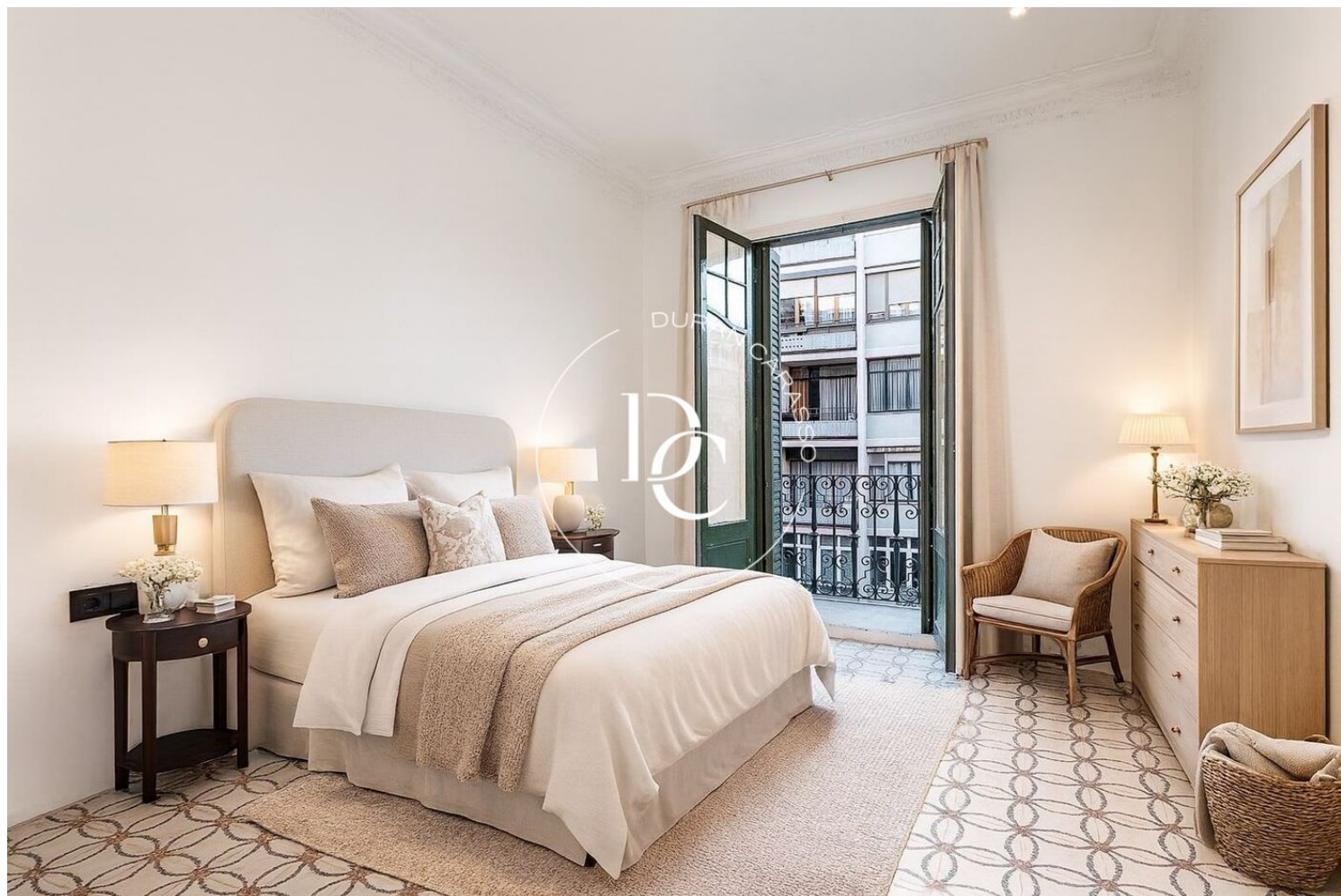




PIS DE 130 M2 EN VENDA A L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, BARCELONA

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Preu	820.000 €
Sup. construïda	130 m²
Sup. útil	112 m²
Habitacions	3
Banys	3
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	195.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	35.00 co/m² any
Any de construcció	1930
Planta	4
Altura real	4

- | | |
|----------------------|--------------|
| ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Ascensor | ✓ Balcó |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Exterior |



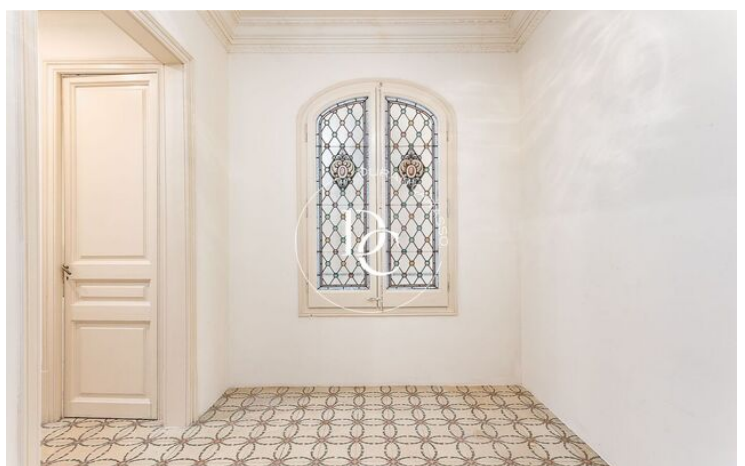
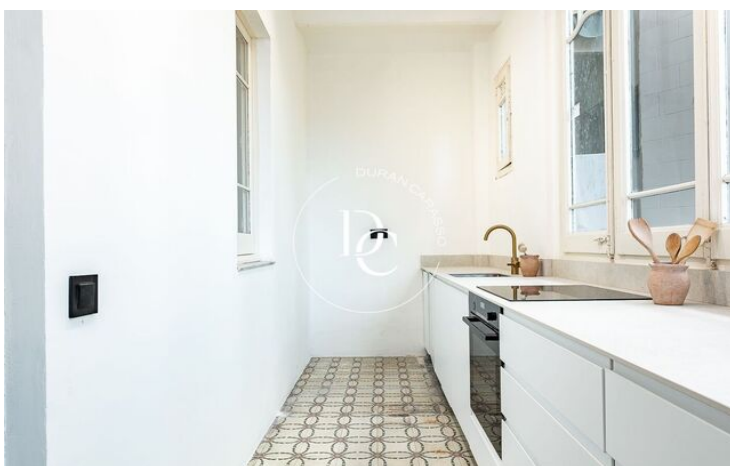
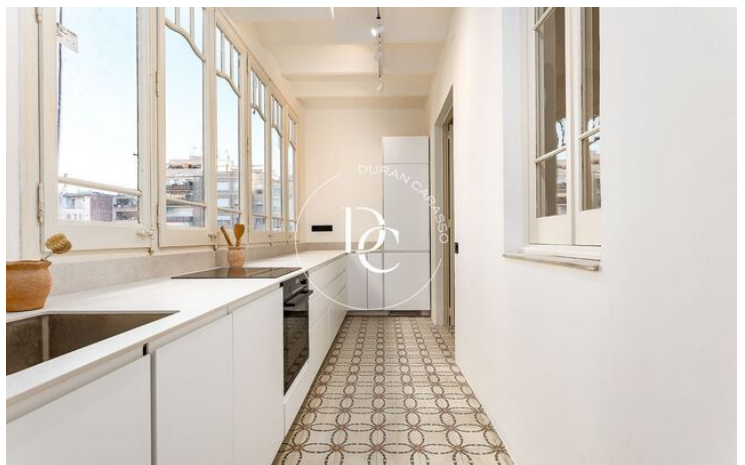
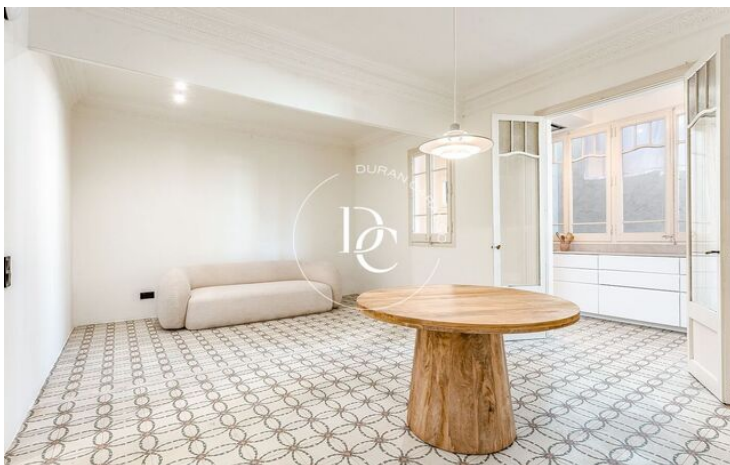
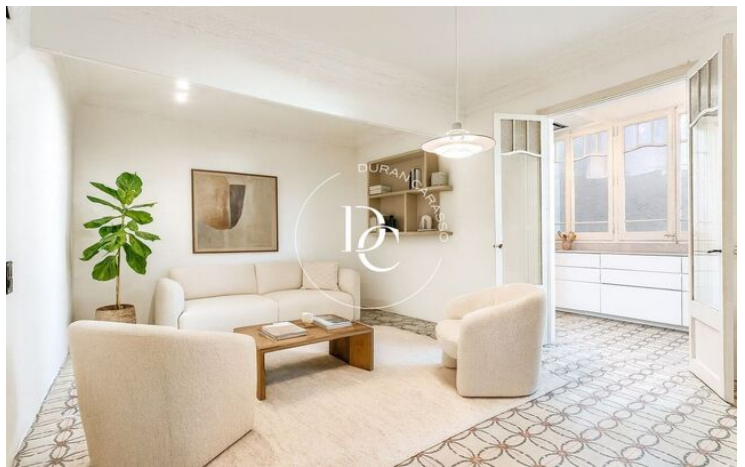
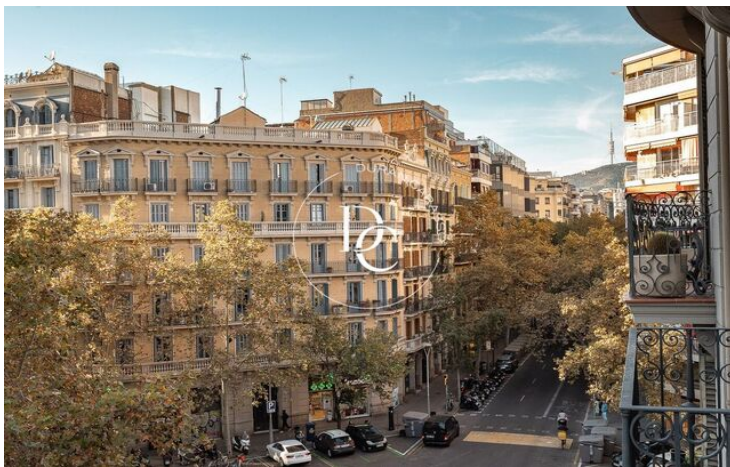
L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

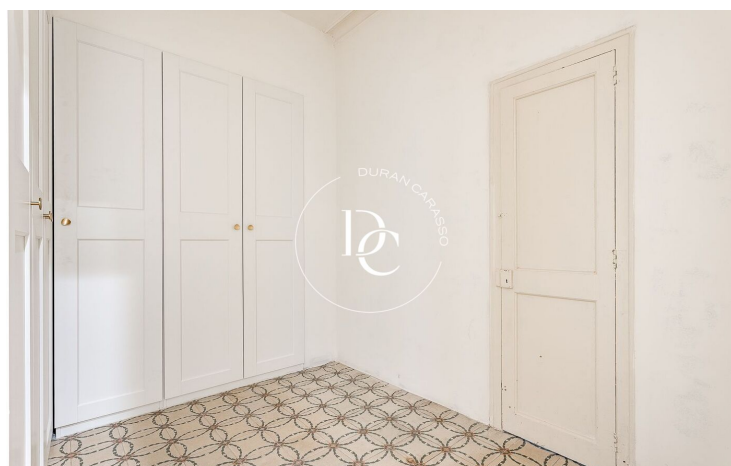
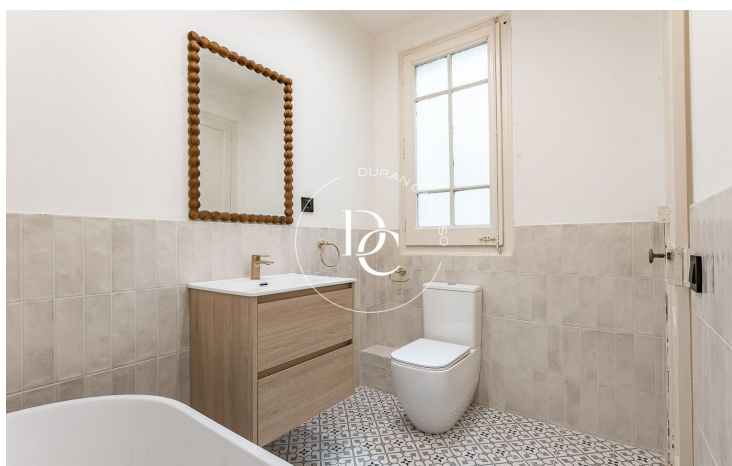
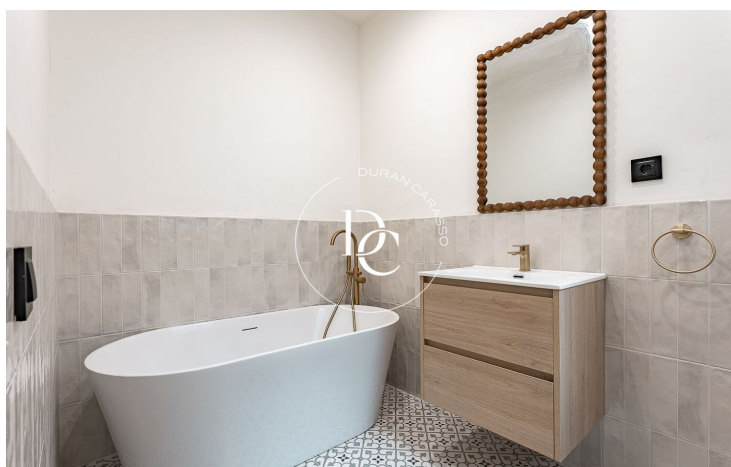
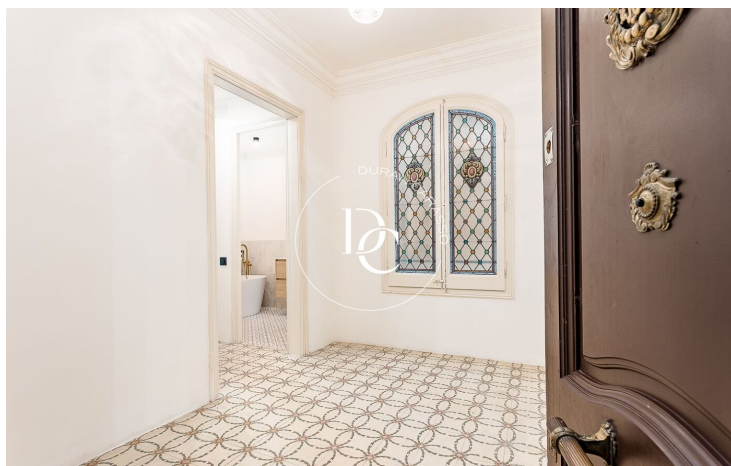
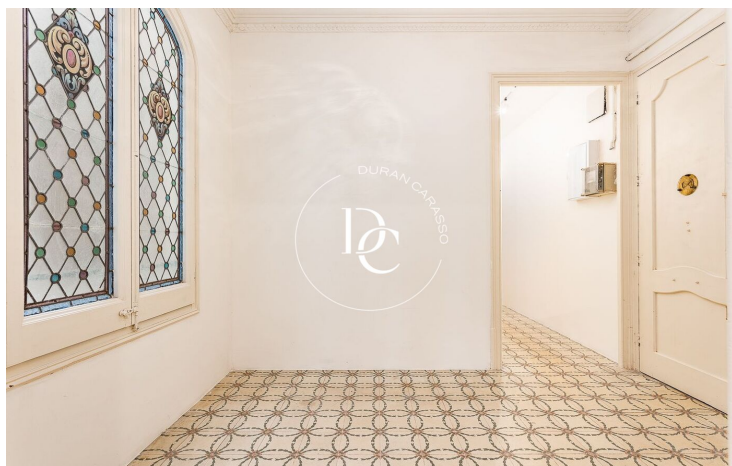
Durán Carasso et presenta en exclusiva aquest magnífic pis a l'Esquerra de l'Eixample, una oportunitat excel·lent per a qui busca una vivenda amb potencial de rendibilitat, revalorització i una localització que destaca per prestigi, confort i dinamisme. Situat en una finca règia dels anys vint, al carrer Casanova i molt a prop del carrer París, aquest immoble es troba a pocs metres de l'Avinguda Diagonal i de la plaça Francesc Macià, un dels punts més preuats de Barcelona, perfectament connectat i envoltat de serveis.

L'Esquerra de l'Eixample és sinònim de qualitat de vida, un barri que combina comerç de proximitat, botigues especialitzades, restauració variada, espais de lleure i una excel·lent xarxa de transport públic amb metro, autobusos i ferrocarrils. És un entorn ideal per gaudir d'una vida urbana completa, còmoda i vibrant.

L'habitatge, completament reformat a estrenar, conserva elements originals de gran valor com els terres hidràulics, els sostres alts amb motllures i les vidrieres cromàtiques que aporten identitat i elegància. A aquesta essència clàssica s'hi suma una reforma moderna i acurada que optimitza l'espai i la llum, aconseguint una atmosfera acollidora i funcional. Amb 130 m², el pis presenta una distribució excel·lent. Un rebedor acollidor dona pas a dues habitacions dobles exteriors orientades al sud, un vestidor i un ampli bany complet. A la banda dreta, el passadís condueix a un altre bany complet, un traster pràctic, una tercera habitació doble, un ampli saló-menjador i una cuina independent i oberta, plena de llum natural i equipada amb electrodomèstics Bosch i similars.

Per la seva combinació d'encant, ubicació i qualitat de reforma, aquest pis és una oportunitat única tant per viure-hi com per invertir-hi. En el preu de compravenda no s'inclouen els impostos, ni les despeses de notaria ni de registre. Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.