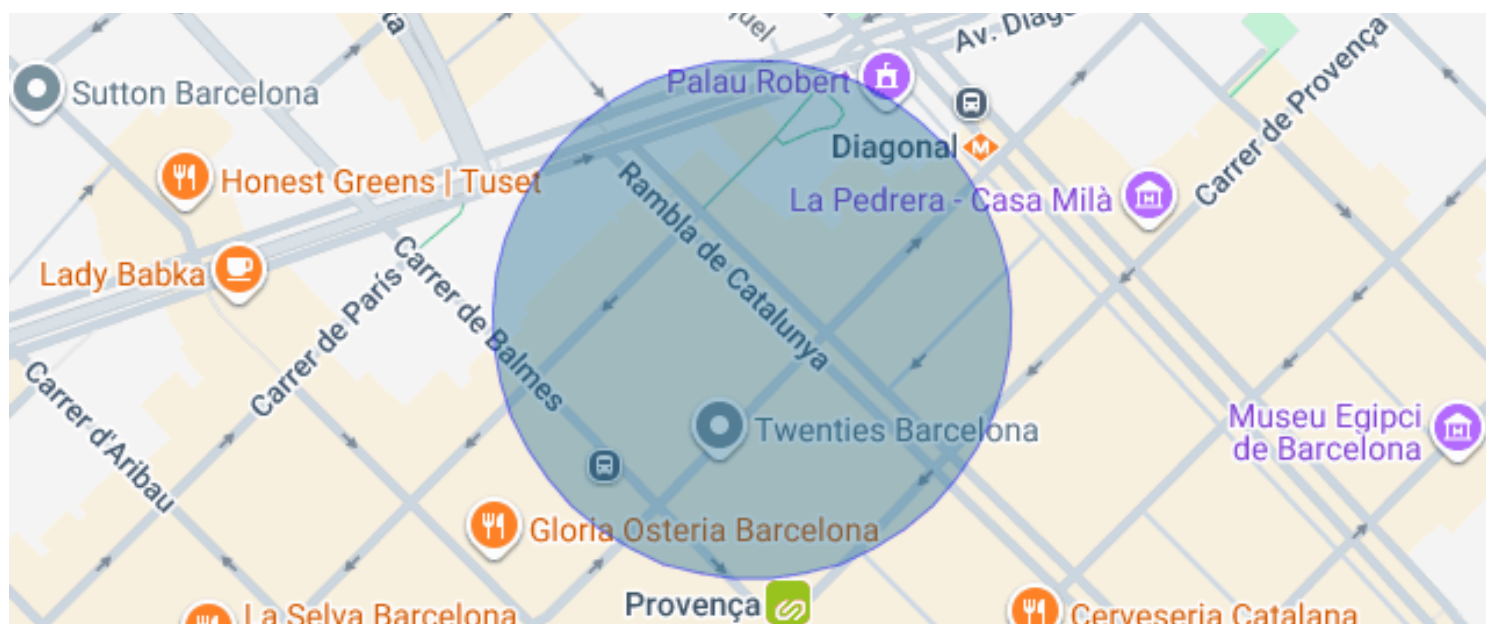




## ÀTIC DÚPLEX EN VENDA A LA RAMBLA DE CATALUNYA

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>995.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. útil	83 m <sup>2</sup>	✓ Vistes	✓ Amoblat
Habitacions	2	✓ Conserge	✓ Armaris encastats
Bany	2	✓ Exterior	
Classificació energètica	F		
Índex prestació energètica	221.40 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	37.50 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1903		
Planta	1		



## L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta aquest encantador i lluminós àtic dúplex amb una superfície útil de 82.66 m<sup>2</sup> totalment reformat i situat en una de les zones més emblemàtiques i cotitzades de Barcelona, en plena Rambla de Catalunya i a pocs metres de l'Avinguda Diagonal.

L'habitatge es distribueix en dues plantes i destaca per la seva extraordinària lluminositat i les seves vistes obertes, que aporten una agradable sensació d'amplitud i benestar a tot el conjunt de la vivenda.

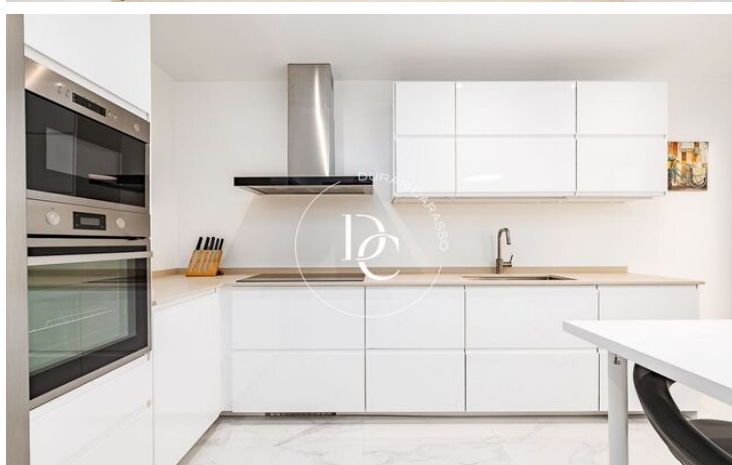
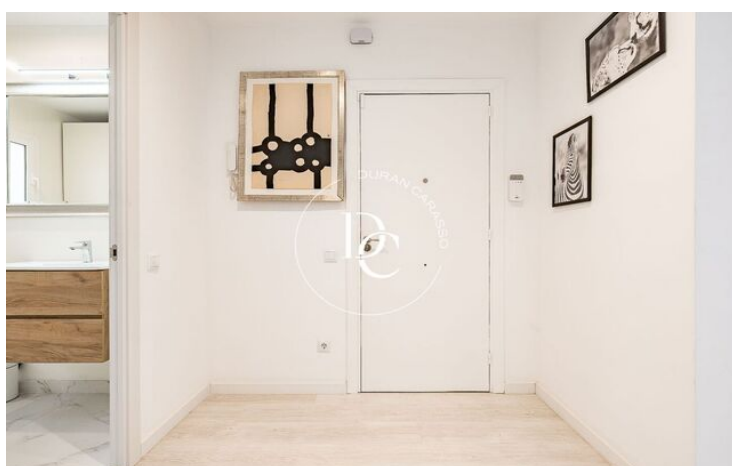
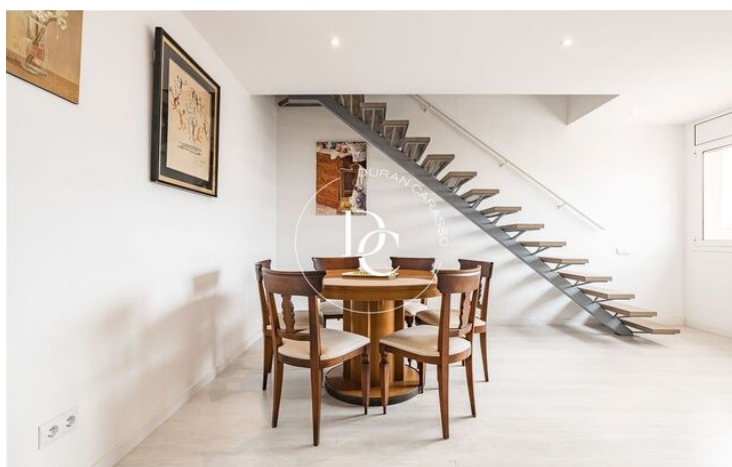
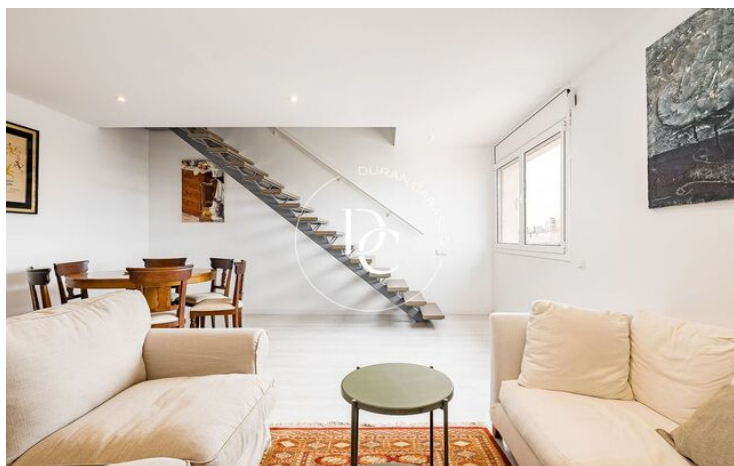
A la planta baixa, hi trobem un rebedor acollidor i un bany complet. Un ampli saló-menjador es converteix en l'espai central de la vivenda, banyat per abundant llum natural, amb vistes obertes i un disseny modern i acollidor. La cuina, independent, està completament equipada i disposa també d'una pràctica zona d'aigües.

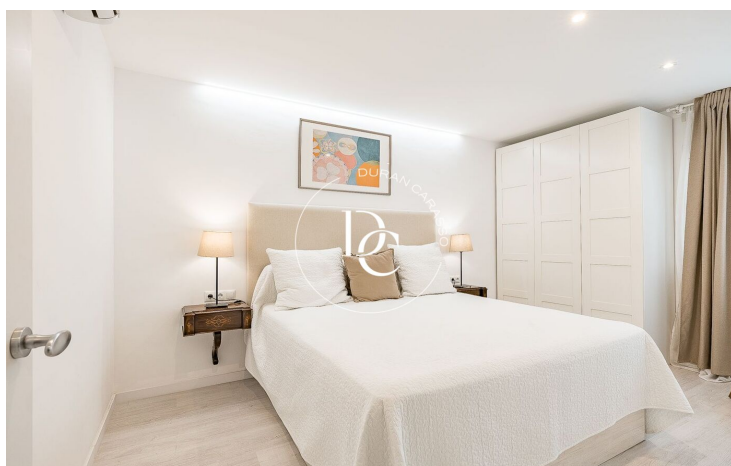
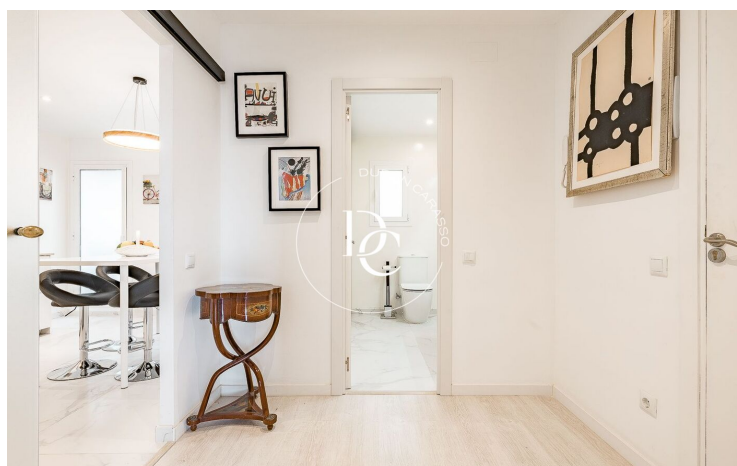
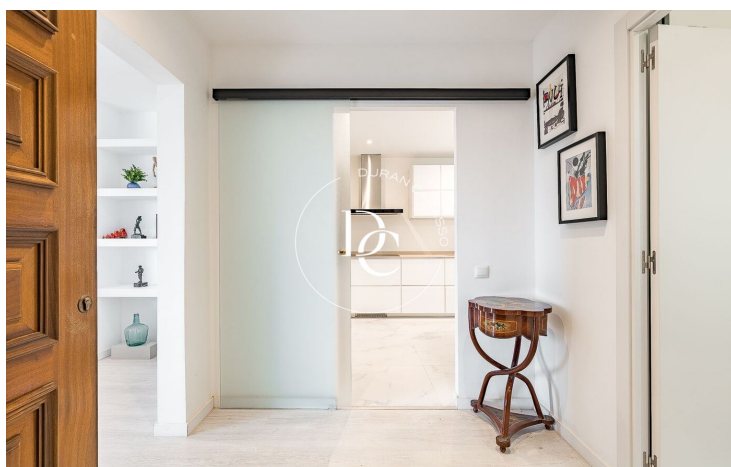
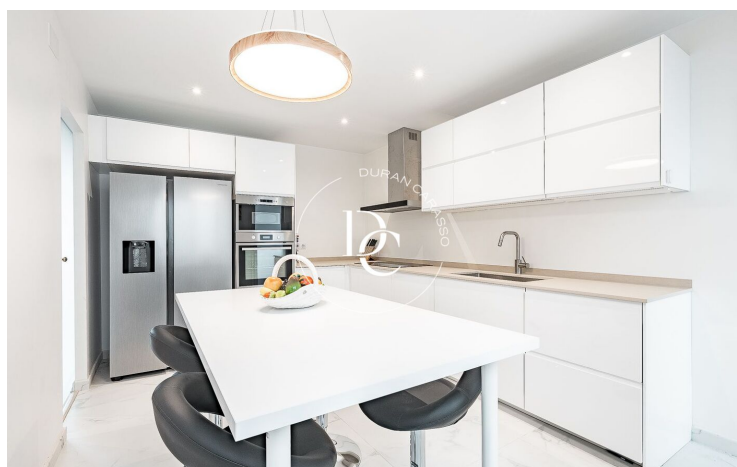
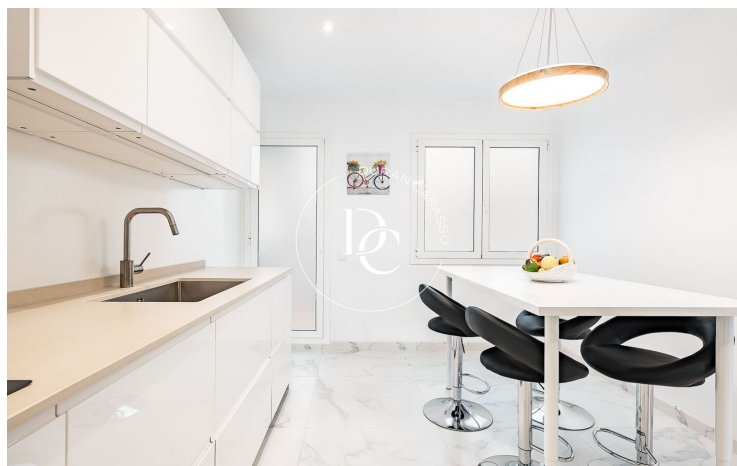
Des del saló, accedim per una escala a la planta superior, destinada a la zona de nit, on hi trobem dues habitacions dobles àmplies i lluminoses amb vistes obertes, pensades per oferir el màxim confort i relaxació.

L'habitatge es troba en un estat impecable, cuidat al detall i llest per entrar-hi a viure. Disposa de calefacció i aire condicionat, garantint confort durant tot l'any.

Ubicat en una finca règia de 1903, ben conservada, aquest immoble combina l'encant de l'arquitectura clàssica amb la comoditat d'un habitatge actual i modern.

Un dúplex amb caràcter, extraordinàriament acollidor, lluminós i amb una ubicació immillorable, ideal per a qui busca una llar amb personalitat en una de les millors zones de la ciutat i envoltada de tot tipus de serveis.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.