Ref. RV6323

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



ÀTIC DÚPLEX AMB VISTES EN VENDA A LA RAMBLA DE CATALUNYA

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Preu	860.000 €
Sup. útil	83 m²
Habitacions	2
Banys	2
Classificació energètica	F
Índex prestació energètica	221.40 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	37.50 co/m² any
Any de construcció	1903
Planta	7

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Amoblat
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserge
- ✓ Exterior


Sutton Barcelona
Honest Greens | Tuset
Av. Diagonal
Palau Robert
Diagonal
La Pedrera - Casa Milà
Carrer de Provença
Carrer de París
Carrer de Balmes
Hanoi Umami
Carrer d'Aribau
Girona & Costa
Brava Day Trips From...
Gloria Osteria Barcelona
Provença
La Selva Barcelona
Cerveseria Catalana

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Àtic dúplex reformat en un setè pis de la Rambla de Catalunya, amb vistes obertes sobre les teulades de l'Eixample, dos dormitoris, bany i lavabo.

L'habitatge ocupa l'última planta d'una finca senyorial de 1903 amb ascensor i porter, a l'Antiga Esquerra de l'Eixample i a poques passes de l'avinguda Diagonal.

La planta inferior concentra la zona de dia. El rebedor dona pas a un lavabo i a una sala d'estar-menjador de línies netes, amb una llibreria blanca feta a mida i il·luminació encastada. Darrere d'una porta corredissa de vidre, la cuina independent està totalment equipada: frigorífic americà, forn i microones en columna, taula office, zona d'aigües i sortida a un balcó.

Una escala de graons volats puja des de la sala d'estar a la zona de nit. Allà hi ha els dos dormitoris dobles, un d'ells amb sostre inclinat i finestra a les teulades de la ciutat, i un bany complet amb dutxa de columna d'hidromassatge.

El pis s'entrega reformat i moblat, amb terres clars, aire condicionat i calefacció. Certificat energètic: consum F, emissions E.

Honoraris de l'agència: inclosos en el preu o a càrrec del venedor.

Impostos i despeses de compra (a càrrec del comprador, no inclosos en el preu):

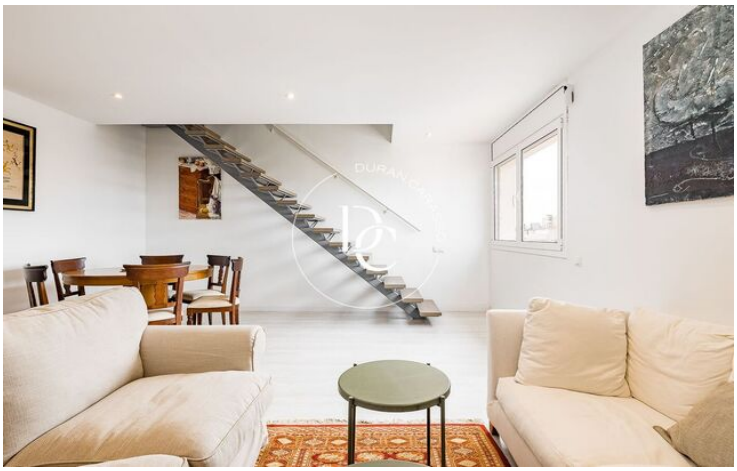
- Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP): subjecte a la tarifa vigent a Catalunya, que actualment, amb caràcter general, és progressiva i es calcula aplicant els trams següents sobre el preu de venda:
  - 10 % fins a 600.000 €.
  - 11 % entre 600.000 € i 900.000 €.
  - 12 % per la part que excedeixi de 900.000 € fins a 1.500.000 €.
  - 13 % per la part que excedeixi d'1.500.000 €.
- Supòsits especials: hi ha tipus reduïts i beneficis fiscals per a determinats col·lectius, com el 5 % per a joves de fins a 35 anys que adquireixin el seu habitatge habitual i compleixin els requisits legals de renda, famílies nombroses, famílies monoparentals o persones amb discapacitat, i altres supòsits previstos en la normativa tributària vigent.
- Despeses de Notaria i Registre de la Propietat: a càrrec del comprador, calculades d'acord amb els aranzels oficials regulats legalment (l'import final dependrà de l'extensió de l'escriptura, de les còpies expedides i del nombre de finques registrals).
- Gestoria (opcional, només en cas de contractar-la): honoraris professionals segons la tarifa de la gestoria que triï lliurement el comprador.
- Despeses de finançament (en cas de sol·licitar una hipoteca): no incloses en el preu; aniran a càrrec del comprador les despeses derivades de la tramitació del préstec hipotecari que legalment li corresponguin (com ara la taxació de l'immoble i les eventuals comissions bancàries segons les condicions de la seva entitat financera).

Dades tècniques i d'identificació:



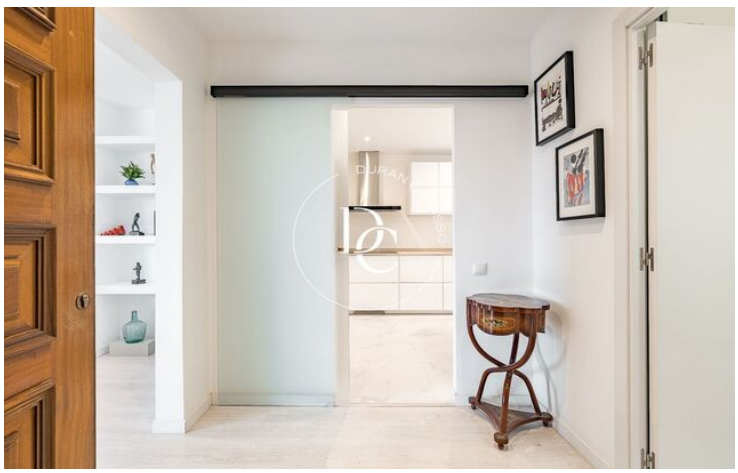


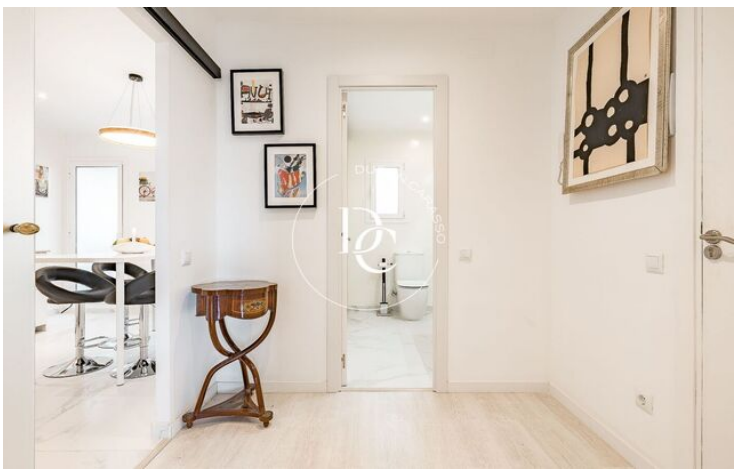




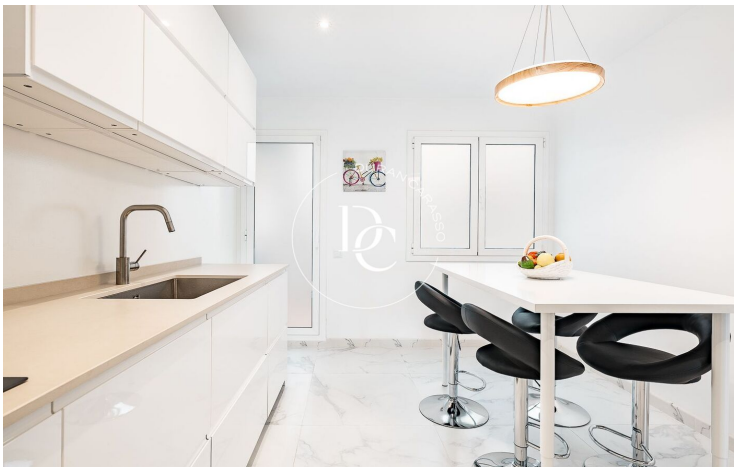












Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es