Ref. 6458

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

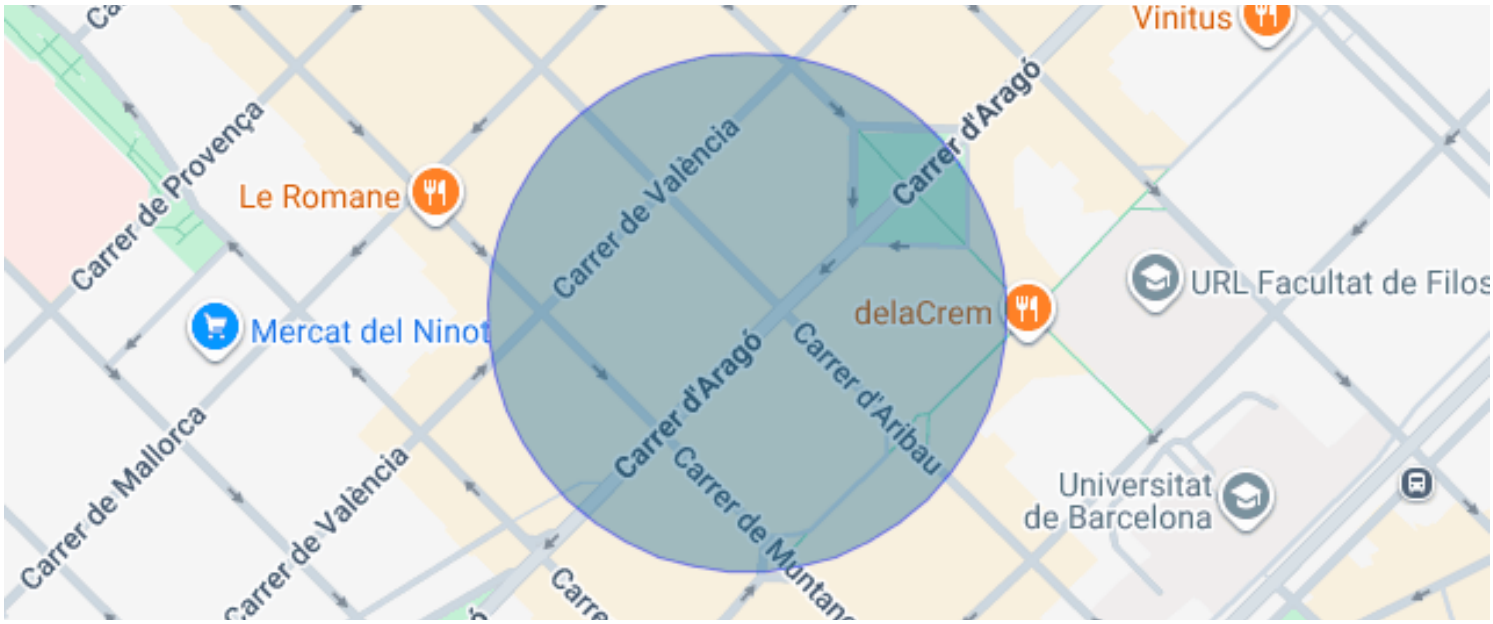


PIS REFORMAT AMB VOLTA CATALANA EN VENDA A L'ANTIGA ESQUERRA

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Preu	795.000 €
Sup. construïda	86 m²
Sup. útil	74 m²
Habitacions	2
Banys	2
Classificació energètica	Pendent
Classificació d'emissions	Pendent
Planta	2

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Amoblat
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats


Vinitus
Carrer de Provença
Le Romane
Carrer de València
Carrer d'Aragó
URL Facultat de Filos
Mercat del Ninot
delaCrem
Carrer d'Aragó
Carrer d'Aribau
Carrer de Mallorca
Carrer de València
Universitat
de Barcelona
Carrer de Muntaner

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Pis reformat de 86 m² en venda al carrer d'Aribau, al costat de la plaça de Letamendi: volta catalana, saló amb balcons, dos dormitoris i dos banys.

És una segona planta amb ascensor a l'Antiga Esquerra de l'Eixample. La reforma ha conservat el caràcter de la finca: sostres de volta catalana amb bigues de fusta vista, finestrals de fusta blanca i baranes de forja, tot combinat amb un terra de to fusta clar i parets en blanc trencat.

El saló-menjador s'obre al carrer d'Aribau a través dels balcons i té espai per a una zona d'estar i una taula de menjador per a sis persones. La cuina, amb frontals en verd sàlvia, taulell clar i forn i placa integrats, queda semioberta al menjador i té finestra pròpia.

A la zona de nit, el dormitori principal té bany en suite, armari encastat i sortida a un balcó. El segon dormitori dona a una petita terrassa. El segon bany és al costat del rebedor. Els dos banys tenen terra hidràulic i sanitaris suspesos. L'habitatge disposa d'aire condicionat i calefacció, i es ven moblat.

El barri va créixer al voltant de la Universitat de Barcelona i de l'Hospital Clínic. El Mercat del Ninot és a pocs minuts, i a l'entorn hi ha comerç, restaurants i bones connexions de transport.

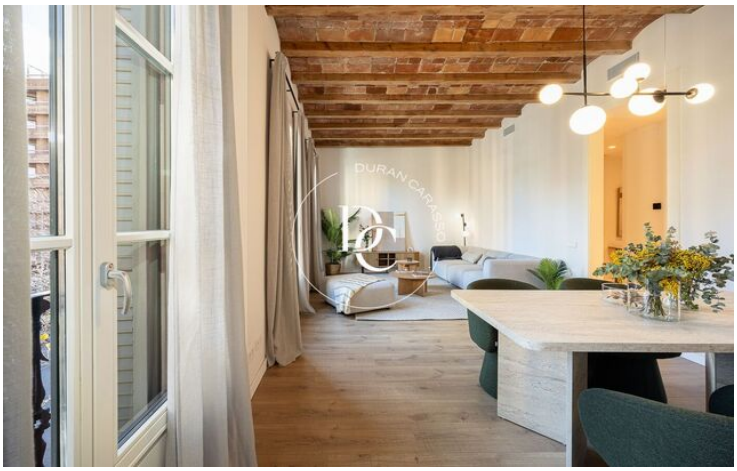
Honoraris de l'agència: inclosos en el preu o a càrrec del venedor.

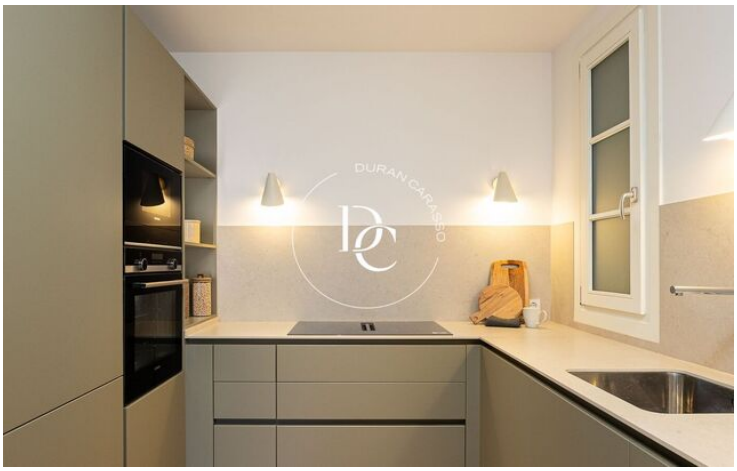
Impostos i despeses de compra (a càrrec del comprador, no inclosos en el preu):

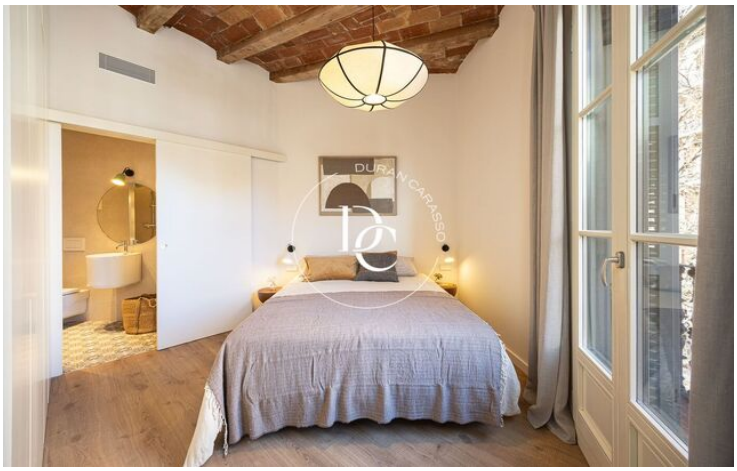
- Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP): subjecte a la tarifa vigent a Catalunya, que actualment, amb caràcter general, és progressiva i es calcula aplicant els trams següents sobre el preu de venda:
  - 10 % fins a 600.000 €.
  - 11 % entre 600.000 € i 900.000 €.
  - 12 % per la part que excedeixi de 900.000 € fins a 1.500.000 €.
  - 13 % per la part que excedeixi d'1.500.000 €.
- Supòsits especials: hi ha tipus reduïts i beneficis fiscals per a determinats col·lectius, com el 5 % per a joves de fins a 35 anys que adquireixin el seu habitatge habitual i compleixin els requisits legals de renda, famílies nombroses, famílies monoparentals o persones amb discapacitat, i altres supòsits previstos en la normativa tributària vigent.
- Despeses de Notaria i Registre de la Propietat: a càrrec del comprador, calculades d'acord amb els aranzels oficials regulats legalment (l'import final dependrà de l'extensió de l'escriptura, de les còpies expedides i del nombre de finques registrals).
- Gestoria (opcional, només en cas de contractar-la): honoraris professionals segons la tarifa de la gestoria que triï lliurement el comprador.
- Despeses de finançament (en cas de sol·licitar una hipoteca): no incloses en el preu; aniran a càrrec del comprador les despeses derivades de la tramitació del préstec hipotecari que legalment li corresponguin (com ara la taxació de l'immoble i les eventuals comissions bancàries segons les condicions de la seva entitat financera).

Dades tècniques i d'identificació:

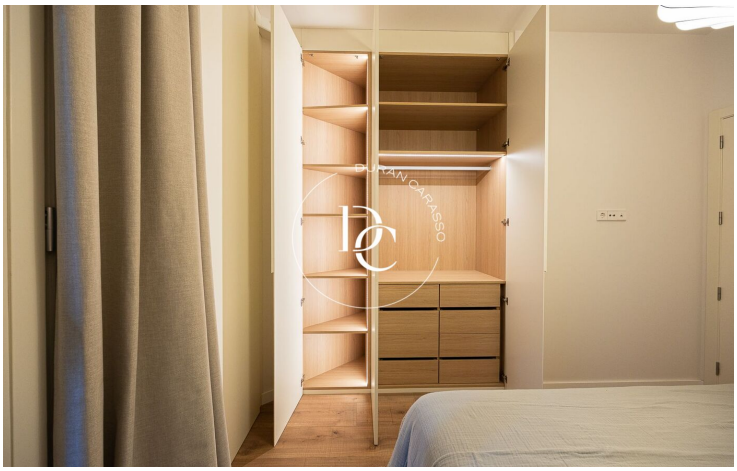




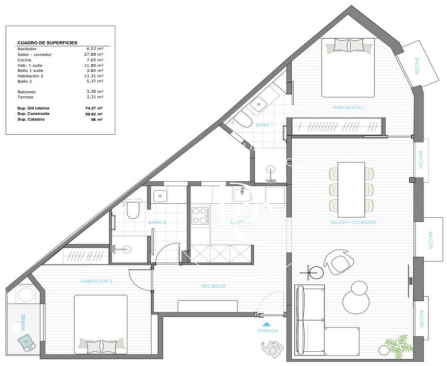












Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es