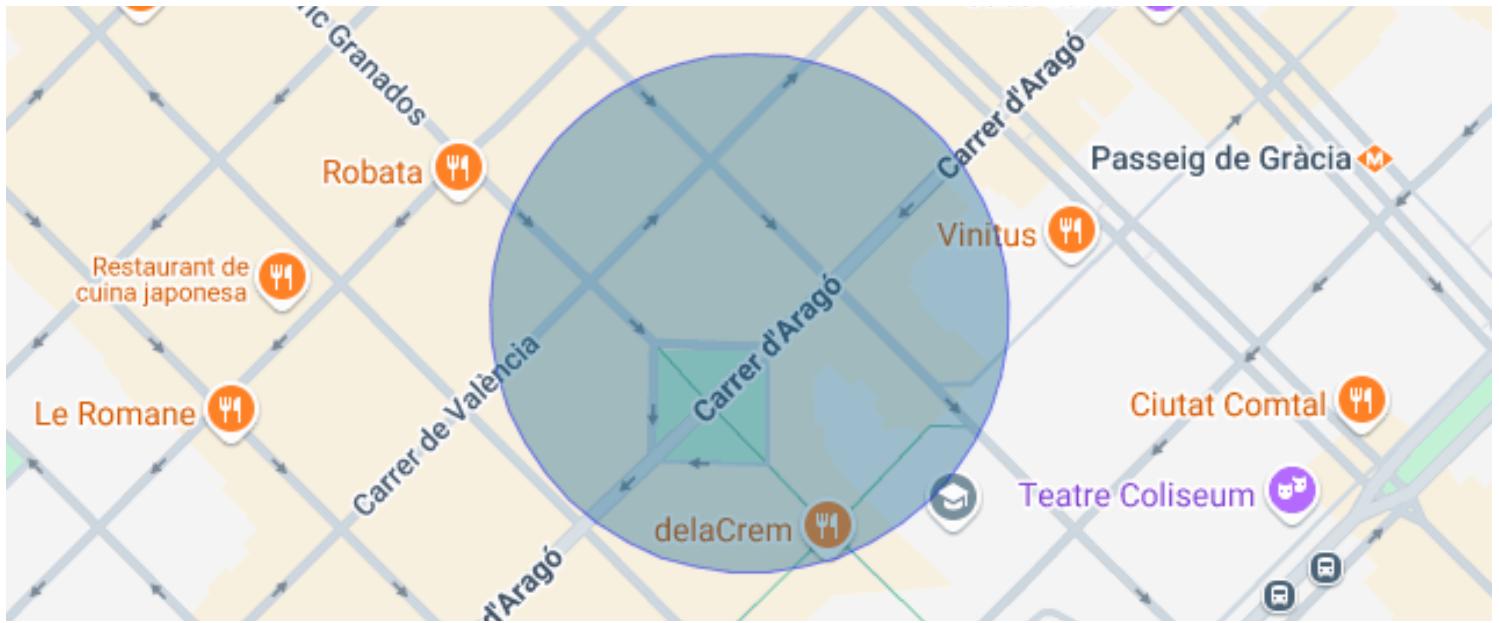




## MAGNÍFIC PIS EN VENDA AL COR DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

|                            |                                |                    |            |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------|------------|
| <b>Preu</b>                | <b>875.000 €</b>               | ✓ Aire condicionat | ✓ Ascensor |
| Sup. construïda            | 105 m <sup>2</sup>             | ✓ Balcó            | ✓ Exterior |
| Habitacions                | 2                              |                    |            |
| Bany                       | 2                              |                    |            |
| Classificació energètica   | E                              |                    |            |
| Índex prestació energètica | 153.00 kw h/m <sup>2</sup> any |                    |            |
| Classificació d'emissions  | E                              |                    |            |
| Emissions                  | 29.00 co/m <sup>2</sup> any    |                    |            |
| Any de construcció         | 1900                           |                    |            |
| Planta                     | 2                              |                    |            |



## L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta aquesta magnífica propietat situada al carrer Aragó, a la cobejada cantonada amb Enric Granados, al bell mig de l'Eixample de Barcelona.

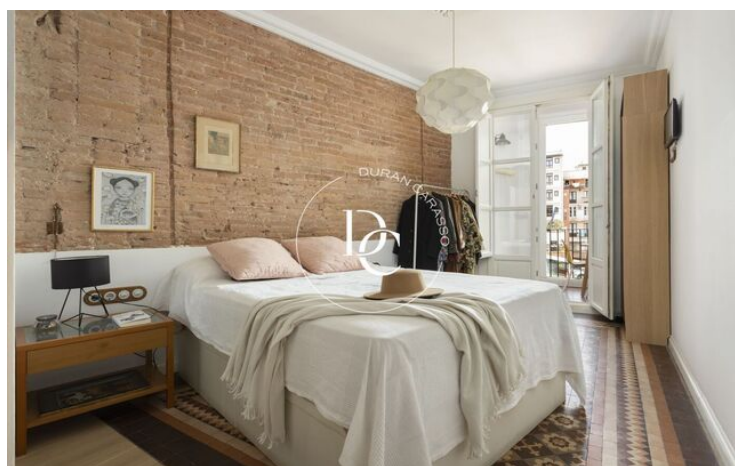
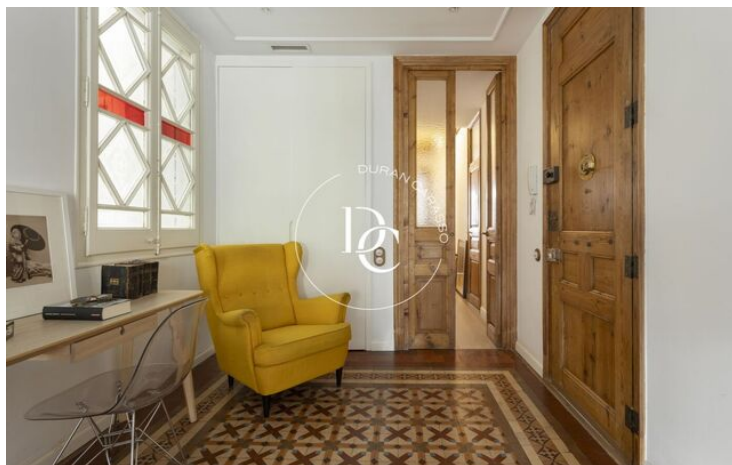
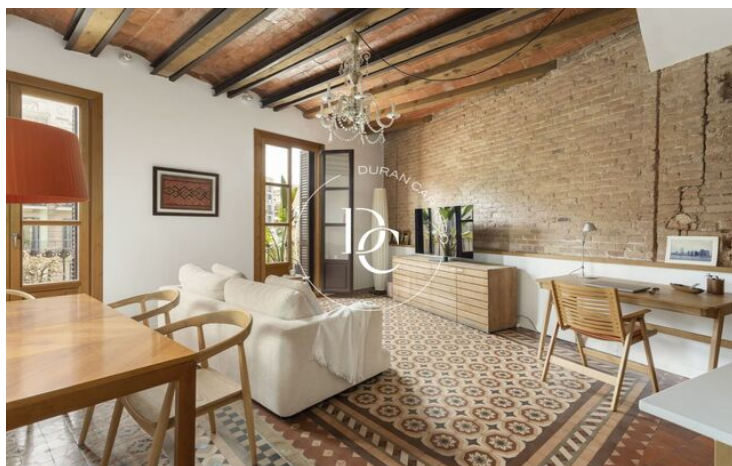
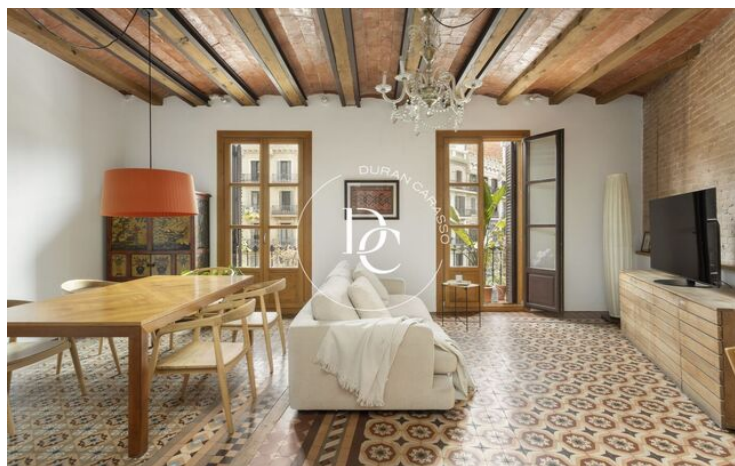
Ubicat en una quarta planta real d'una finca modernista de l'any 1900 amb ascensor, en excel·lent estat de conservació. La zona ofereix tot allò necessari per gaudir de la ciutat: comerç, cultura, gastronomia i excel·lents connexions amb transport públic.

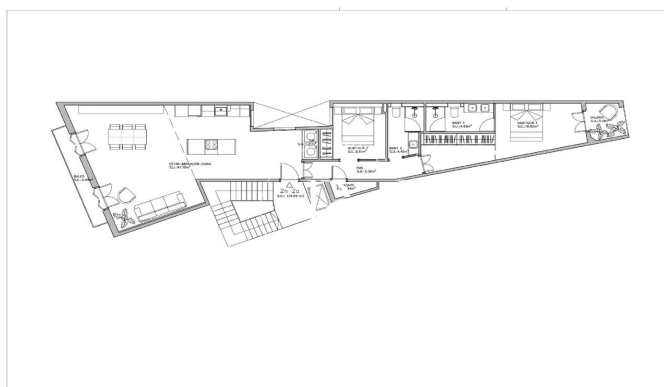
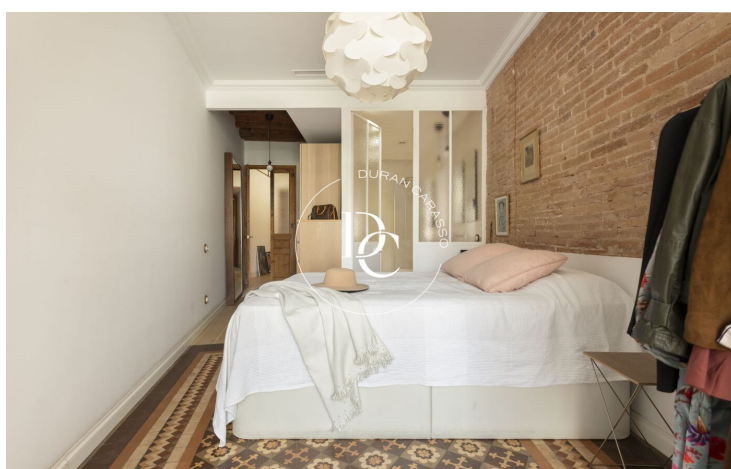
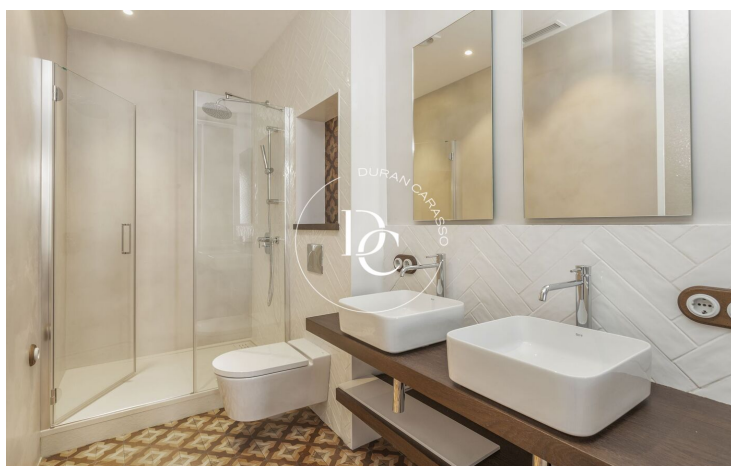
L'habitatge compta amb 105 m<sup>2</sup> construïts i un balcó corregut de 4 m<sup>2</sup>. Ha estat reformat recentment amb una intervenció acurada que combina disseny contemporani amb el respecte pels elements originals de l'època: Paviments de mosaic hidràulic tipus Nolla, fusteries originals restaurades a mà i sostres amb volta catalana

La distribució està pensada per aprofitar al màxim la llum natural i els espais amplis. Disposa d'una gran zona de dia diàfana amb cuina amb illa, ideal per compartir i gaudir.

L'habitatge es distribueix en una suite principal amb vestidor i galeria privada, una habitació doble i dos banys complets.

Una oportunitat única de viure en un pis amb caràcter, totalment reformat, en una de les zones més emblemàtiques de Barcelona.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.