Ref. 6391

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

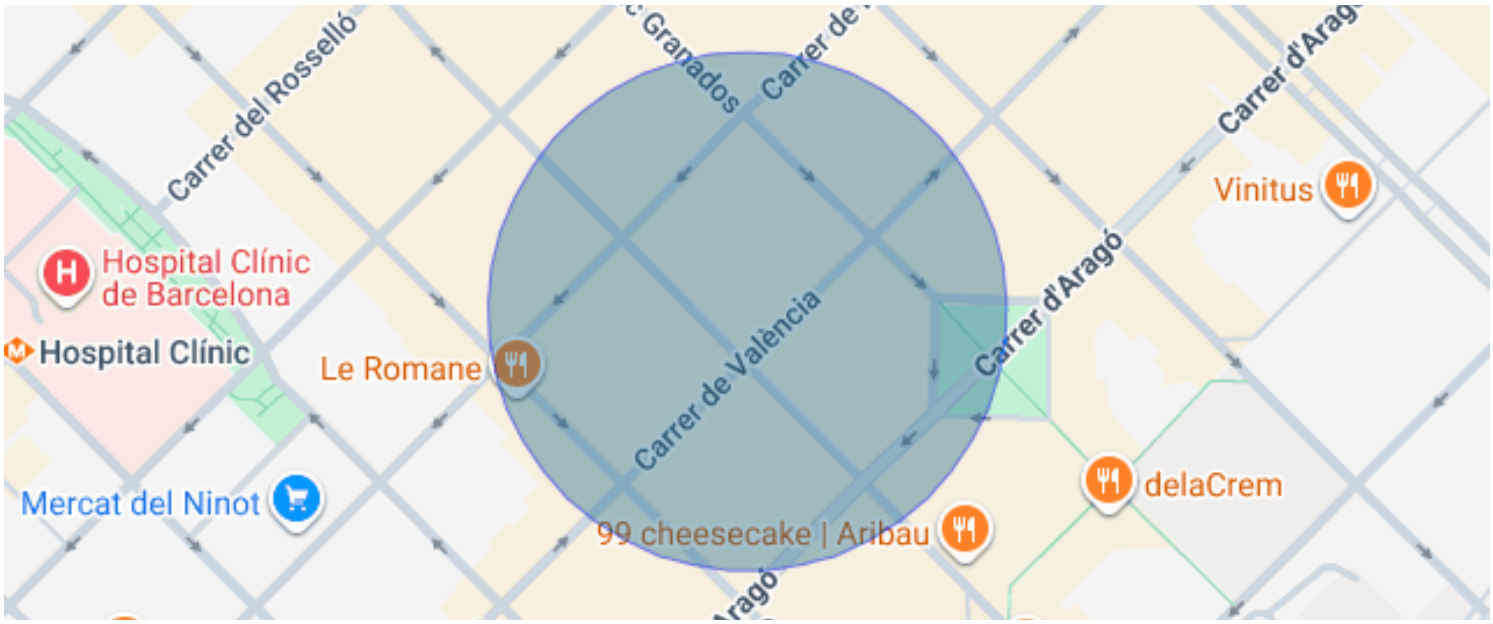


PIS EN VENDA AMB TERRASSA EN FINCA MODERNISTA, ANTIGA ESQUERRA

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Preu	659.000 €
Sup. construïda	83 m²
Sup. útil	72 m²
Habitacions	2
Banys	2
Classificació energètica	D
Índex prestació energètica	77.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	C
Emissions	14.00 co/m² any
Any de construcció	2011
Planta	4

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Ascensor
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior



L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Pis en venda de 2 dormitoris i 2 banys en una finca modernista de l'Antiga Esquerra de l'Eixample, amb balcons amb vistes i terrassa d'ús privatiu al terrat.

La finca, rehabilitada el 2011, conserva un vestíbul modernista d'aquells que no s'obliden: pintures murals als sostres i a les llindes, relleus florals, sòcol de rajola i portes de fusta tallada. Un ascensor puja fins a l'habitatge, situat a la quarta planta (cinquena real).

La sala d'estar-menjador, orientada al sud-est, s'obre al carrer amb dues portes balconeres i rep llum durant bona part del dia. Des dels balcons, la mirada passa entre les capçades dels arbres i s'atura a les façanes modernistes del davant.

La cuina és independent, amb finestra pròpia, mobles blancs, placa de cocció, forn i campana. La zona de nit reuneix dos dormitoris exteriors, tots dos amb sortida a balcó. El principal és tipus suite, amb bany privat. Un segon bany complet, al costat del rebedor, dona servei a la resta de la casa.

L'habitatge té 83 m² construïts, terres de parquet, aire condicionat per conductes i finestrons de llibret cap al carrer, i està en bon estat, a punt per entrar a viure. A tot això s'hi afegeix una terrassa d'ús privatiu de 29 m² al terrat de l'edifici.

L'Antiga Esquerra de l'Eixample aplega comerços, restaurants, oferta cultural i bones connexions de transport, en plena trama de l'Eixample.

Contacta amb Durán Carasso per a més informació o per concertar una visita.

Viu on mereixes viure.











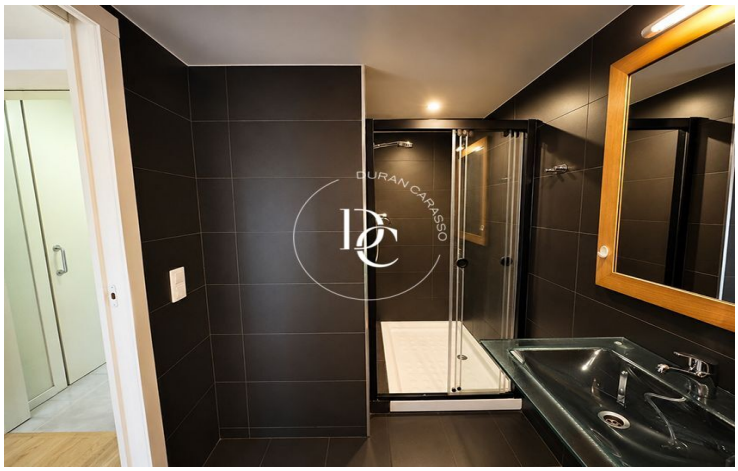













Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es