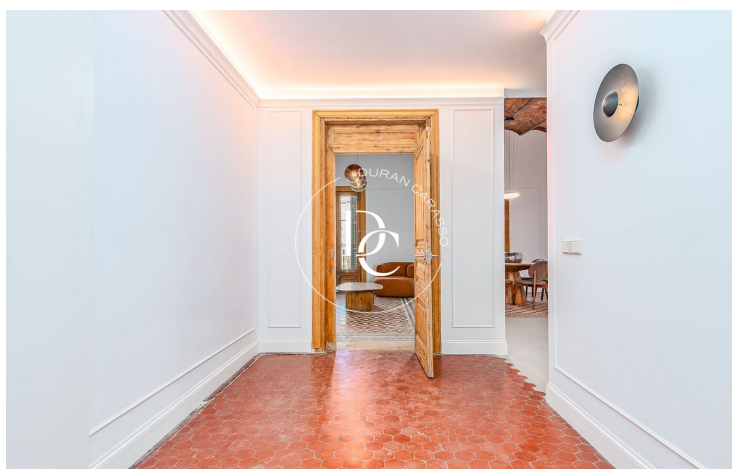
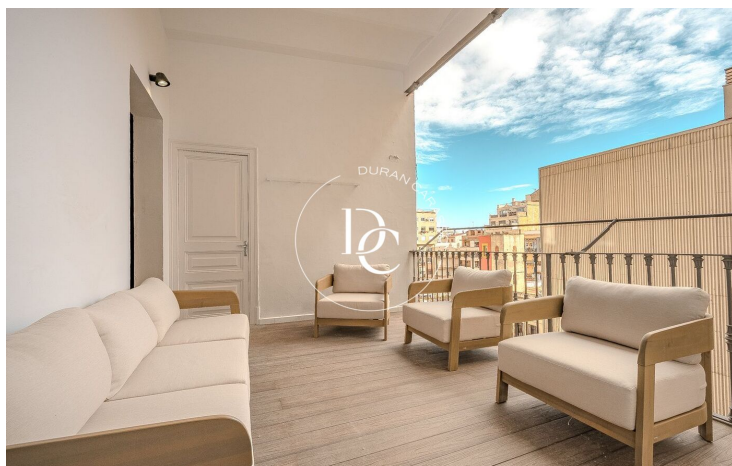
L'habitatge disposa de calefacció i aire condicionat per conductes, garantint el màxim confort durant tot l'any. La cuina semioberta, moderna i funcional, s'integra perfectament amb la zona de dia.

Compta amb tres habitacions i tres banys:
una habitació doble, una suite i una àmplia master suite.

Les dues suites tenen sortida directa a una agradable terrassa, que a més disposa d'un pràctic quart de magatzem.

Una propietat ideal per a perfils que busquen viure al centre de la ciutat, amb excel·lents connexions, tots els serveis a l'abast i sense renunciar a l'encant d'un habitatge amb història i disseny.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.