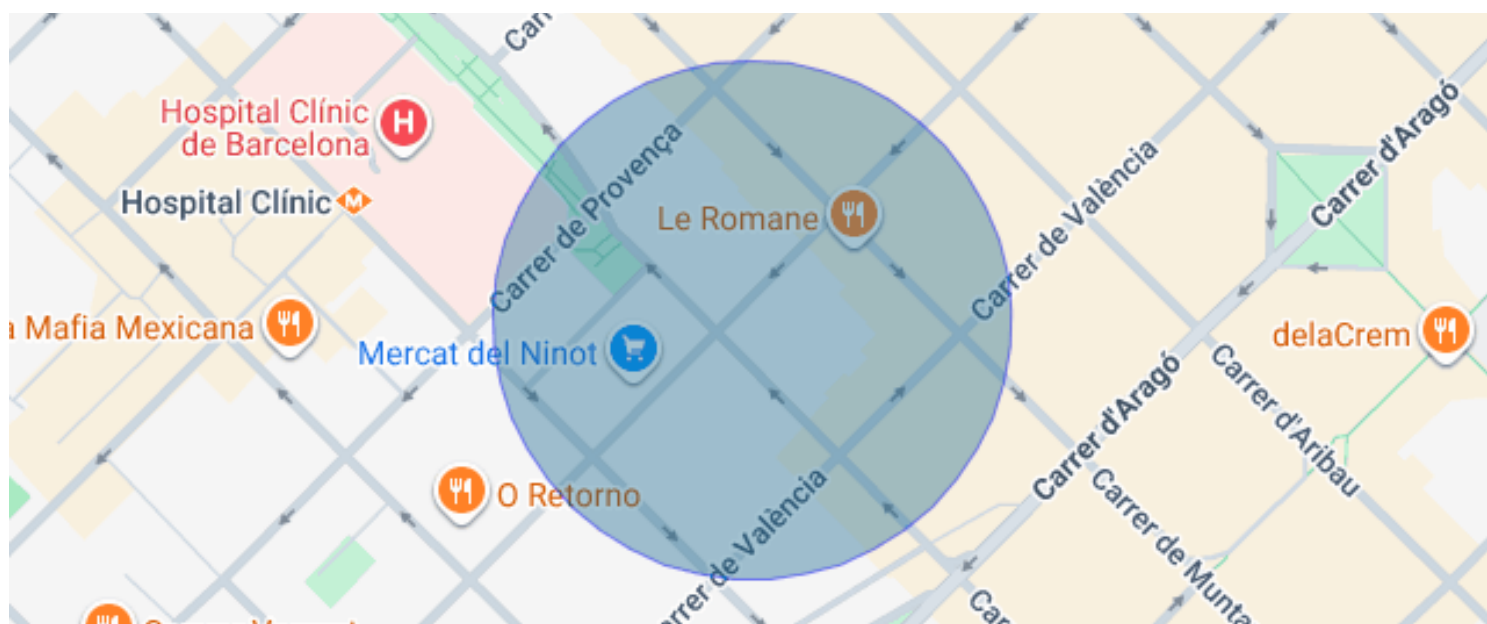




PIS DE LUXE AMB VISTES EN VENDA A L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, BARCELONA

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.295.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	138 m²	✓ Vistes	✓ Traster
Sup. útil	130 m²	✓ Ascensor	✓ Amoblat
Habitacions	3	✓ Terrassa	✓ Balcó
Bany	2	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	1900		
Planta	pr		



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Situat en una de les zones més consolidades i atractives de l'Eixample de Barcelona, aquest habitatge combina amplitud, funcionalitat i una ubicació excel·lent, a l'entorn de l'emblemàtic Mercat del Ninot i a pocs minuts de l'Avinguda Diagonal, la Rambla de Catalunya i el Passeig de Gràcia.

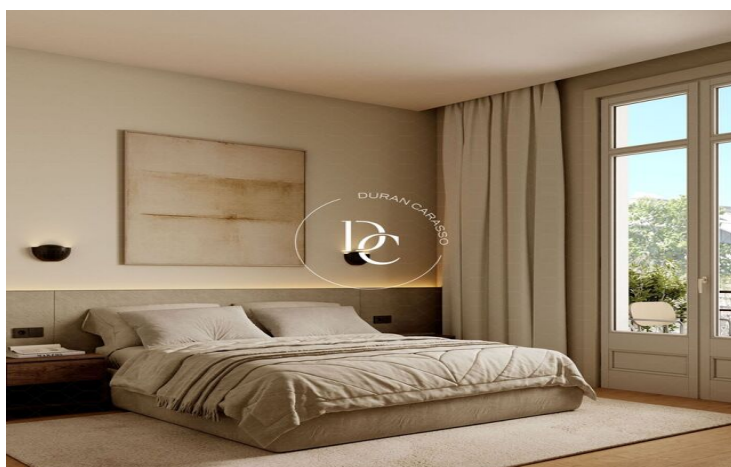
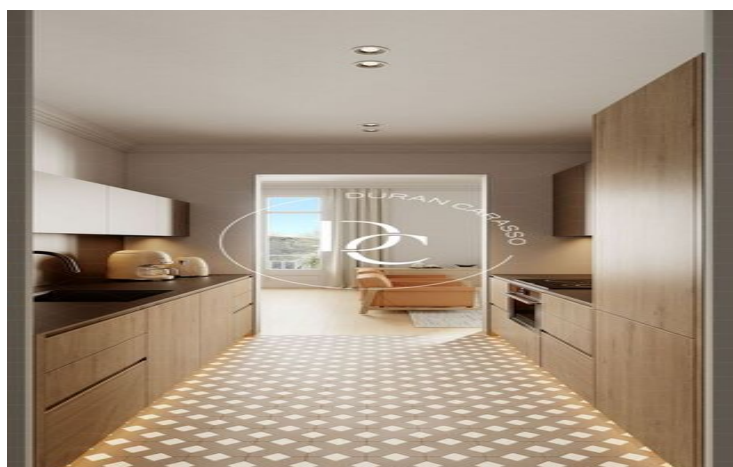
La propietat disposa de tres dormitoris, un d'ells en suite, i dos banys, oferint una distribució còmoda i versàtil per al dia a dia. Destaca especialment el seu gran saló-menjador, un espai ampli i lluminós que es converteix en el cor de l'habitatge.

Compta, a més, amb tres balcons exteriors, que aporten lluminositat i connexió amb l'entorn, una zona d'aigües independent i traster, que ofereixen un plus de comoditat i capacitat d'emmagatzematge.

La seva ubicació permet gaudir plenament de l'estil de vida de l'Eixample, combinant l'arquitectura tradicional barcelonina amb una àmplia oferta de comerços, restauració i serveis. A pocs passos es troba el Mercat del Ninot, un dels mercats més emblemàtics del barri, envoltat de botigues especialitzades, cafeteries i restaurants que aporten dinamisme i personalitat a la zona.

Un entorn residencial i consolidat que destaca per la seva excel·lent comunicació mitjançant transport públic, la proximitat als principals eixos de la ciutat i la possibilitat de gaudir d'una autèntica vida de barri sense renunciar a la centralitat.

Una propietat ideal per a aquells que busquen espai, comoditat i ubicació en un dels barris amb més qualitat de vida de Barcelona.



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.