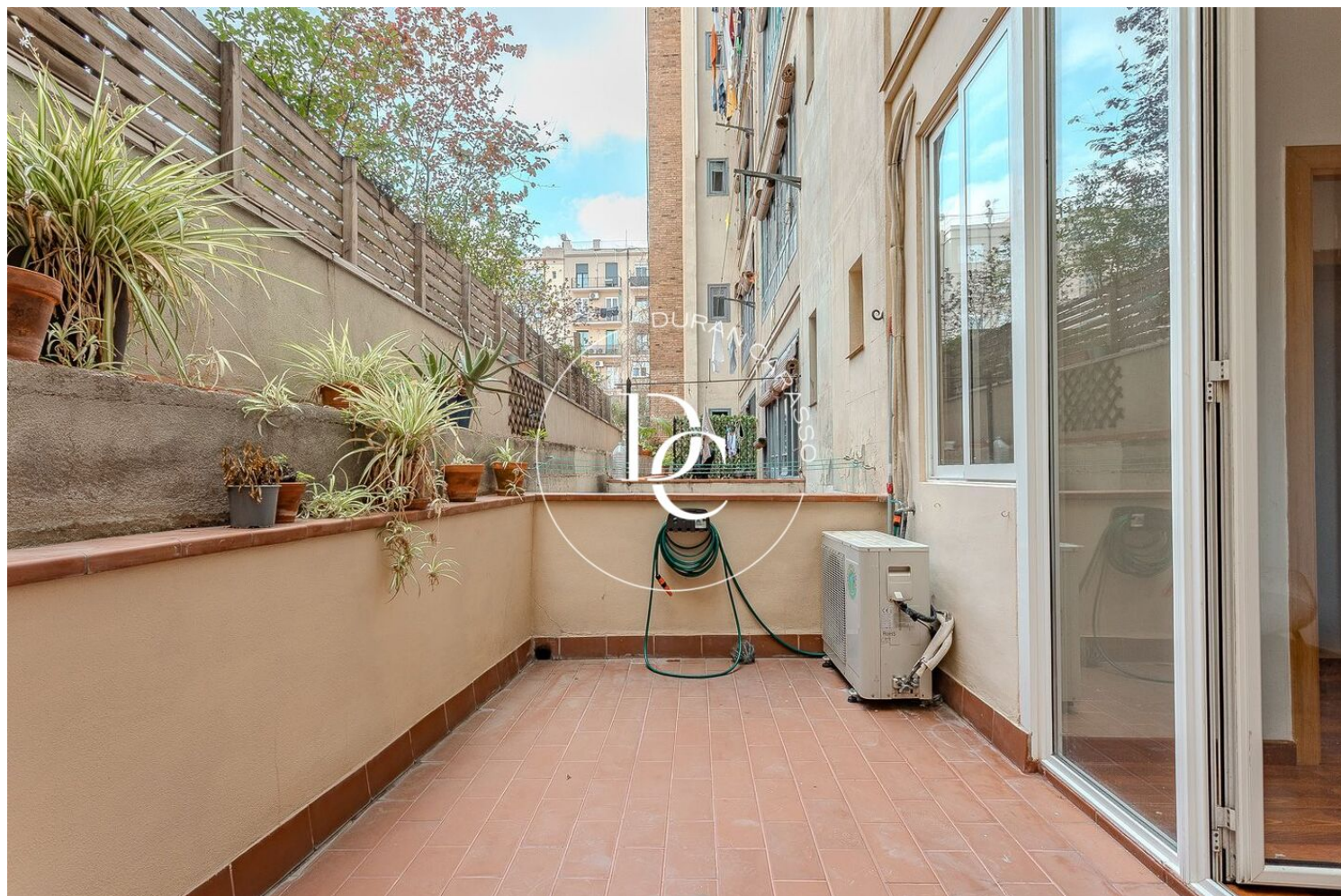




PIS EN VENDA A L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, BARCELONA

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Preu	690.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Ascensor
Sup. construïda	143 m²	✓ Terrassa	✓ Balcó
Habitacions	4	✓ Exterior	
Bany	2		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	207.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	35.00 co/m² any		
Any de construcció	1930		
Planta	1		



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso et presenta en exclusiva aquest magnífic pis a l'Esquerra de l'Eixample, una oportunitat excepcional tant per viure-hi com per invertir-hi, gràcies al seu gran potencial de revalorització. Situat en una elegant finca règia dels anys vint i a pocs passos de l'Avinguda Diagonal i de la plaça Francesc Macià, aquest immoble gaudeix d'una ubicació privilegiada en una de les zones més cobejades de Barcelona.

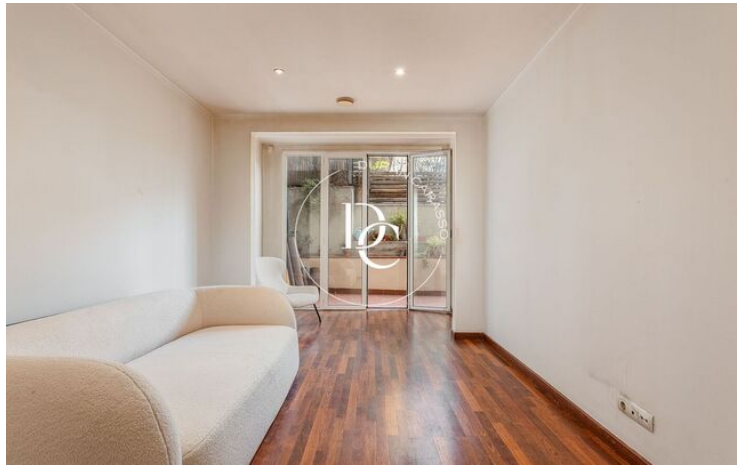
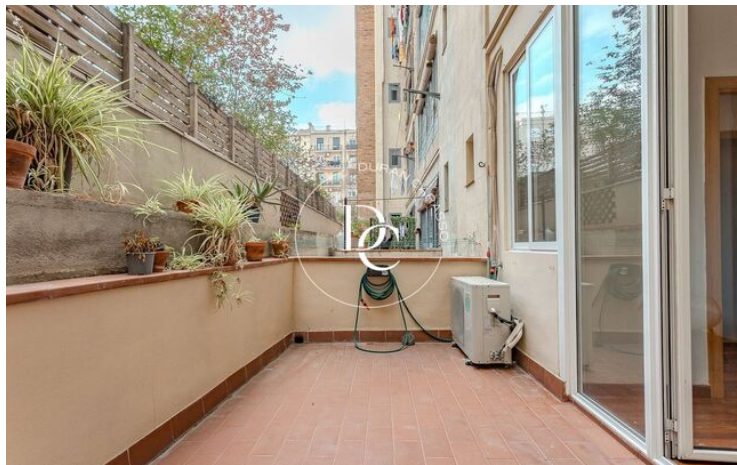
L'Eixample Esquerra representa l'essència de la vida urbana amb qualitat: combina el comerç de proximitat amb àrees comercials de primer nivell, una àmplia oferta gastronòmica i d'oci, prestigiosos centres educatius i una excel·lent xarxa de transport públic amb metro (L5 - Hospital Clínic), autobusos i ferrocarrils (L6, L7, S1 - Provença).

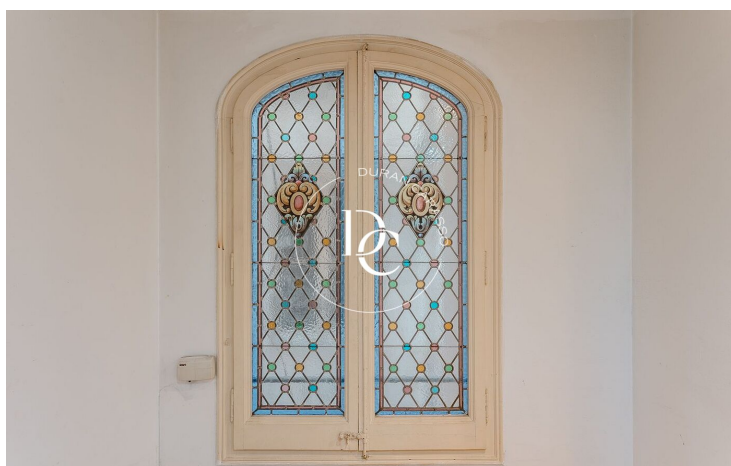
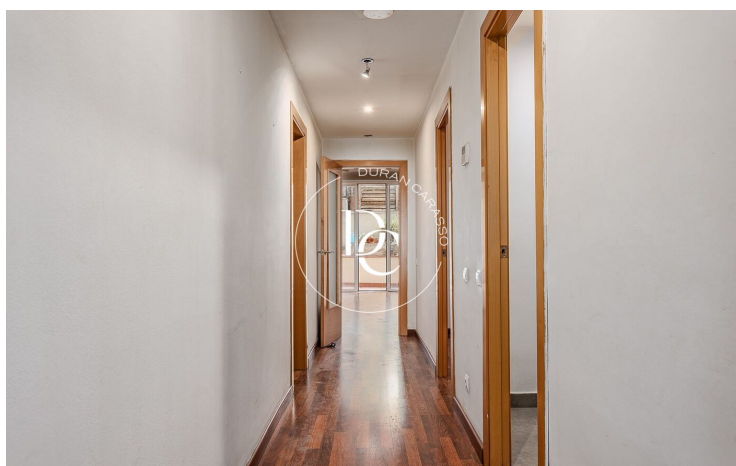
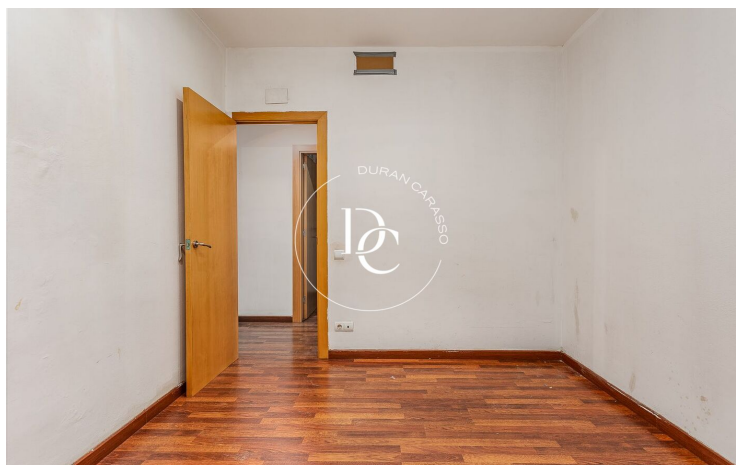
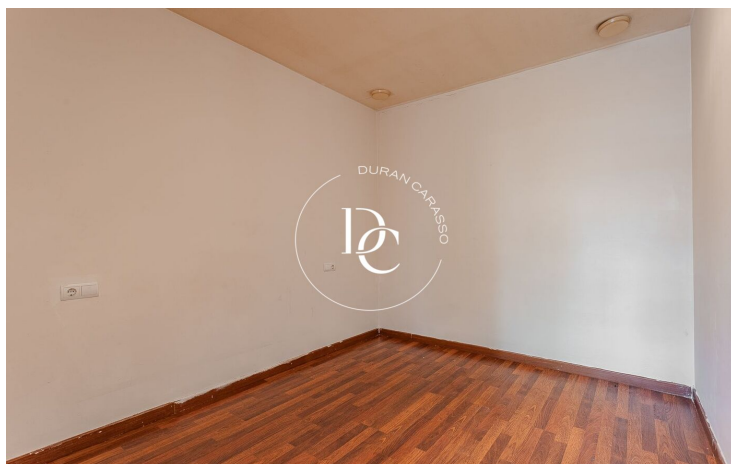
L'habitatge compta amb una superfície total de 143 m², dels quals 130 m² corresponen a l'habitatge i 13 m² a la terrassa. La seva distribució actual inclou quatre habitacions —dues a cada costat del rebedor central—, dos banys, una cuina oberta al saló-menjador, traster i una encantadora terrassa al final de la sala d'estar. Gràcies a la seva planta equilibrada i versàtil, ofereix múltiples possibilitats de redistribució per adaptar-se a qualsevol estil de vida o necessitat, fins i tot amb la possibilitat de destinar una part del pis a ús professional independent.

Una proposta ideal per a qui busca una residència al cor de Barcelona o una inversió segura amb rendibilitat immediata mitjançant el lloguer.

En el preu de compravenda no s'hi inclouen els impostos ni les despeses de notaria o registre.

Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.