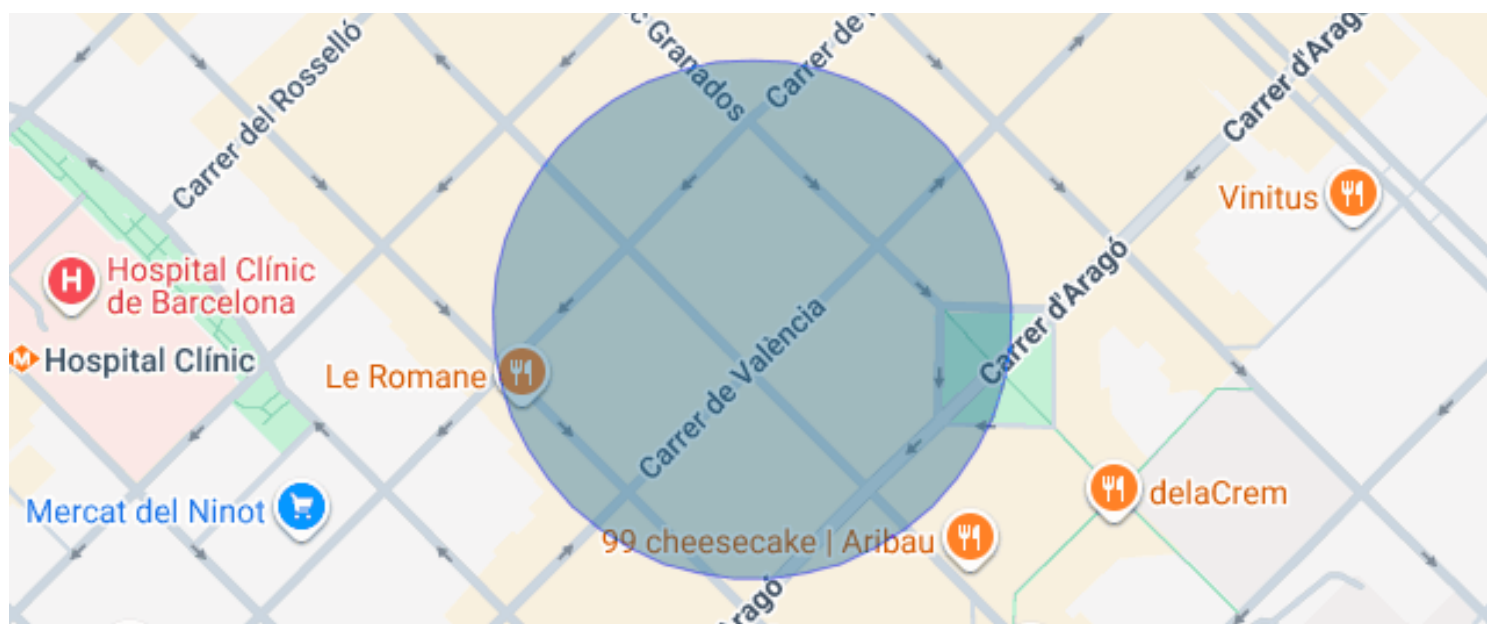




PIS DE 72 M2 AMB VISTES I TERRASSA EN VENDA A L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE,...

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Preu	750.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Vistes
Sup. construïda	83 m ²	✓ Ascensor	✓ Terrassa
Sup. útil	72 m ²	✓ Balcó	✓ Exterior
Habitacions	2		
Banys	2		
Classificació energètica	D		
Índex prestació energètica	77.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	C		
Emissions	14.00 co/m ² any		
Any de construcció	2011		
Planta	4		



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta aquest elegant pis situat al cor de l'Antiga Esquerra de l'Eixample, una de les zones més emblemàtiques i demandades de Barcelona, dins del prestigiós Quadrat d'Or. Ubicat en una distingida finca règia rehabilitada l'any 2011, aquest habitatge combina a la perfecció el caràcter de l'arquitectura modernista barcelonina amb el confort i les prestacions d'una reforma contemporània.

La propietat disposa de 83 m² construïts, als quals s'afegeixen agradables balcons exteriors que aporten amplitud i lluminositat als espais principals. La seva distribució ha estat dissenyada acuradament per oferir funcionalitat i comoditat en el dia a dia.

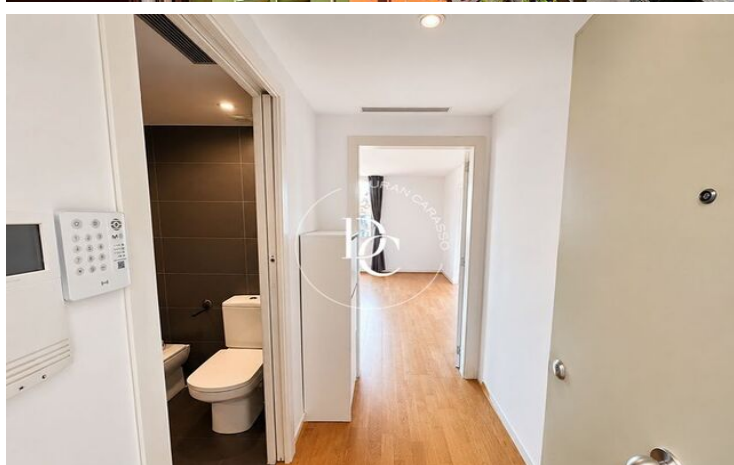
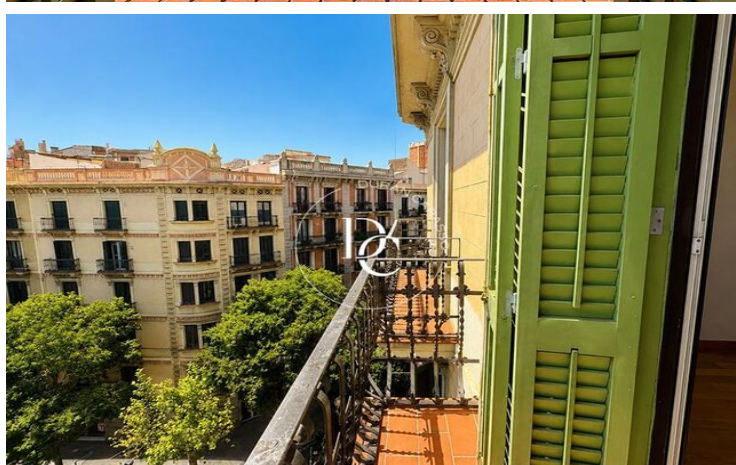
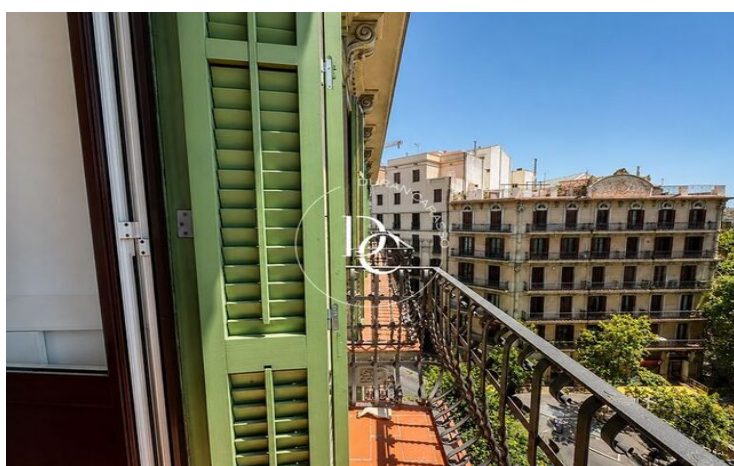
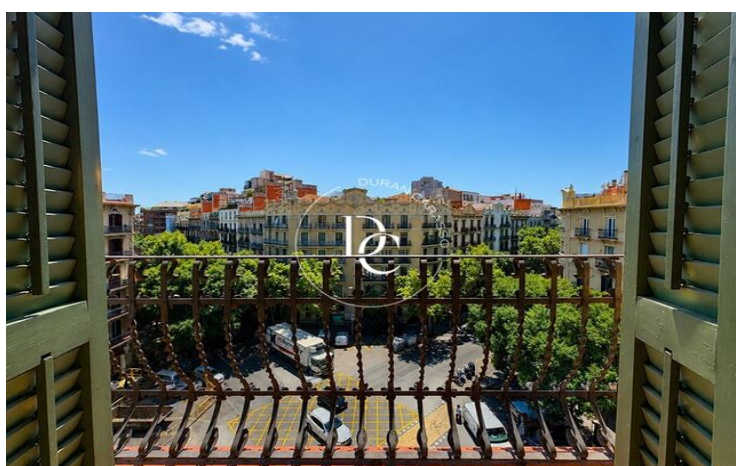
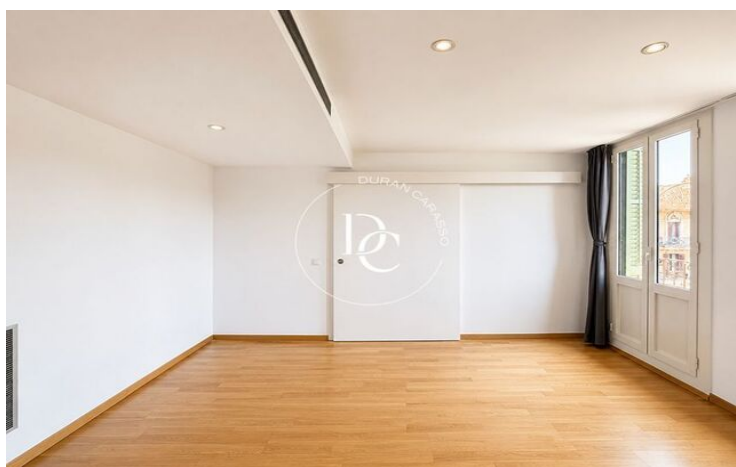
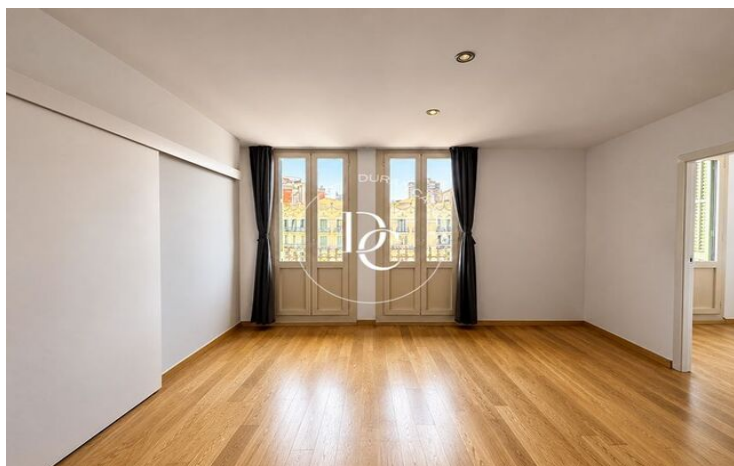
El saló-menjador, ampli i acollidor, rep abundant llum natural gràcies a la seva orientació sud-est i té sortida a dos balcons. La zona de nit està formada per dues habitacions, una d'elles tipus suite amb bany privat i balcó exterior. La segona habitació també disposa de balcó exterior. A més, hi ha un segon bany complet que dona servei a la resta de l'habitatge.

Situat en una cinquena planta real, el pis gaudeix d'una excel·lent entrada de llum durant bona part del dia, creant espais càlids i agradables. L'habitatge es troba en molt bon estat de conservació i està llest per entrar-hi a viure, convertint-se en una opció ideal tant per a qui busca establir la seva residència en una ubicació privilegiada com per a inversors que desitgen adquirir un actiu amb gran potencial en una de les àrees més cotitzades de la ciutat.

Viure a l'Antiga Esquerra de l'Eixample significa gaudir d'una àmplia oferta de comerços, restaurants, serveis, espais culturals i excel·lents connexions de transport, tot plegat en un entorn que conserva l'essència més autèntica de Barcelona.

Contacta amb Durán Carasso per obtenir més informació o concertar una visita i descobrir personalment tot el que aquesta magnífica propietat et pot oferir.

Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.