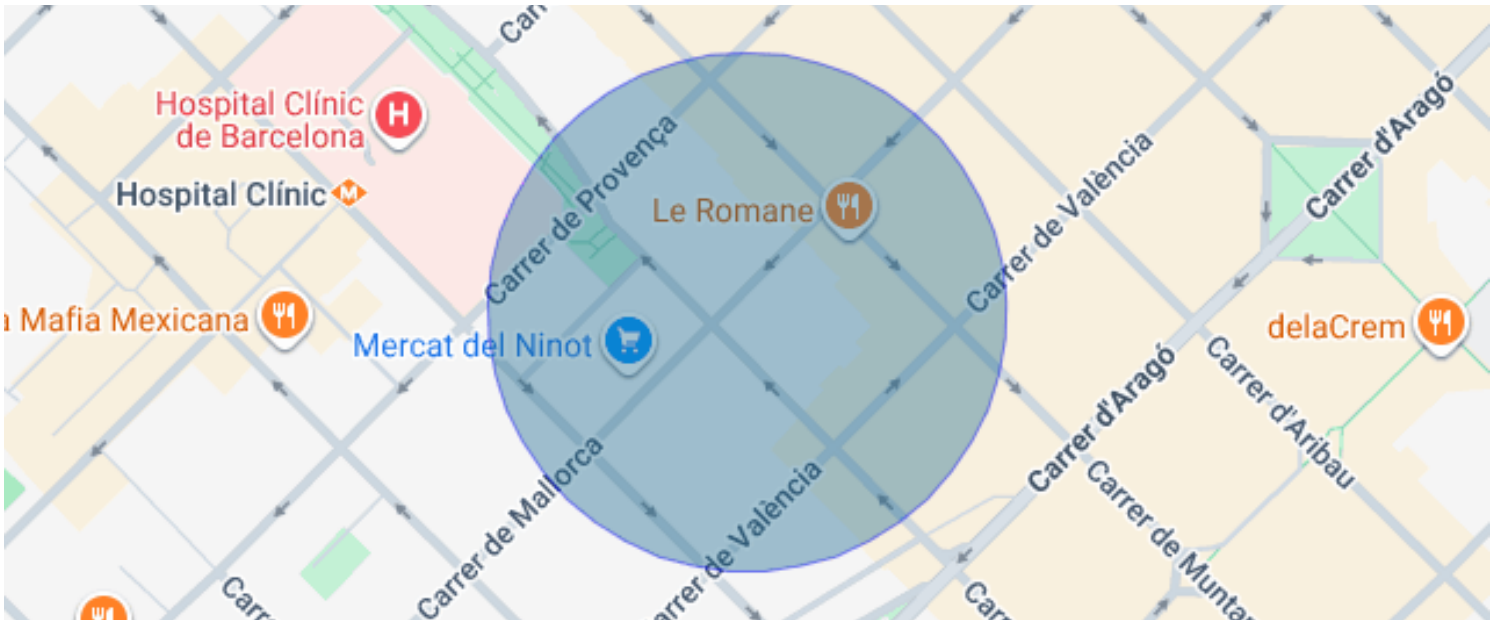


PIS REFORMAT EN VENDA A L'EIXAMPLE, AL COSTAT DEL MERCAT DEL NINOT

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Preu	1.295.000 €
Sup. construïda	146 m²
Sup. útil	106 m²
Habitacions	3
Banys	2
Classificació energètica	Pendent
Classificació d'emissions	Pendent
Any de construcció	1900
Planta	pr

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ Amoblat
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior


Hospital Clínic de Barcelona
Hospital Clínic
Carrer de Provença
Le Romane
Carrer de València
Carrer d'Aragó
Mafia Mexicana
Mercat del Ninot
delaCrem
Carrer d'Aribau
Carrer de Mallorca
Carrer de València
Carrer d'Aragó
Carrer de Muntaner

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Pis principal reformat de 146 m² a l'Antiga Esquerra de l'Eixample, en una finca de 1900, amb tres balcons i un menjador-sala lluminós.

El menjador-sala ocupa la façana: sostres alts amb motllures, terra de fusta clara i grans portes balconeres que s'obren a les capçades dels plàtans. Al costat, la cuina nova, en format galera, amb mobiliari de fusta, placa d'inducció i taulell continu, se separa del rebedor amb una porta corredissa de vidre.

La zona de nit aplega tres dormitoris i dos banys. El dormitori principal, amb paret de maó vist, armaris encastats i sortida a un balcó, té bany en suite amb banyera i doble lavabo. El segon bany, amb dutxa, dona servei a la resta de la casa. Un tercer dormitori amb balcó al carrer fa també de despatx.

Completen l'habitatge un safareig independent, traster, aire condicionat, calefacció i ascensor a la finca.

Des dels balcons es veu un carrer arbrat a poques passes del Mercat del Ninot, amb les seves botigues, cafès i restaurants, i ben connectat en transport públic amb la Diagonal, la Rambla de Catalunya i el Passeig de Gràcia.

Honoraris de l'agència: inclosos en el preu o a càrrec del venedor.

Impostos i despeses de compra (a càrrec del comprador, no inclosos en el preu):

- Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP): subjecte a la tarifa vigent a Catalunya, que actualment, amb caràcter general, és progressiva i es calcula aplicant els trams següents sobre el preu de venda:
  - 10 % fins a 600.000 €.
  - 11 % entre 600.000 € i 900.000 €.
  - 12 % per la part que excedeixi de 900.000 € fins a 1.500.000 €.
  - 13 % per la part que excedeixi d'1.500.000 €.
- Supòsits especials: hi ha tipus reduïts i beneficis fiscals per a determinats col·lectius, com el 5 % per a joves de fins a 35 anys que adquireixin el seu habitatge habitual i compleixin els requisits legals de renda, famílies nombroses, famílies monoparentals o persones amb discapacitat, i altres supòsits previstos en la normativa tributària vigent.
- Despeses de Notaria i Registre de la Propietat: a càrrec del comprador, calculades d'acord amb els aranzels oficials regulats legalment (l'import final dependrà de l'extensió de l'escriptura, de les còpies expedides i del nombre de finques registrals).
- Gestoria (opcional, només en cas de contractar-la): honoraris professionals segons la tarifa de la gestoria que triï lliurement el comprador.
- Despeses de finançament (en cas de sol·licitar una hipoteca): no incloses en el preu; aniran a càrrec del comprador les despeses derivades de la tramitació del préstec hipotecari que legalment li corresponguin (com ara la taxació de l'immoble i les eventuals comissions bancàries segons les condicions de la seva entitat financera).

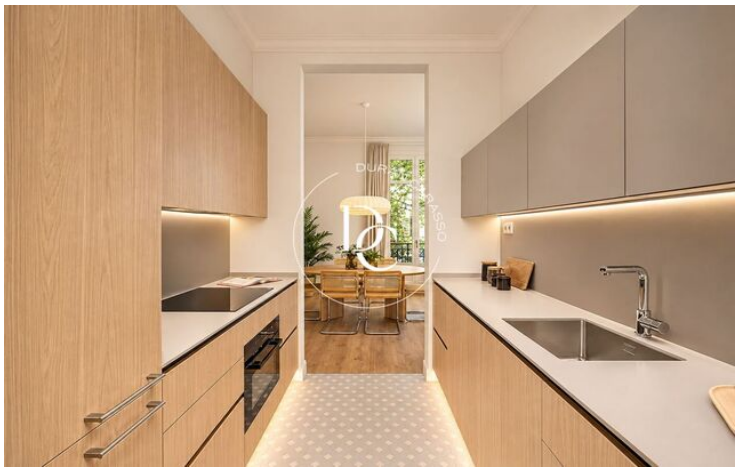
Dades tècniques i d'identificació:







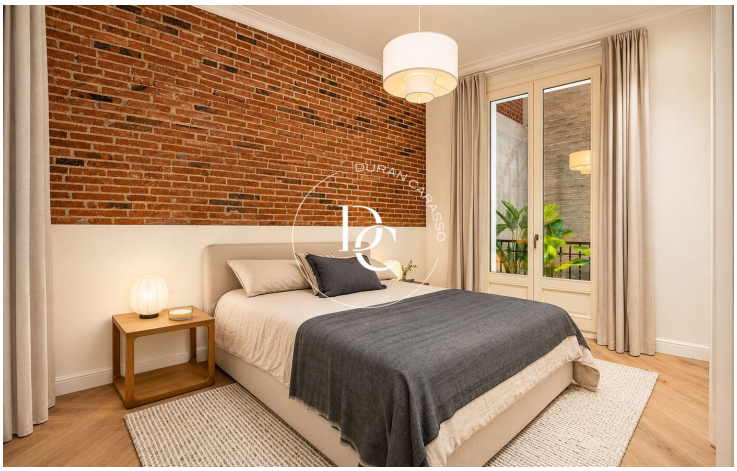
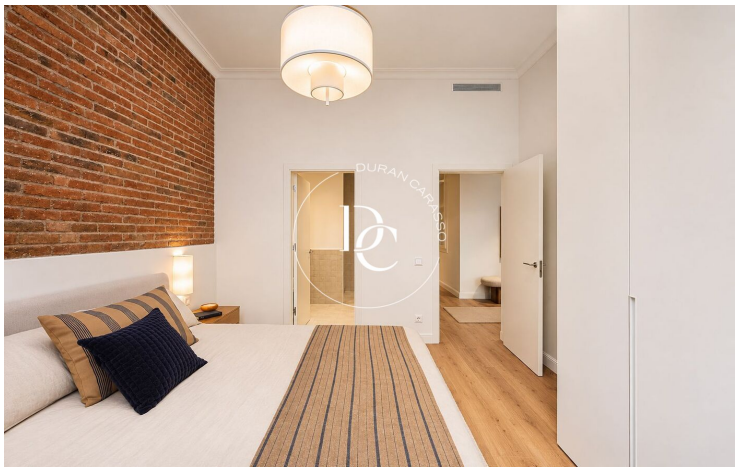













Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es