Ref. 6393

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

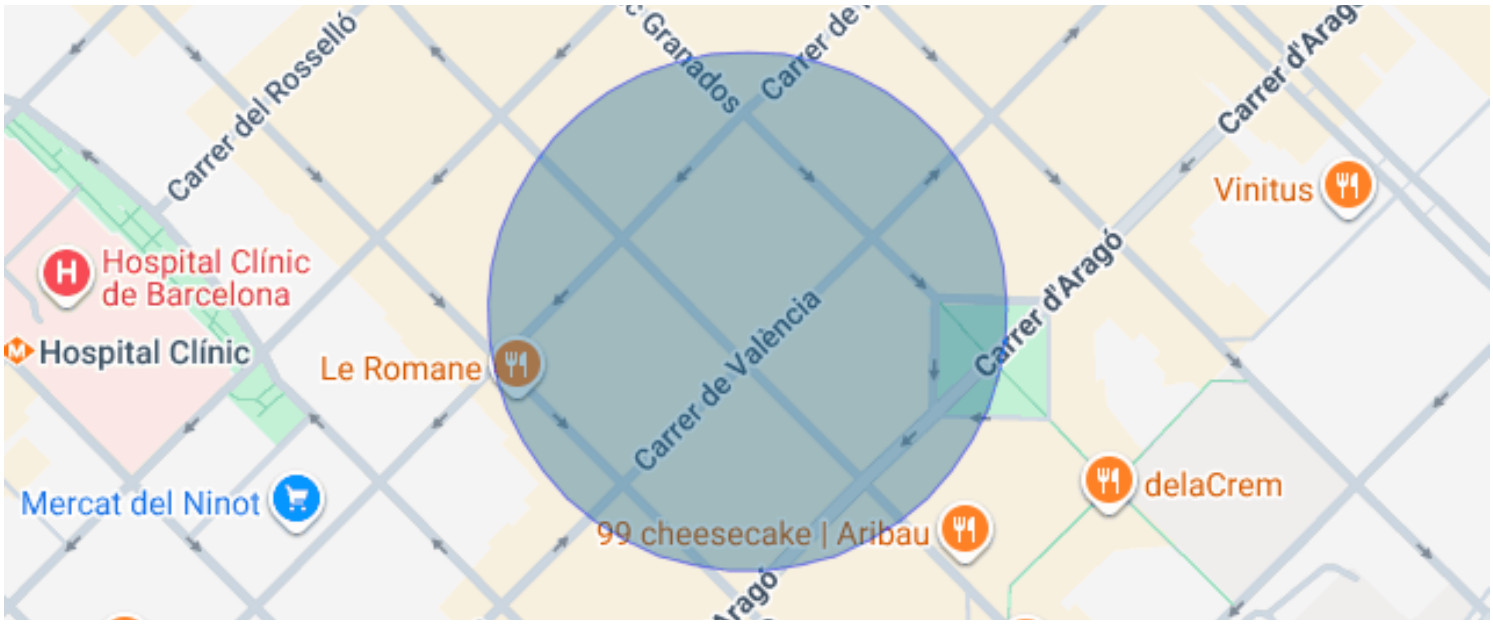


PIS EN VENDA AMB TERRASSA DE 38 M² A L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Preu	575.000 €
Sup. construïda	72 m²
Sup. útil	64 m²
Habitacions	2
Banys	2
Classificació energètica	D
Classificació d'emissions	C
Any de construcció	2011
Planta	4

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior



L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Pis de 2 dormitoris i 2 banys en una finca regia de l'Antiga Esquerra, amb terrassa privativa de 38 m² al terrat i vistes a façanes modernistes.

La finca, rehabilitada el 2011, té ascensor. L'habitatge és en una quarta planta, té 72 m² construïts i està en bon estat, a punt per entrar a viure-hi. A la superfície interior s'hi sumen dos balcons i la terrassa del terrat, d'ús privatiu: un exterior propi per dinar a l'aire lliure o prendre el sol en ple Eixample.

La sala d'estar i menjador, orientada al sud-est, rep llum natural bona part del dia i s'obre a un balcó amb vistes al carrer arbrat i a les façanes ornamentades del davant. La cuina, independent, està equipada amb placa d'inducció, forn i campana extractora.

A la zona de nit, el dormitori principal té bany en suite amb dutxa. Un segon dormitori i un altre bany complet, també amb dutxa, tanquen la distribució. Els dormitoris i la zona de dia tenen terra de parquet, i el pis disposa de climatització per conductes i calefacció.

L'Antiga Esquerra de l'Eixample aplega comerços, restaurants, espais culturals i bones connexions de transport, en una trama de finques senyorials que conserva el caràcter de la Barcelona clàssica.

Contacta amb Durán Carasso per rebre més informació o concertar una visita.

Viu on mereixes viure.
























Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es