

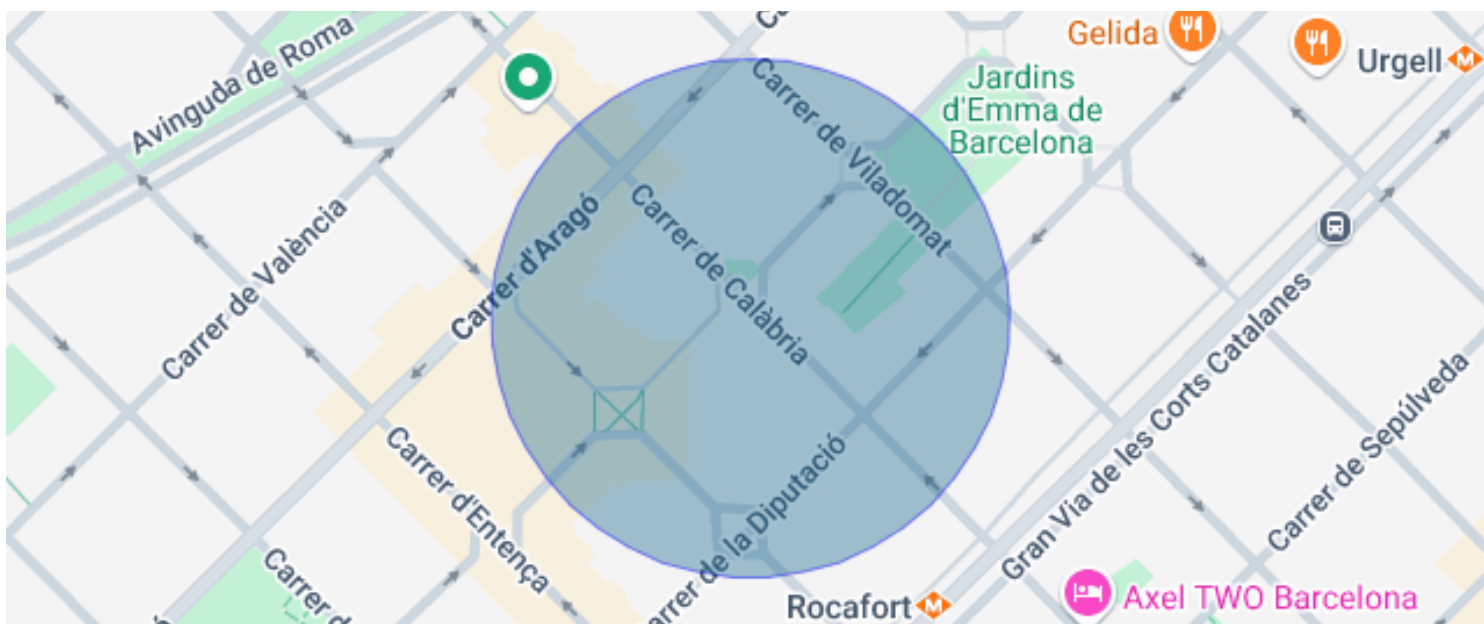


PRECIÓS APARTAMENT EN EL COR DE L'ESQUERRA DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Preu	450.000 €
Sup. construïda	75 m²
Sup. útil	68 m²
Habitacions	2
Banys	2
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	174.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	36.00 co/m² any
Any de construcció	1926
Planta	2
Altura real	3

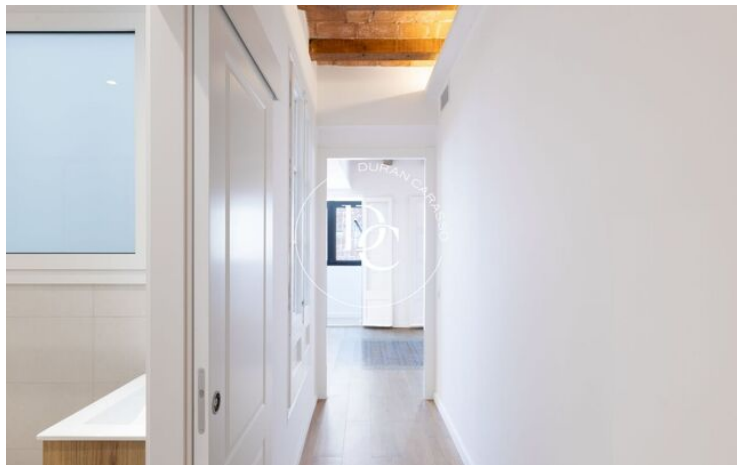
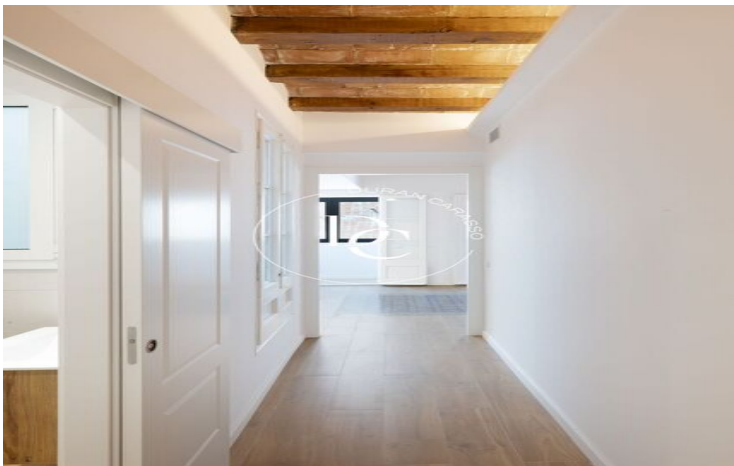
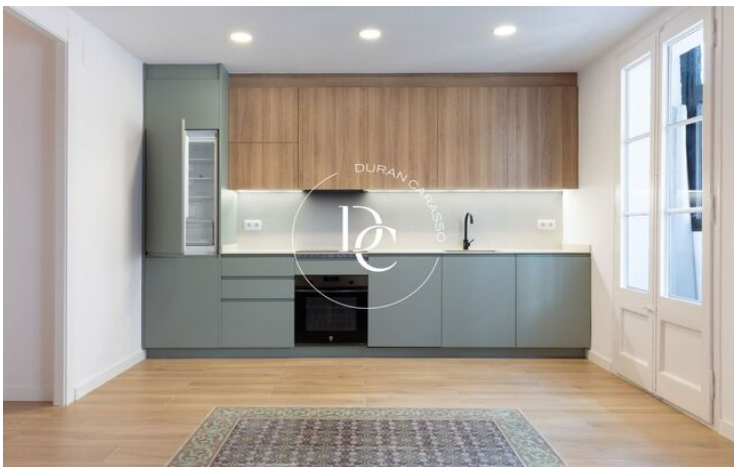
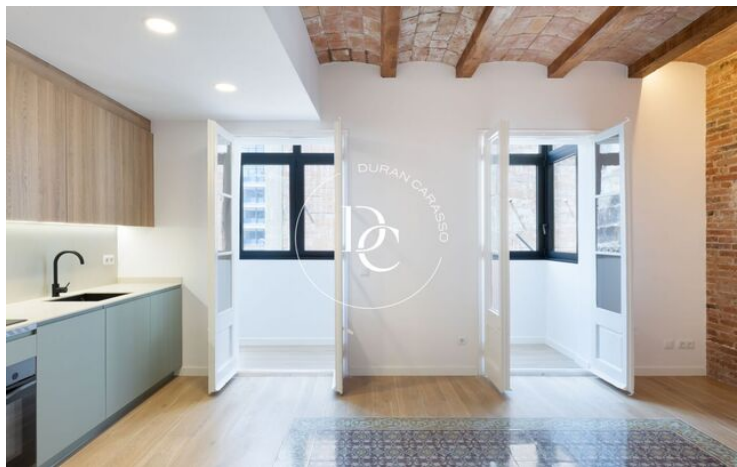
- | | |
|----------------------|--------------|
| ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Ascensor | ✓ Balcó |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Exterior |

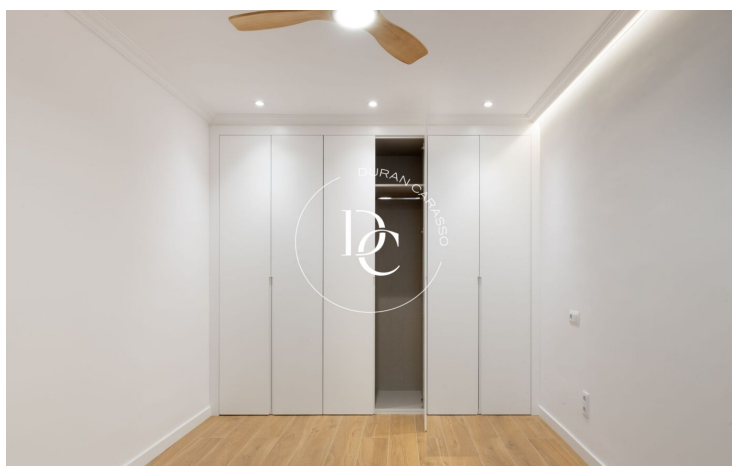
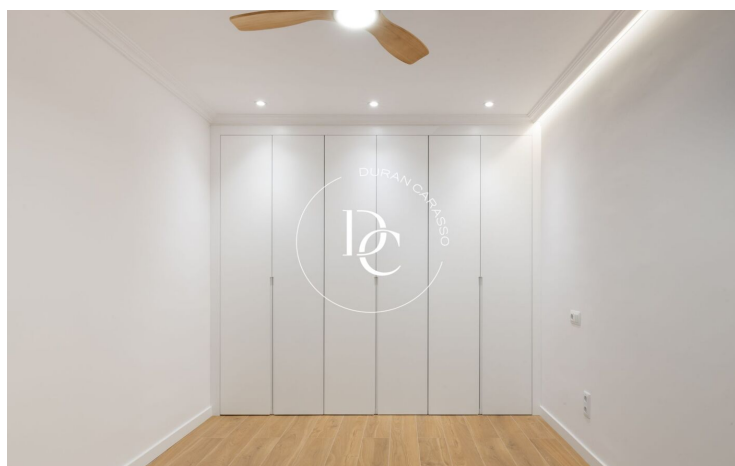
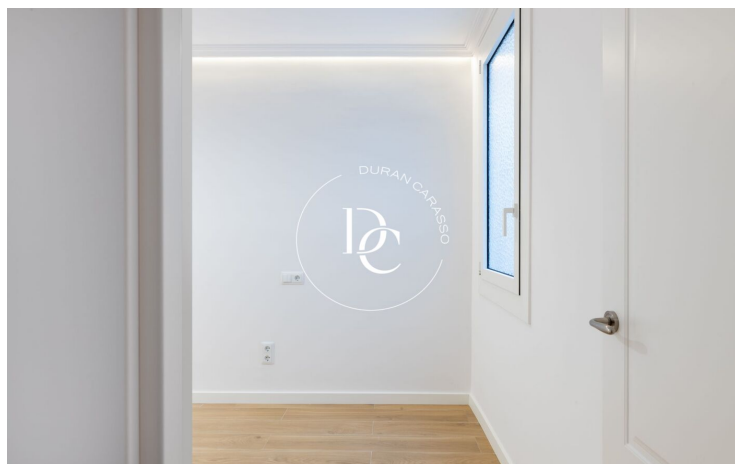


L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

En el cor de l'Eixample esquerra de Barcelona, cantoner a un dels carrers més conegudes del moment Consell de Cent transformat recentment en un eix verd amb prioritat per als vianants amb espais més amables per als ciutadans, amb zones verdes i àrees de descans. Un barri residencial tranquil i familiar amb el sabor tradicional i les seves botigues de sempre barrejades amb el panorama més efervescent. Un barri amb els edificis típics de l'Eixample com l'edifici en el qual es troba aquest pis. Una finca règia modernista de l'Eixample de l'arquitecte Josep Carrera Miró amb una bonica façana amb esgrafiats florals, llindes escultura i baranes de ferro colat als balcons. El vestíbul compta amb arrimador de ceràmica, de la primera meitat del segle XX esgrafiats amb motius florals en les parets i pintures romàntiques en els sostres.

En aquest edifici comptem amb una joia situada en un tercer real construït per un fabricant de rajoles hidràuliques mantenint-les per a crear una catifa hidràulica en el saló i amb elements originals com a bigues de fusta en el passadís, una paret de maó en l'entrada, els sostres amb volta catalana. El pis dona al pati de poma, amb molta llum i finestres en totes les habitacions i estades. Hi ha dues habitacions (una individual i una doble amb armari de paret de 3m), dos banys complets, una cuina americana i saló amb elements originals de l'edifici, i una galeria ben aïllada amb molta llum durant tot el dia i connexions per a usar com a despatx si es vol. També hi ha una terrassa en la teulada per a tendir la roba. És tot elèctric, amb aire condicionat i escalfador d'aigua també elèctric.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.