Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



PISOS D'OBRA NOVA EN VENDA AL COSTAT DE LA RAMBLA DE CATALUNYA, EIXAMPLE

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Preu des de	1.995.000 €
Superfície	184 m² - 184 m²
Unitats	6

- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Exterior
- ✓ Vistes
- ✓ Balcó



L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Casa Maury Parés: 22 habitatges d'obra nova al carrer de Mallorca 234, a tocar de la Rambla de Catalunya, en una finca de principis del segle XX.

De l'edifici original, amb una façana de més de 38 metres, es conserven els elements patrimonials que li donen caràcter: les façanes, els patis interiors i el vestíbul, amb les seves columnes de ferro. Tota la resta és de construcció nova.

Hi ha habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris, a més de plantes baixes dúplex amb amplis jardins privats i àtics dúplex amb grans terrasses.

Els finestrals ocupen la màxima superfície possible de la façana, i les portes corredisses de terra a sostre porten la llum fins al centre de la casa. A l'habitatge de les fotografies, la sala d'estar s'obre a una galeria envidrada amb terra i sostre de fusta, i la cuina, blanca i amb illa, forma part de la zona de dia; al darrere, una segona zona de cuina amb forns encastats es tanca amb una porta corredissa.

El dormitori principal i el seu bany en suite tenen finestrals de terra a sostre, amb vistes a les capçades dels arbres i a les teulades de l'Eixample.

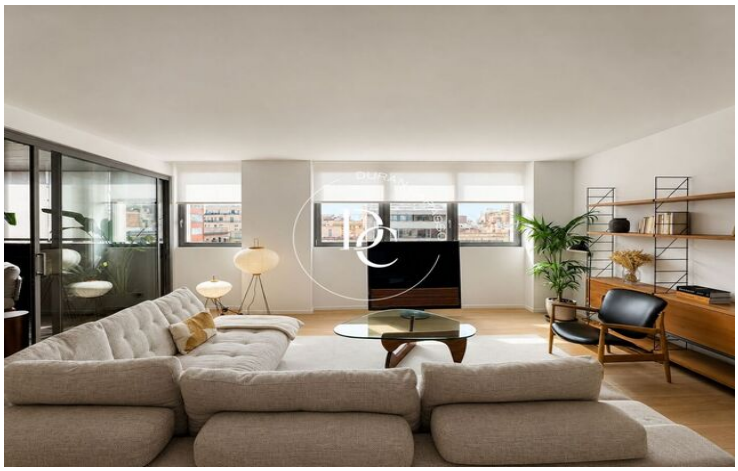
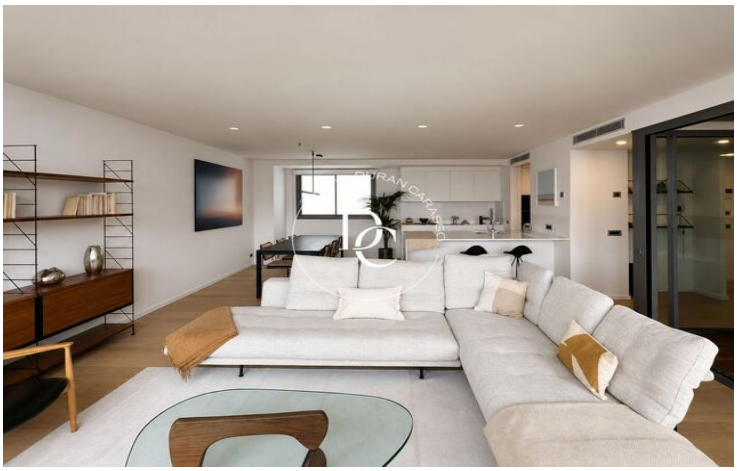
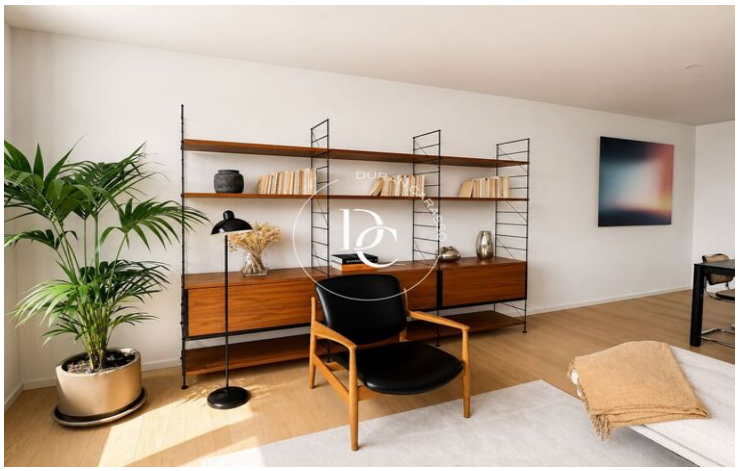
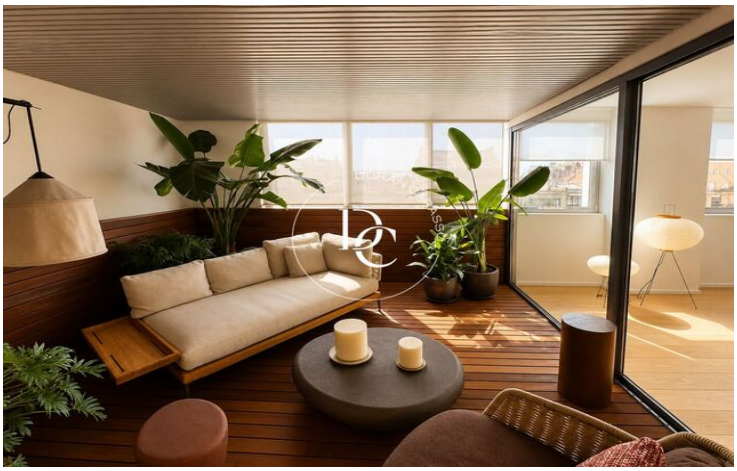
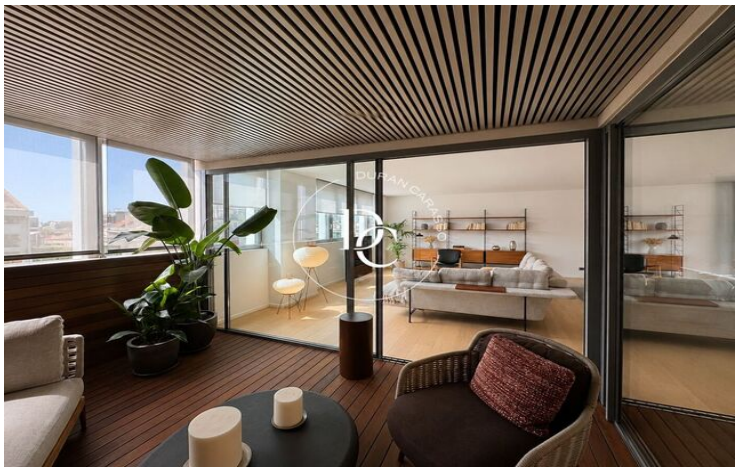
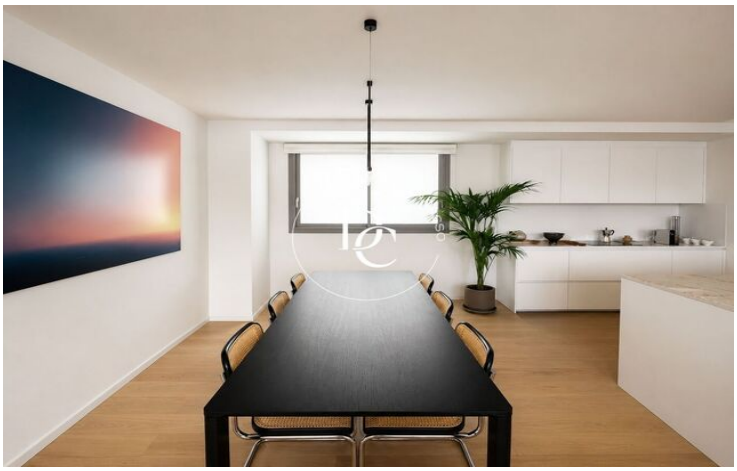
El disseny és atemporal: colors neutres, materials nobles, fusta clara als terres, i parets i fusteries blanques. Els dormitoris tenen armaris encastats i els banys, revestiments en to pedra i dutxes amb mampara.

L'aerotèrmia proporciona l'aigua calenta sanitària, la calefacció i l'aire condicionat, amb un consum energètic reduït. L'edifici té ascensor.

Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Habitacions	Banys	Preu	Estat
Pis	1º-1ª	90 m^2	-	2	2	-	Venut
Pis	1º-2ª	90 m^2	-	2	2	-	Venut
Pis	1º- 4ª	115 m^2	9 m^2	3	2	-	Venut
Pis	2º-1ª	90 m^2	-	2	2	-	Venut
Dúplex	Dúplex 5º-	174 m^2	17 m^2	3	4	-	Venut
Pis	5º- 1ª	184 m^2	25 m^2	4	3	1.995.000 €	Disponible










Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es