



PIS ESPAIÓS EN VENDA A L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Preu	770.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	130 m ²	✓ Traster	✓ Ascensor
Habitacions	4	✓ Balcó	✓ Exterior
Bany	2		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	189.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	36.00 co/m ² any		
Any de construcció	1930		
Planta	3		
Altura real	3		



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta en exclusiva aquest magnífic pis situat al cor de l'Antiga Esquerra de l'Eixample, una propietat especialment interessant tant per a qui busca un habitatge ampli en una ubicació privilegiada com per a inversors que valoren la rendibilitat immediata i el potencial de revalorització a mitjà i llarg termini. Es tracta d'una oportunitat única en una de les zones més consolidades i sol·licitades de Barcelona.

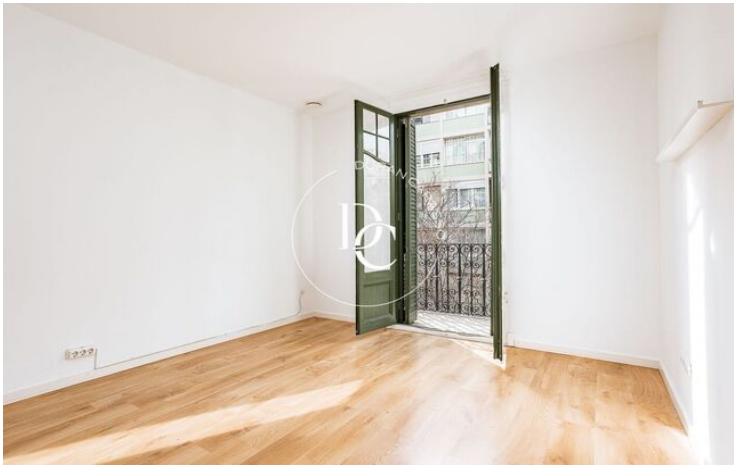
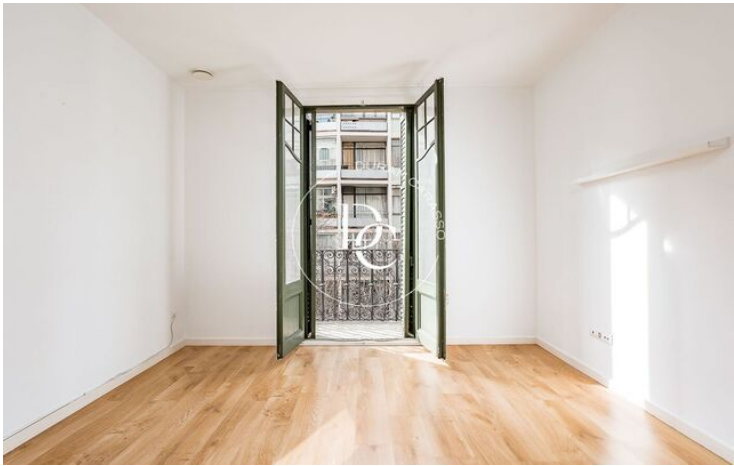
L'habitatge es troba en una elegant finca règia dels anys vint, al carrer Casanova, a pocs metres del carrer París i molt a prop de l'Avinguda Diagonal i de la plaça Francesc Macià. Aquesta ubicació estratègica permet gaudir d'un entorn urbà dinàmic, perfectament connectat i amb tots els serveis a l'abast, sense renunciar a l'encant arquitectònic propi de l'Eixample clàssic.

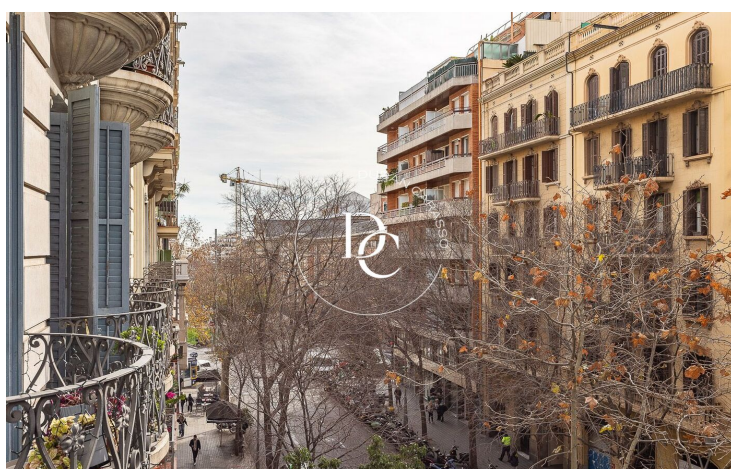
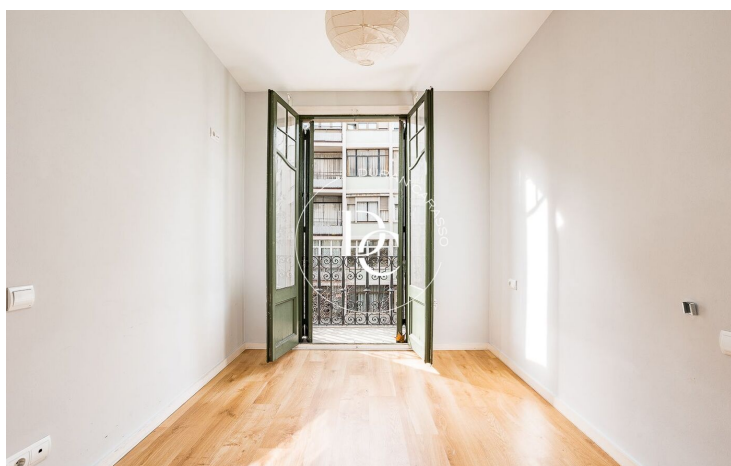
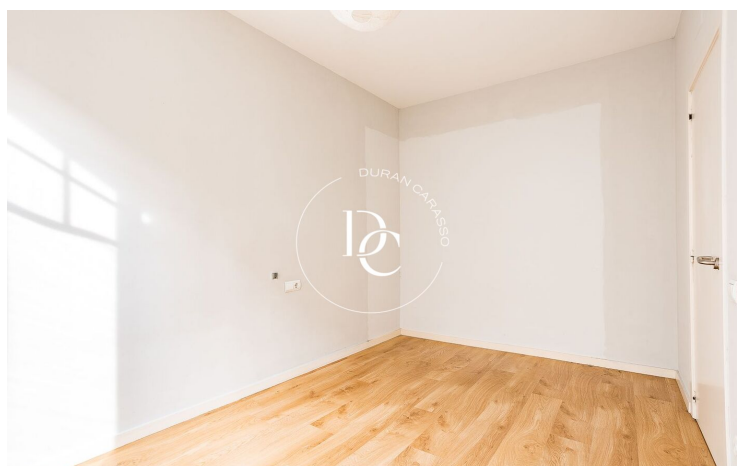
El barri de l'Antiga Esquerra de l'Eixample destaca pel seu equilibri entre vida residencial i activitat comercial. Hi trobaràs comerç de proximitat, una àmplia oferta de restauració, centres educatius, serveis sanitaris i una excel·lent xarxa de transport públic, amb metro, autobusos i ferrocarrils que faciliten una mobilitat còmoda per tota la ciutat.

La propietat ofereix una gran versatilitat i s'adapta a diferents estils de vida o projectes immobiliaris. Actualment està distribuïda en dues unitats d'habitatge independents, cadascuna amb orientació oposada, una cap al carrer Casanova i l'altra cap al tranquil pati d'illa. Ambdues unitats disposen de saló-menjador exterior molt lluminós gràcies als grans finestrals, dos dormitoris dobles, cuina funcional i un bany complet.

Des del vestíbul comú s'accedeix a dos rebedors privats que organitzen cada habitatge de manera independent, aportant privacitat i múltiples possibilitats de redistribució. Una excel·lent oportunitat per viure, invertir o combinar ambdues opcions des del primer moment. En el preu de compravenda no s'hi inclouen impostos ni despeses de notaria i registre. Vive donde mereces vivir.

Algunes de les imatges d'aquest anunci han estat generades amb intel·ligència artificial.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.