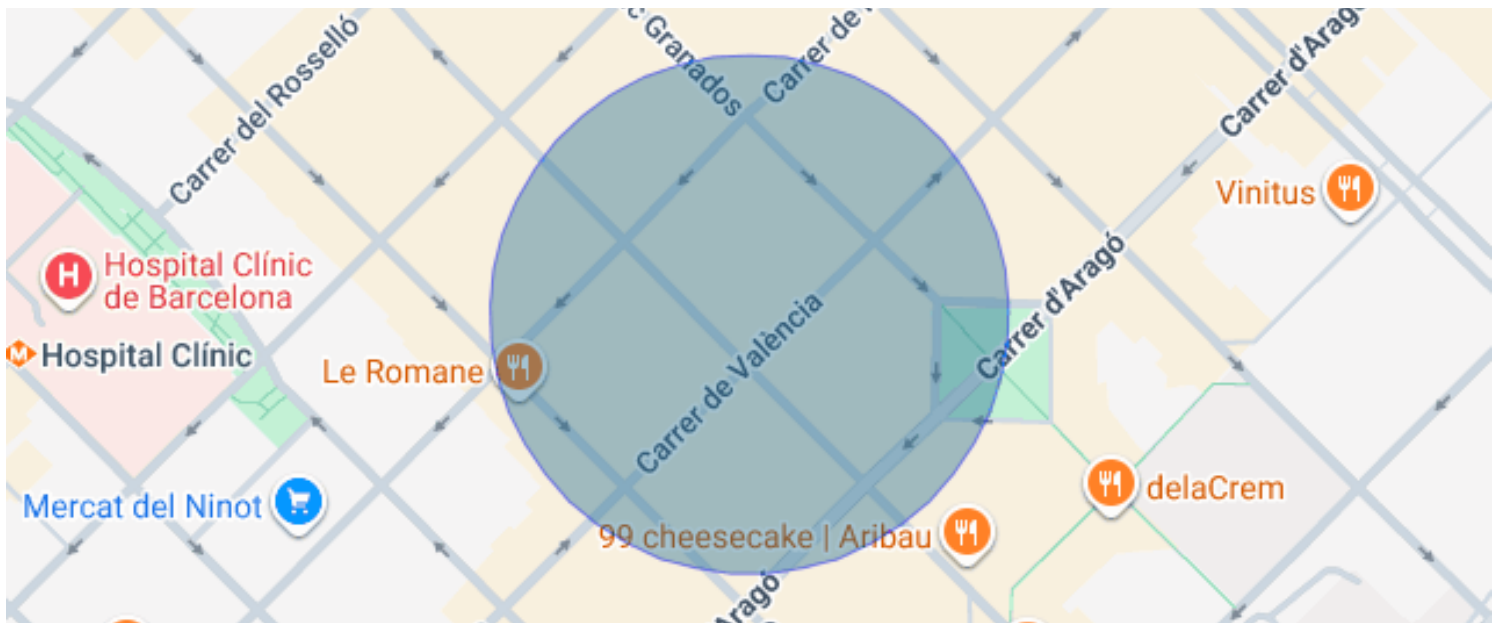




## PIS DE 72 M2 AMB VISTES EN VENDA A L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, BARCELONA

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>540.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	80 m <sup>2</sup>	✓ Vistes	✓ Ascensor
Sup. útil	72 m <sup>2</sup>	✓ Balcó	✓ Exterior
Habitacions	2		
Banys	2		
Classificació energètica	D		
Índex prestació energètica	77.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	C		
Emissions	14.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2011		
Planta	2		



## L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta aquest elegant pis situat al cor de l'Antiga Esquerra de l'Eixample, una de les zones més emblemàtiques i demandades de Barcelona, dins del prestigiós Quadrat d'Or. Ubicat en una distingida finca règia rehabilitada l'any 2011, aquest habitatge combina a la perfecció el caràcter de l'arquitectura modernista barcelonina amb el confort i les prestacions d'una reforma contemporània.

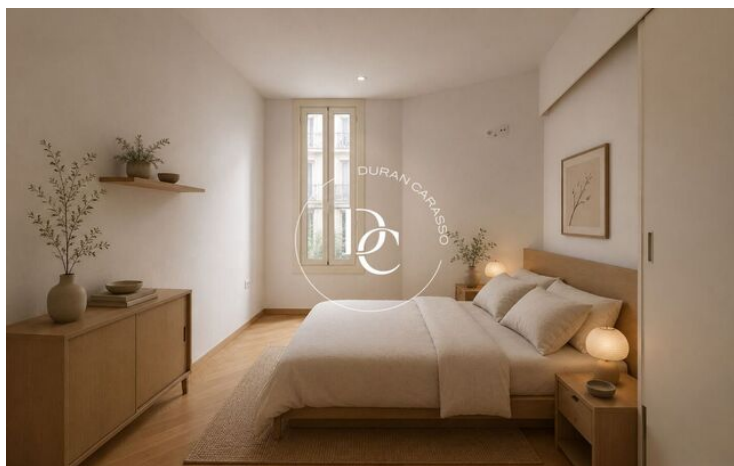
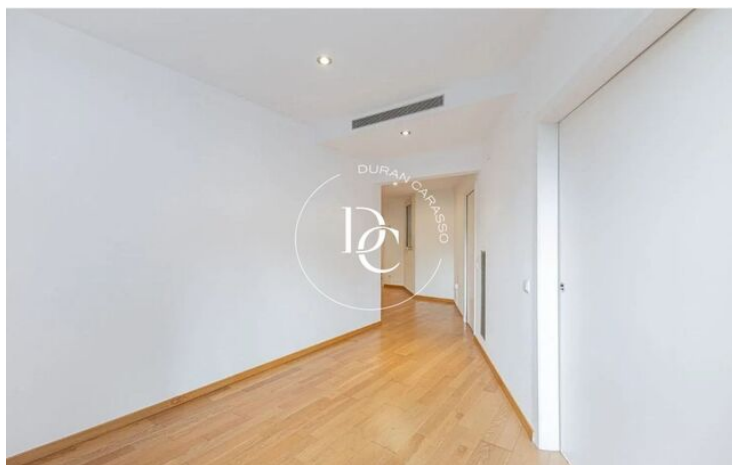
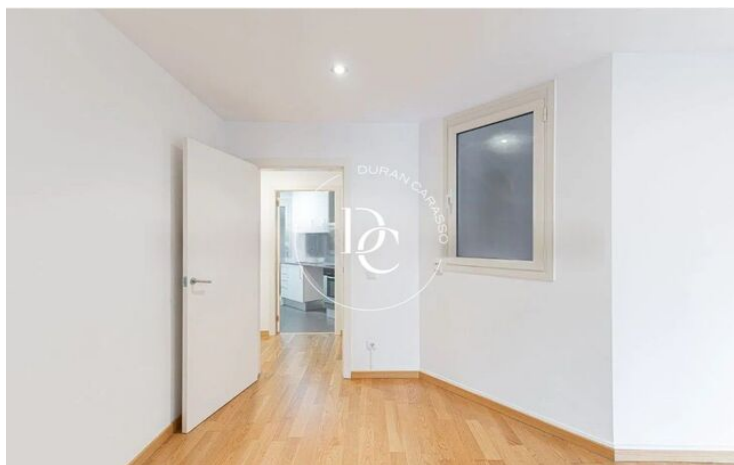
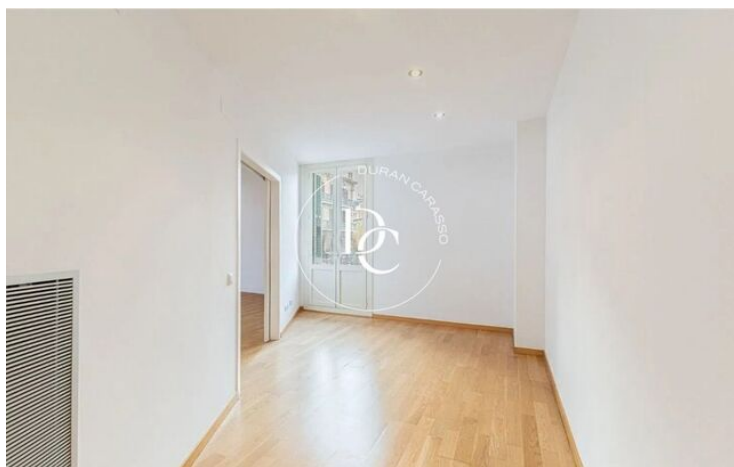
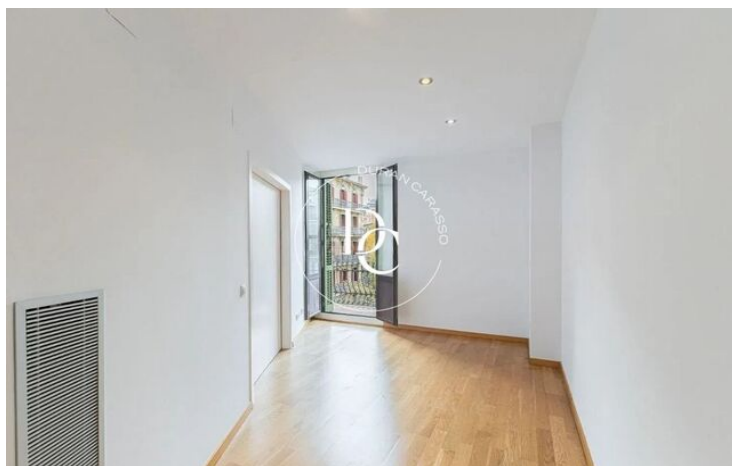
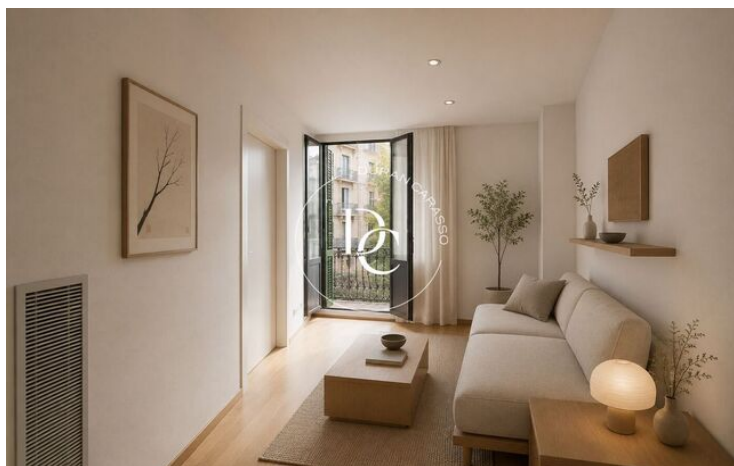
La propietat disposa de 72 m<sup>2</sup> construïts, als quals s'afegeix un agradable balcó exterior que aporta amplitud i lluminositat als espais principals. La seva distribució ha estat dissenyada amb cura per oferir funcionalitat i comoditat en el dia a dia. El saló-menjador, ampli i acollidor, rep una abundant llum natural gràcies a la seva orientació sud-est i compta amb sortida directa al balcó. La zona de nit està formada per dues habitacions, una d'elles tipus suite amb bany privat, a més d'un segon bany complet que dona servei a la resta de l'habitatge.

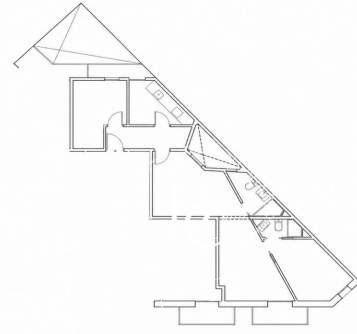
Situat en una tercera planta real, el pis gaudeix d'una excel·lent entrada de llum durant gran part del dia, creant ambients càlids i agradables. L'habitatge es troba en perfecte estat de conservació i està llest per entrar-hi a viure sense necessitat de reformes, convertint-se en una opció ideal tant per a qui busca establir la seva residència en una ubicació privilegiada com per a inversors que desitgin adquirir un actiu amb gran potencial en una de les àrees més cotitzades de la ciutat.

Viure a l'Antiga Esquerra de l'Eixample significa gaudir d'una àmplia oferta de comerços, restaurants, serveis, espais culturals i excel·lents connexions de transport, tot plegat en un entorn que conserva l'essència més autèntica de Barcelona.

Contacta amb Durán Carasso per obtenir més informació o concertar una visita i descobrir personalment tot el que aquesta magnífica propietat et pot oferir.

Vive donde mereces vivir.



Durán  
CarassoLos datos de cada inmueble son una parte de un contrato de compraventa que debe leerse en su totalidad. Las fotografías, planos y medidas son orientativos y no representan una garantía de exactitud. La información sobre un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.