



ENCANTADOR PIS REFORMAT I LLUMINÓS AMB DOBLE ORIENTACIÓ A L'EIXAMPLE

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.500.000 €
Sup. construïda	106 m²
Sup. útil	97 m²
Habitacions	3
Banys	4
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	150.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	31.00 co/m² any
Any de construcció	1893
Planta	pr
Altura real	1

- ✓ Aire condicionat

✓ Traster

✓ Amoblat

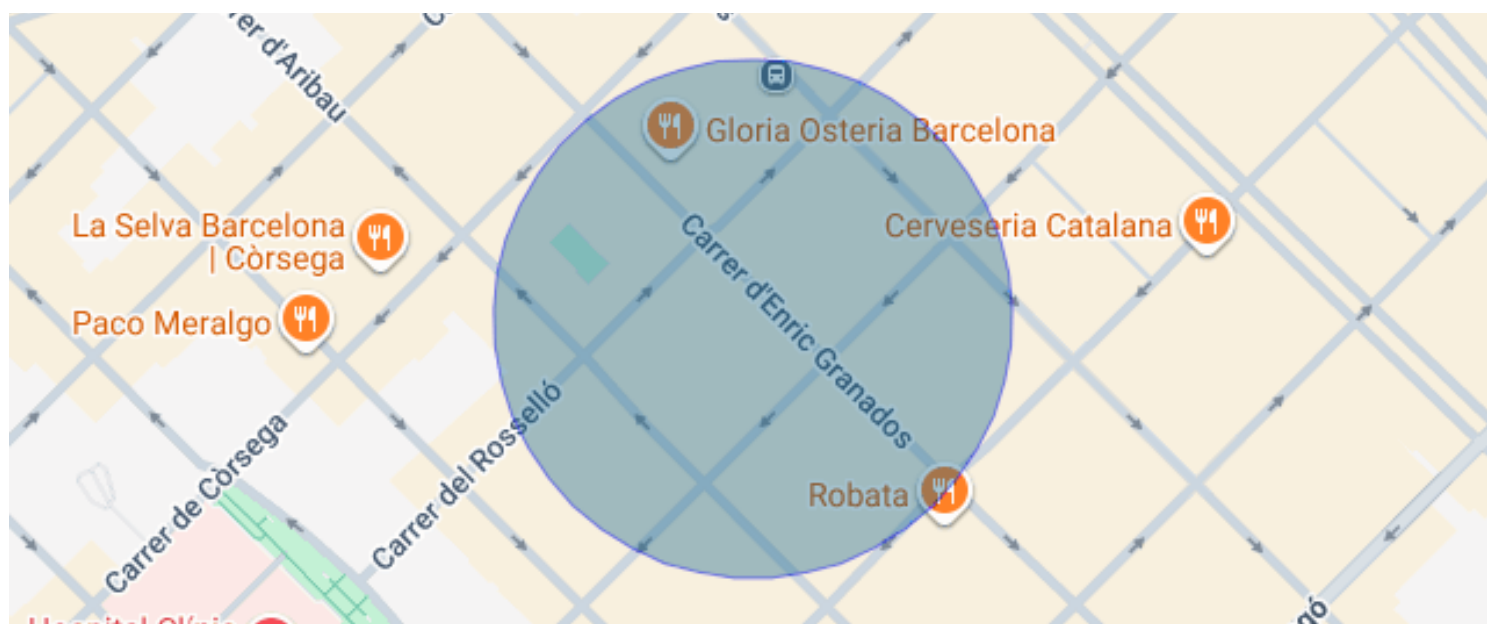
✓ Balcó

✓ Exterior
- ✓ Calefacció

✓ Ascensor

✓ Terrassa

✓ Armaris encastrats



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

A la part alta d'Enric Granados, una dels carrers més cobdiciat de Barcelona, es troba aquest exclusiu pis de segon d'altura i de més de 100 m² que ha estat objecte d'una gran rehabilitació amb acabats d'obra nova.

L'habitatge destaca per la seva amplitud i lluminositat gràcies a la seva doble orientació: cap al carrer amb doble balcó i cap a una terrassa interior de 100 m². Disposa de tres habitacions dobles una d'elles en suite i un altre bany complet. A més, compta amb dos banys de cortesia addicionals un interior i un altre exterior, pensats per a les visites i l'ús diari.

El cor de la casa s'obre a una terrassa privada de més de 100 m², concebut com una prolongació natural de l'habitatge: un espai únic en ple Eixample que integra una elegant zona chill out, una barbacoa i un menjador sota una pèrgola, ideal per a gaudir de reunions socials, vetllades a l'aire lliure o simplement relaxar-se en un entorn de calma absoluta.

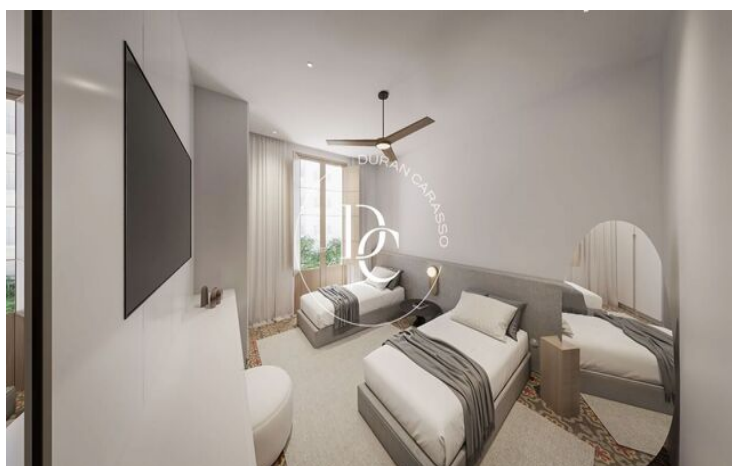
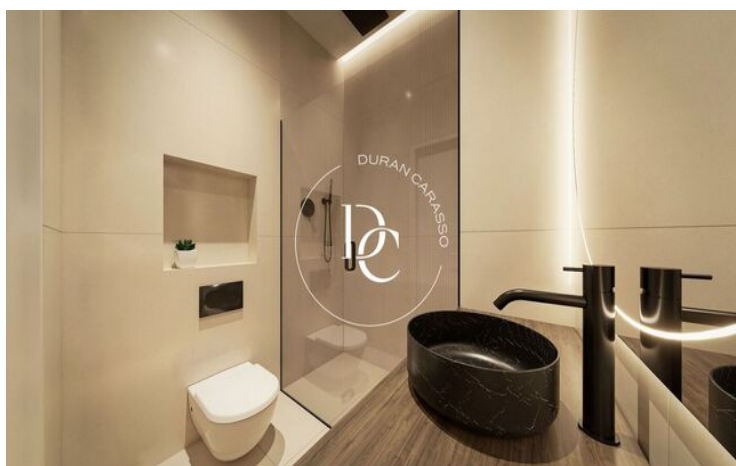
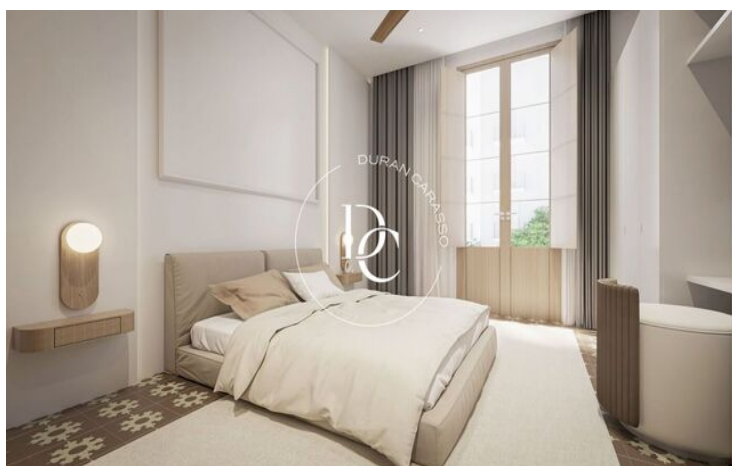
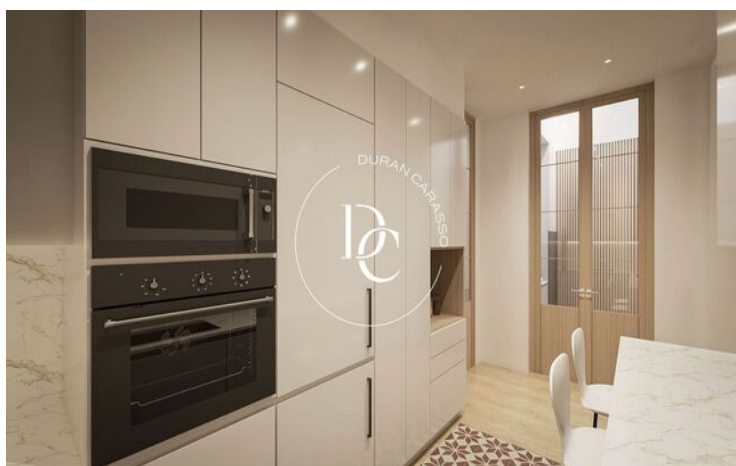
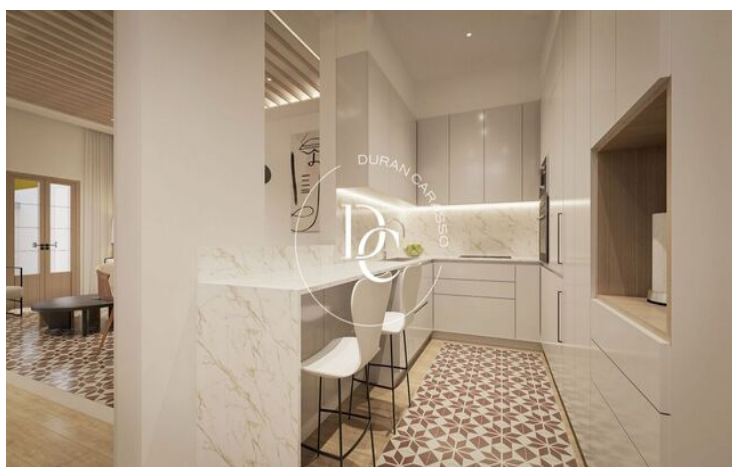
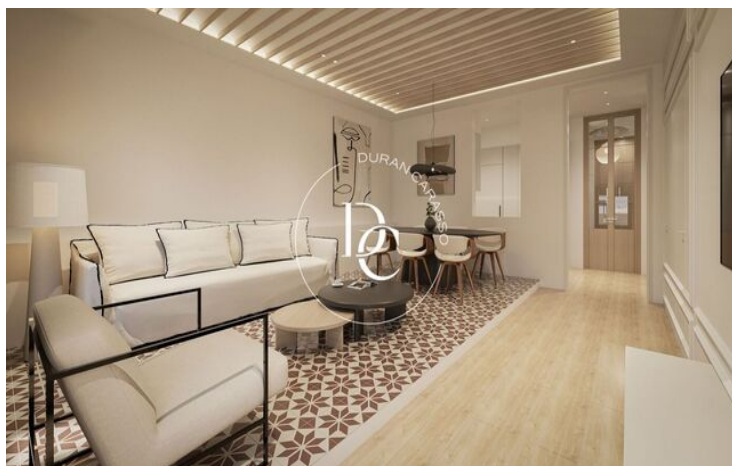
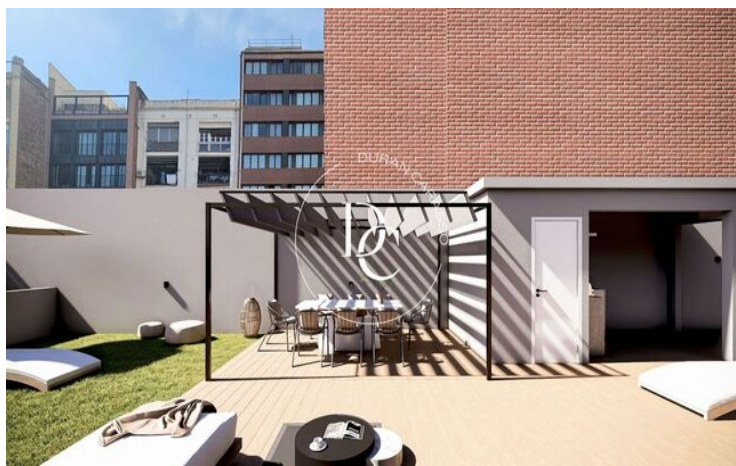
La reforma ha prioritzat tant l'estètica contemporània com la funcionalitat, oferint espais diàfans, sostres alts i materials de primera qualitat que converteixen aquest habitatge en una veritable llar de luxe en una ubicació immillorable.

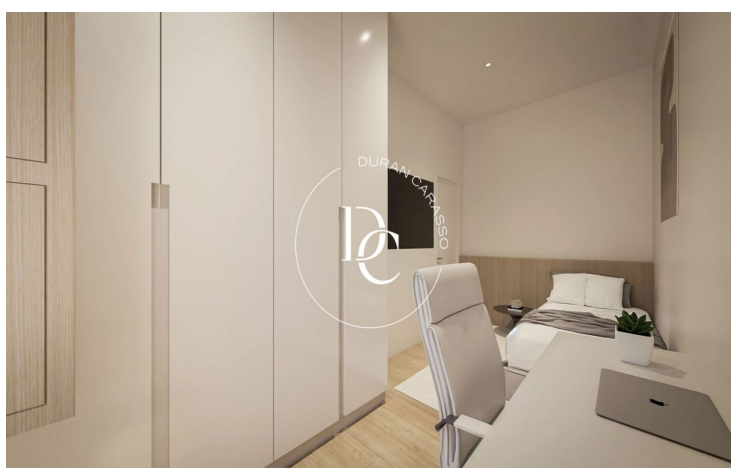
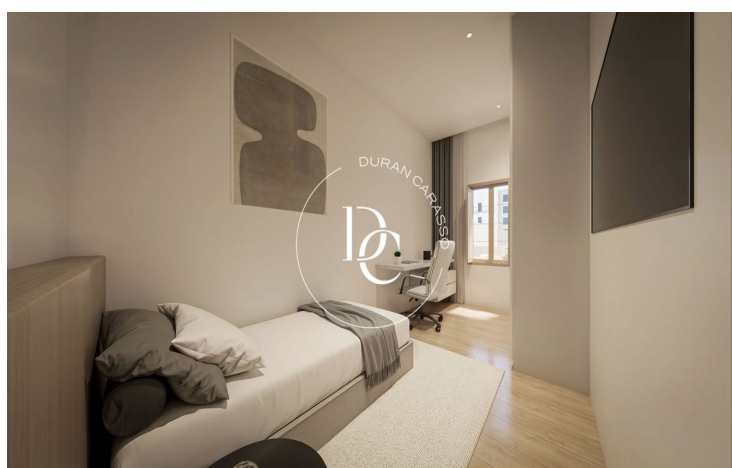
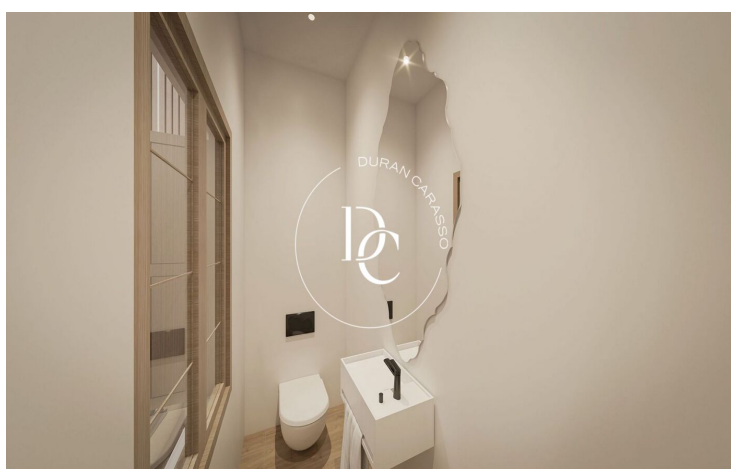
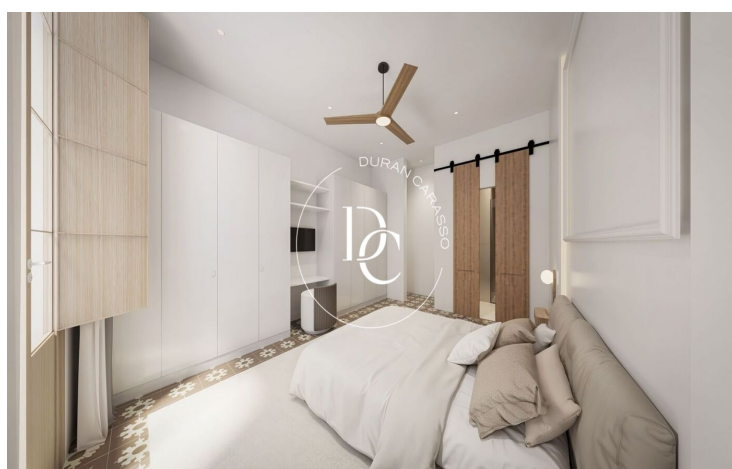
L'habitatge es lliura moblada i equipada. La finca no té pàrquing, però és fàcil trobar als voltants.

El carrer Enric Granados, en el seu tram pròxim a Provença, és un dels enclavaments més ben volguts de l'Eixample barceloní. Es tracta d'una via elegant, arbrada i tranquil·la, amb un ambient molt més per als vianants i relaxat que les grans avingudes confrontants com Diagonal, Balmes o Passeig de Gràcia.

En aquesta zona, el carrer es caracteritza per les seves voreres amples amb terrasses de cafès i restaurants, que generen un ambient cosmopolita i acollidor, molt freqüentat per locals i residents internacionals. L'oferta gastronòmica és variada i de qualitat, amb bistrós d'autor, cafeteries d'especialitat i espais de disseny que conviuen amb comerços selectes i galeries d'art.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.