



## OBRA NOVA AMB VISTES EN VENDA A L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, BARCELONA

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Preu des de

1.995.000 €

Superfície

184 m<sup>2</sup> - 184 m<sup>2</sup>

Unitats

6

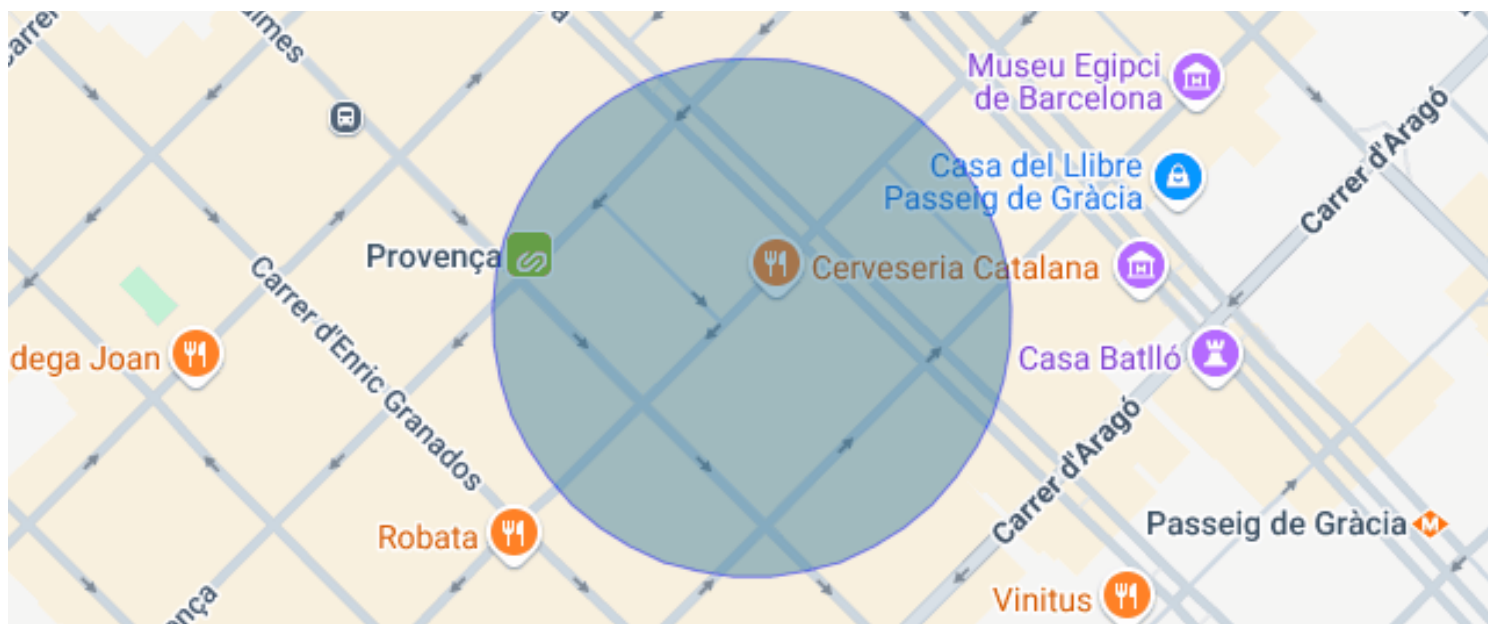
✓ Calefacció

✓ Ascensor

✓ Exterior

✓ Vistes

✓ Balcó



## L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Ubicat al carrer Mallorca, 234, a tocar de la senyorial Rambla Catalunya, s'alça un edifici característic del barri de l'Eixample barceloní, construït a principis del segle XX. D'aquesta gran casa, amb una façana de més de 38 metres, se'n mantenen els elements patrimonials (façanes, patis interiors i vestíbul) que li proporcionen la seva personalitat. Tota la resta serà de nova construcció. Una part de l'edifici es destinarà a habitatges. Els 22 habitatges, de 2, 3 i 4 habitacions, tindran un disseny adequat a les necessitats actuals, amb llum natural a tots els espais amplis i equilibrats. Així mateix es contemplen al projecte, plantes baixes dúplex amb amplis jardins privats i àtics, també dúplex amb grans terrasses.

Disseny atemporal: Colors neutres. Materials nobles. Fusta clara. Parets i fusteria blanques.

Amb la millor qualitat.

Llum natural: Grans finestrals que ocupen la màxima superfície possible de la façana. Portes corredisses que es projecten des del terra fins al sostre, com a petites parets que desapareixen perquè penetri la llum fins al mateix cor de l'habitatge.

Amplitud i equilibri: Independentment de la superfície, l'habitatge és espaiós. Les zones de dia i de nit estan rigorosament estudiades.

Instal·lacions: aigua sanitàària, la calefacció i l'aire condicionat per aerotèrmia proporcionen el màxim confort amb un estalvi energètic elevat.

El projecte es finalitzarà a finals del 2024.

Unitats en aquesta promoció

|             |       |
|-------------|-------|
| Tipus       | Pis   |
| Unitat      | 1º-1ª |
| Superfície  | 90 M² |
| Habitacions | 2     |
| Bany        | 2     |
| Estat       | Venut |

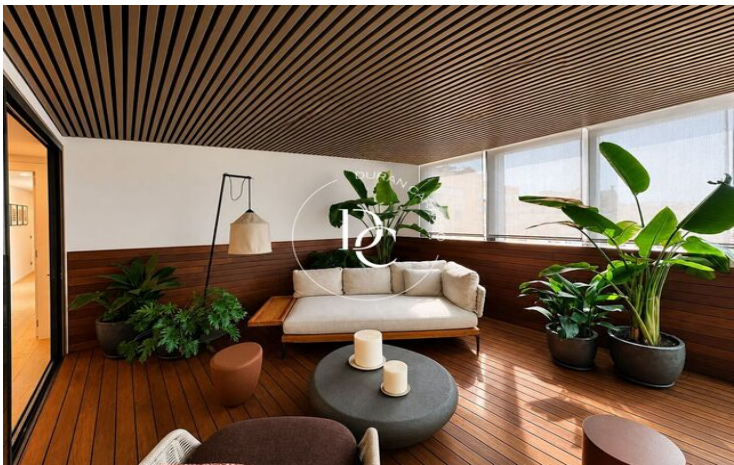
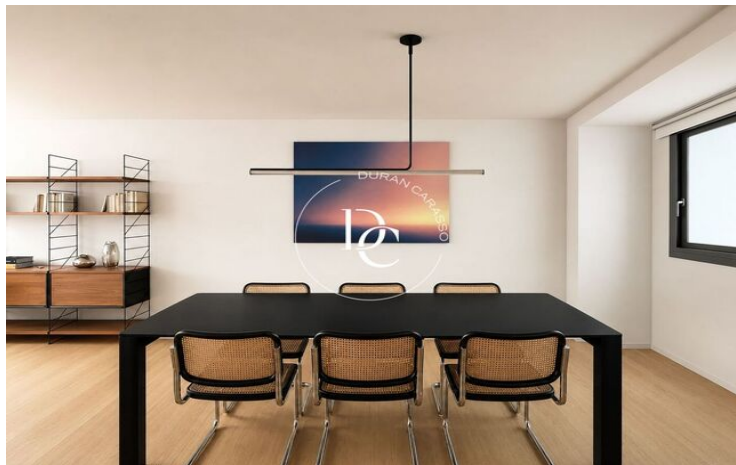
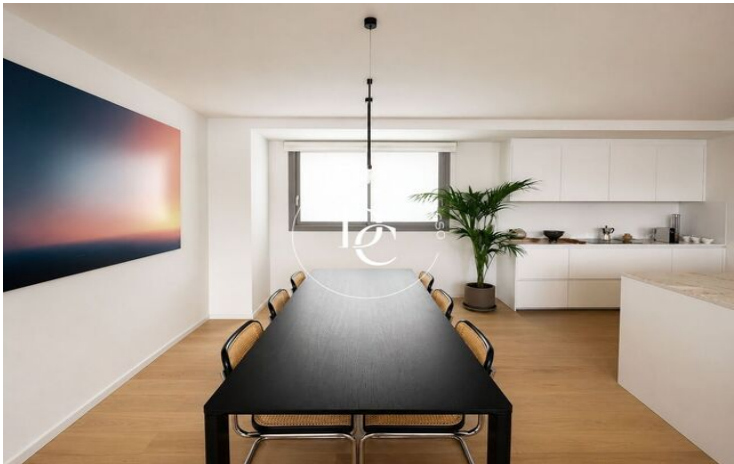
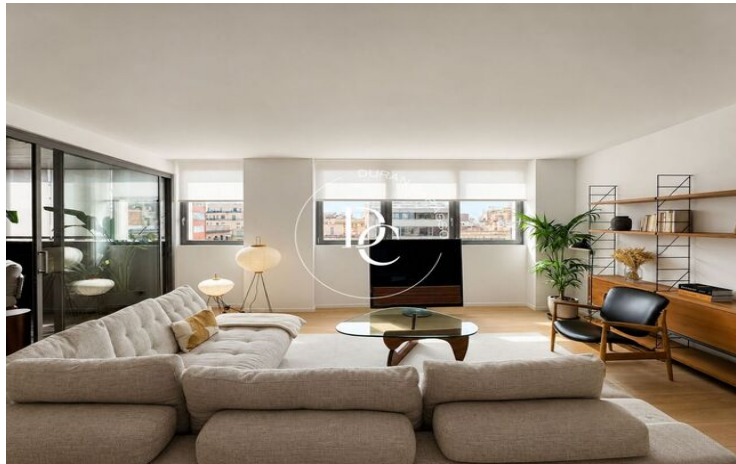
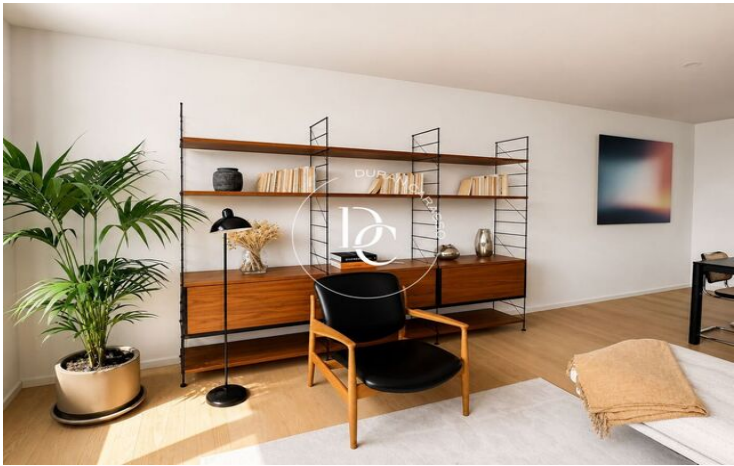
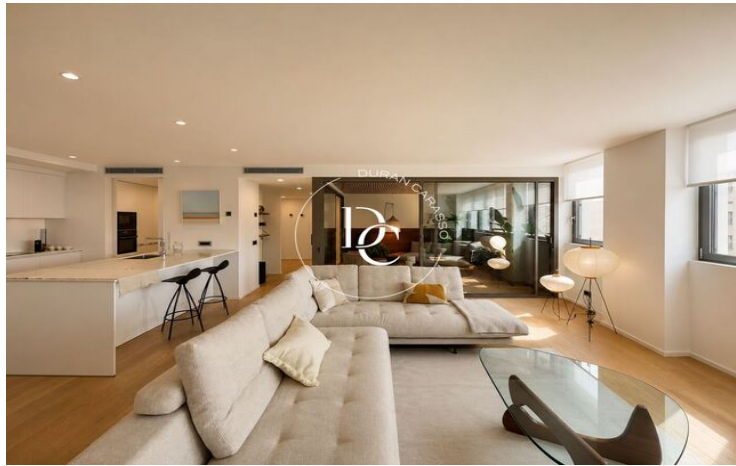
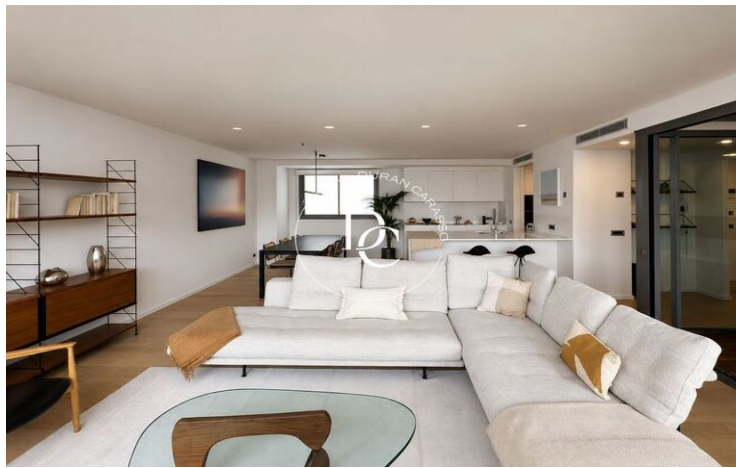
|             |       |
|-------------|-------|
| Tipus       | Pis   |
| Unitat      | 1º-2ª |
| Superfície  | 90 M² |
| Habitacions | 2     |
| Bany        | 2     |
| Estat       | Venut |

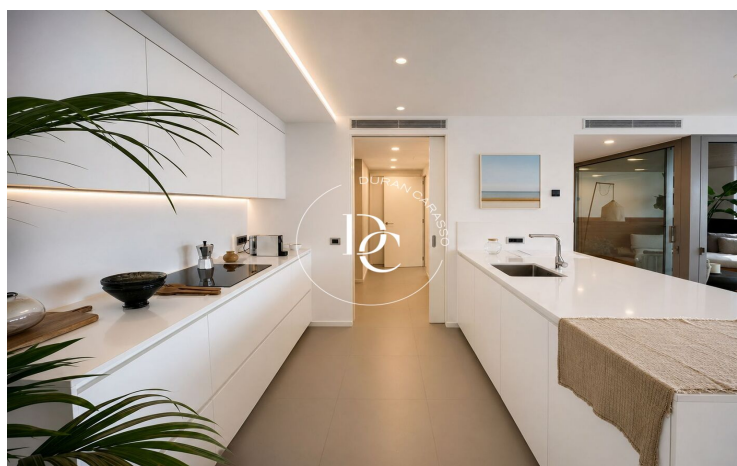
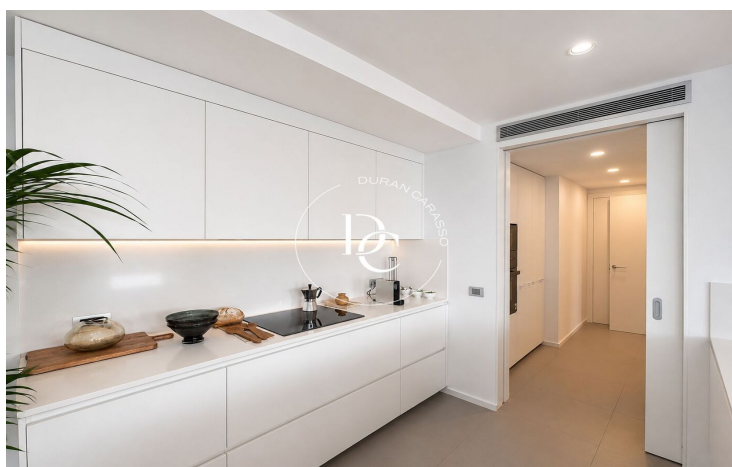
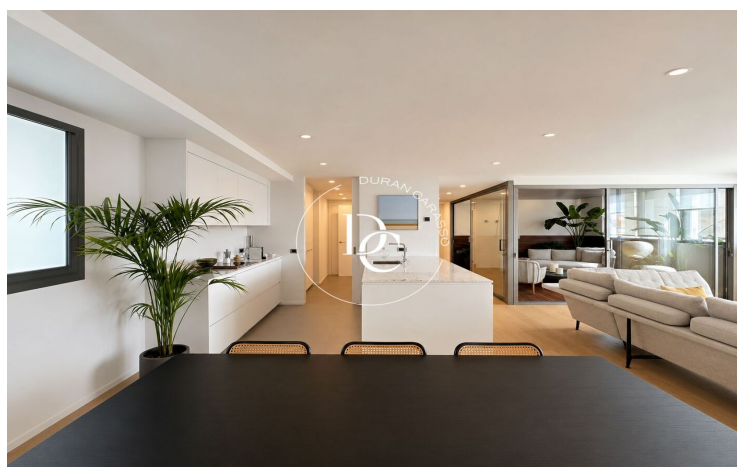
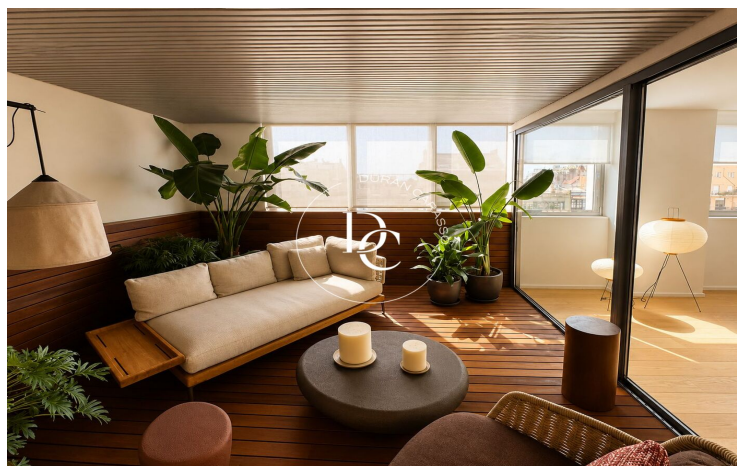
|             |        |
|-------------|--------|
| Tipus       | Pis    |
| Unitat      | 1º- 4ª |
| Superfície  | 115 M² |
| Terrassa    | 9 M²   |
| Habitacions | 3      |
| Bany        | 2      |
| Estat       | Venut  |

|             |       |
|-------------|-------|
| Tipus       | Pis   |
| Unitat      | 2º-1ª |
| Superfície  | 90 M² |
| Habitacions | 2     |
| Bany        | 2     |
| Estat       | Venut |

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Tipus       | Dúplex             |
| Unitat      | Dúplex<br>5º-      |
| Superfície  | 174 M <sup>2</sup> |
| Terrassa    | 17 M <sup>2</sup>  |
| Habitacions | 3                  |
| Bany        | 4                  |
| Estat       | Venut              |

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Tipus       | Pis                |
| Unitat      | 5º- 1ª             |
| Superfície  | 184 M <sup>2</sup> |
| Terrassa    | 25 M <sup>2</sup>  |
| Habitacions | 4                  |
| Bany        | 3                  |
| Preu        | 1.995.000<br>€     |
| Estat       | Disponible         |





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.