



PIS EN VENDA A L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, BARCELONA
L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Preu	797.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Ascensor
Sup. construïda	130 m²	✓ Balcó	✓ Exterior
Habitacions	4		
Bany	2		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	207.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	35.00 co/m² any		
Any de construcció	1930		
Planta	3		
Altura real	3		



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso et presenta en exclusiva aquest magnífic pis amb dues façanes a l'Esquerra de l'Eixample, una opció especialment interessant per a inversors que busquin rendibilitat i potencial de revalorització.

Ubicat en una finca règia dels anys vint, al carrer Casanova, al costat del carrer París i molt a prop de l'Avinguda Diagonal i la plaça Francesc Macià, aquest immoble gaudeix d'una ubicació privilegiada en una de les zones més demandades de Barcelona.

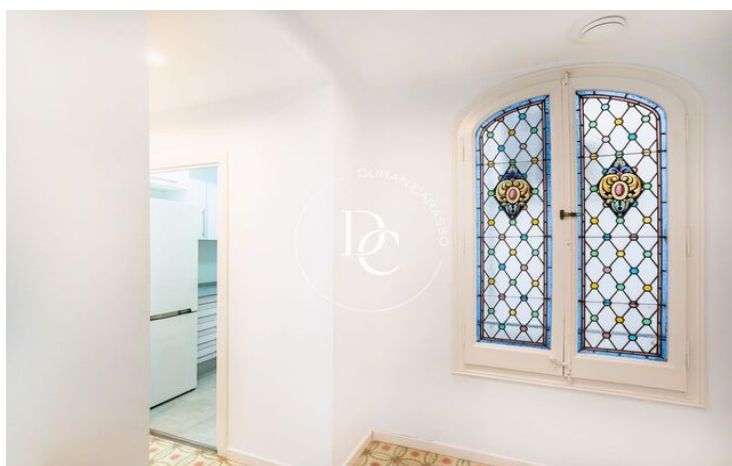
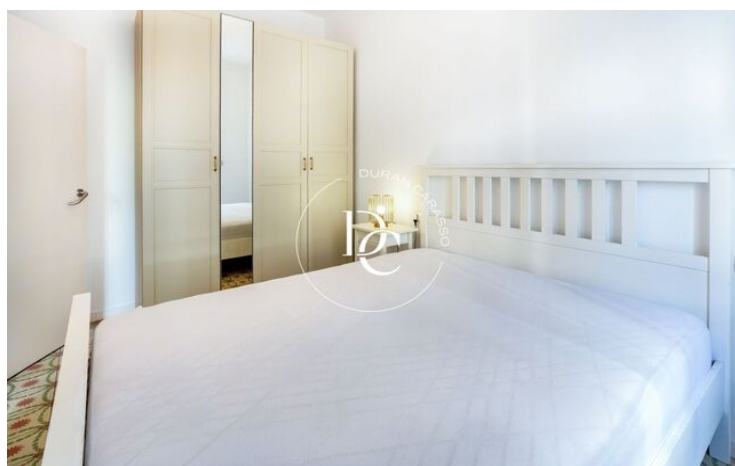
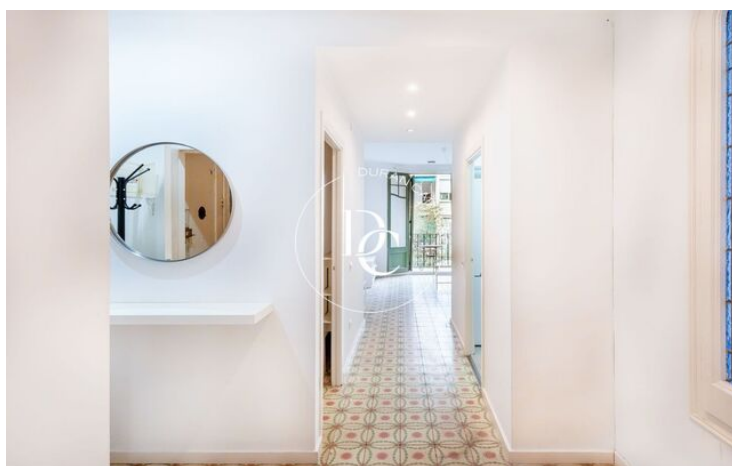
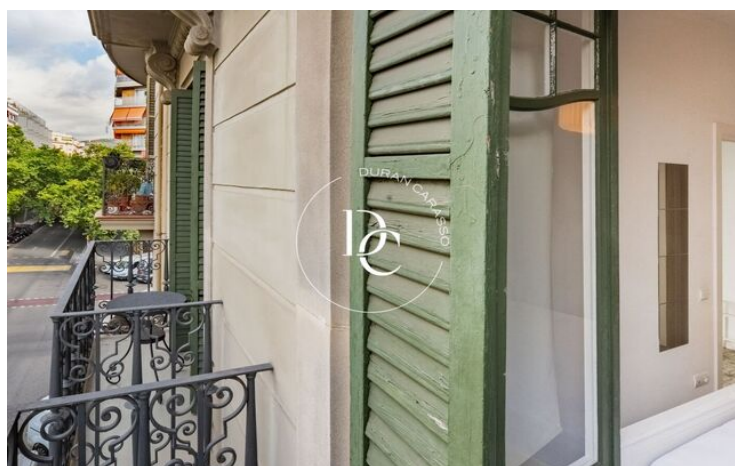
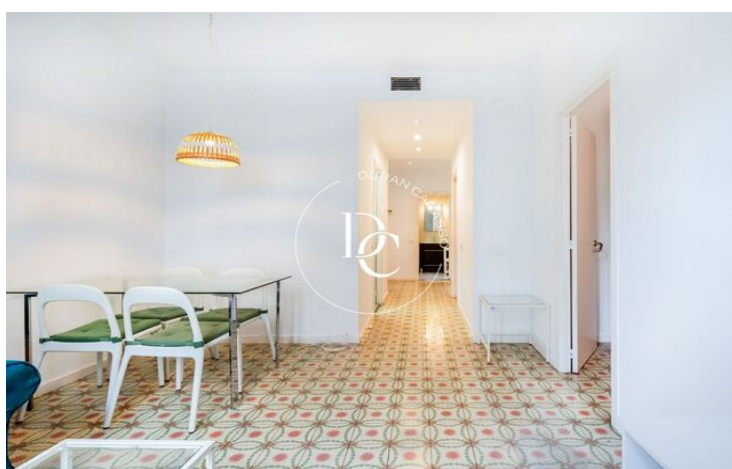
L'Eixample Esquerra és sinònim de qualitat de vida: combina comerç de proximitat, zones comercials, una gran oferta de restauració i lleure, centres educatius i una excel·lent xarxa de transport públic amb metro (L5 - Hospital Clínic), autobusos i ferrocarrils (L6, L7, S1 - Provença).

L'habitatge ofereix múltiples possibilitats de redistribució segons les teves necessitats, estil de vida o projecte. Actualment està configurat com dues unitats d'habitatge independents, cadascuna amb orientació oposada: una al carrer Casanova i l'altra al pati d'illa. Cada unitat disposa de saló-menjador exterior molt lluminós gràcies als grans finestrals, dos dormitoris dobles, cuina funcional i un bany complet.

Des del vestíbul comú s'accedeix a dos rebedors privats, des d'on es distribueix cada habitatge: passadís, cuina, dormitori doble i, finalment, el saló-menjador, connectat amb el dormitori principal.

Una oportunitat excel·lent tant per reformar i viure-hi com per conservar la distribució actual i destinar-lo al lloguer, obtenint rendibilitat des del primer moment.

En el preu de compravenda no s'inclouen impostos, despeses de notaria ni registre.
Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.