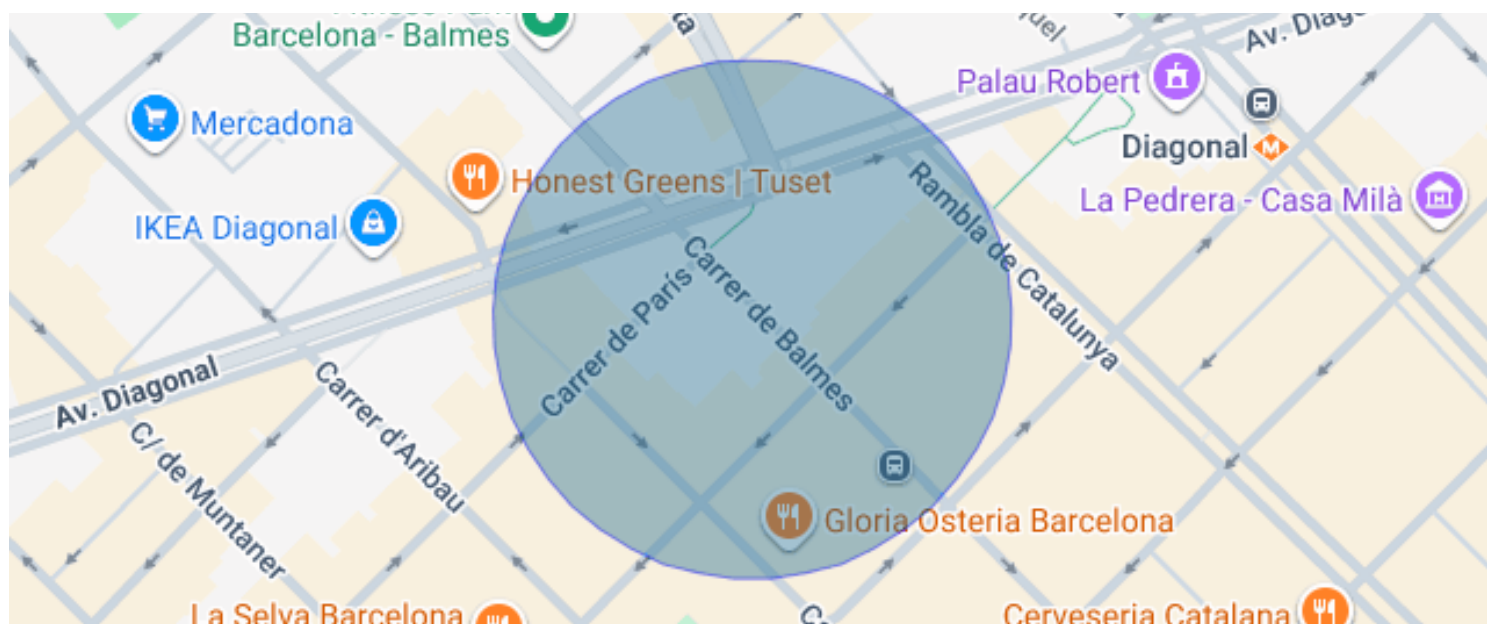


PIS RENOVAT EN FINCA RÈGIA A LA VENDA A BALMES

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.400.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	172 m ²	✓ Vistes	✓ Jardí
Habitacions	2	✓ Traster	✓ Xemeneia
Bany	2	✓ Terrassa	✓ Balcó
Classificació energètica	E	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Índex prestació energètica	153.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	28.00 co/m ² any		
Any de construcció	1910		
Planta	pr		



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso et presenta en exclusiva aquest magnífic pis reformat, a l'Esquerra de l'Eixample, una oportunitat excepcional per trobar el pis que estàs buscant. Situat en una elegant finca règia del 1910 i a pocs passos de l'Avinguda Diagonal, de la plaça Francesc Macià i del Passeig de Gràcia, aquest espectacular pis gaudeix d'una ubicació privilegiada.

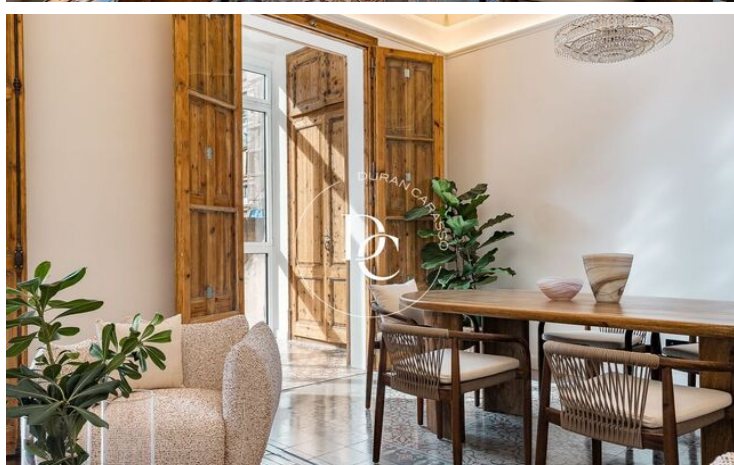
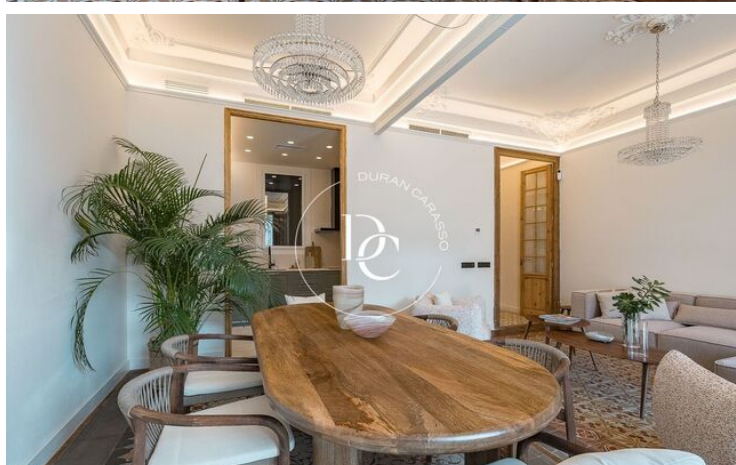
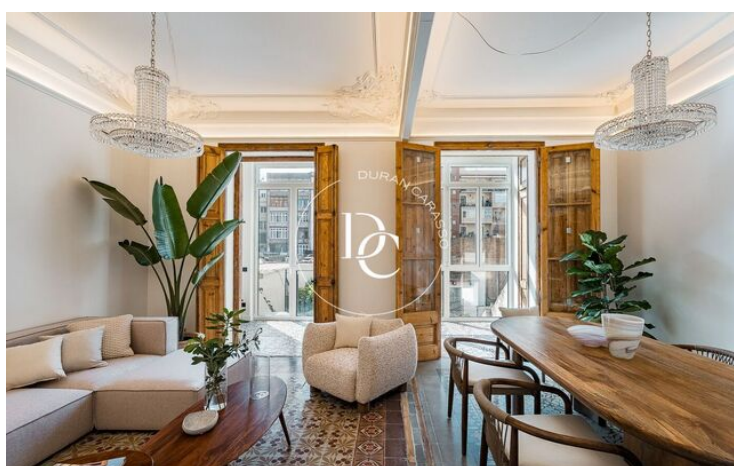
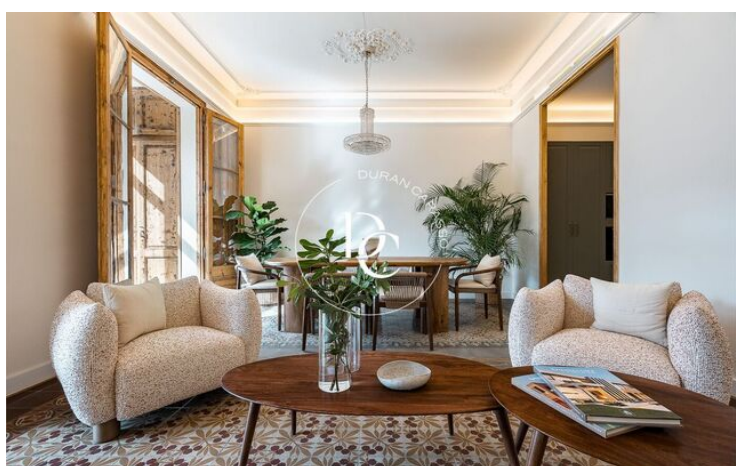
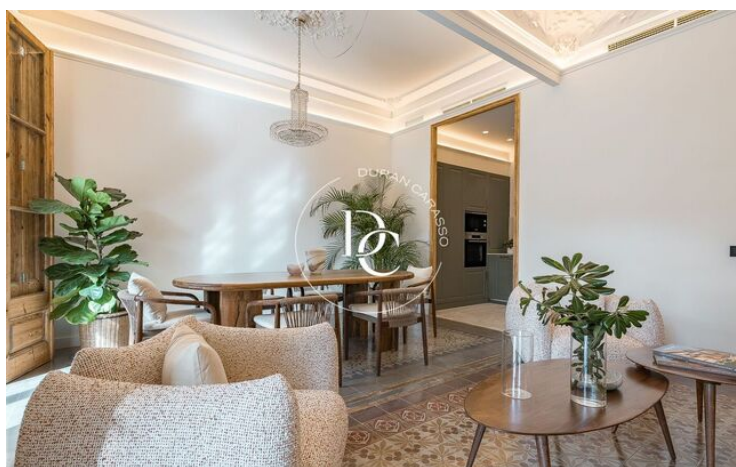
L'Eixample Esquerra representa l'essència de la vida urbana amb qualitat: combina el comerç de proximitat amb zones comercials de primer nivell, una àmplia oferta gastronòmica i d'oci, prestigiosos centres educatius i una xarxa de transport públic excel·lent, amb metro, autobusos i ferrocarrils.

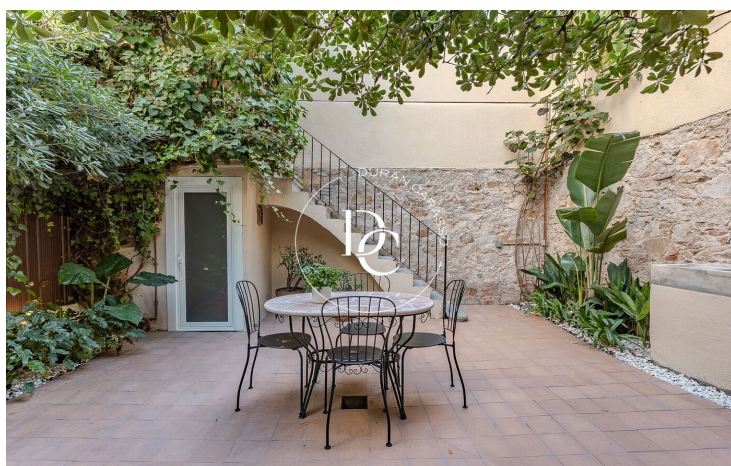
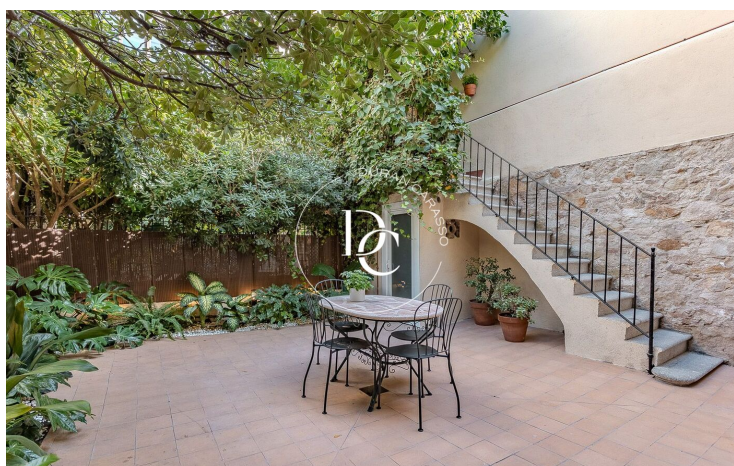
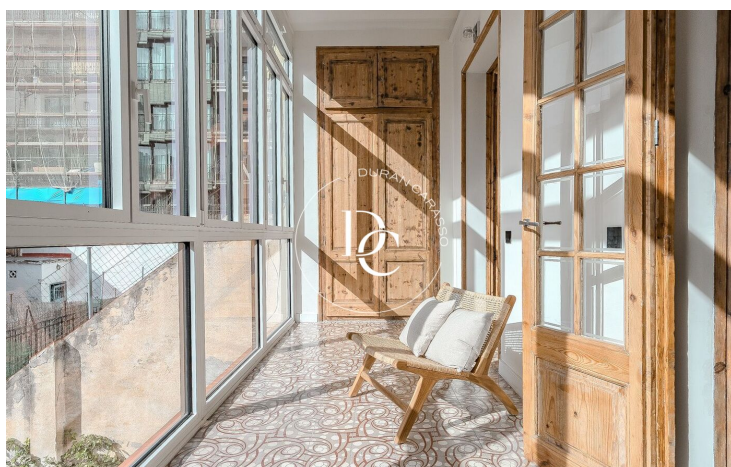
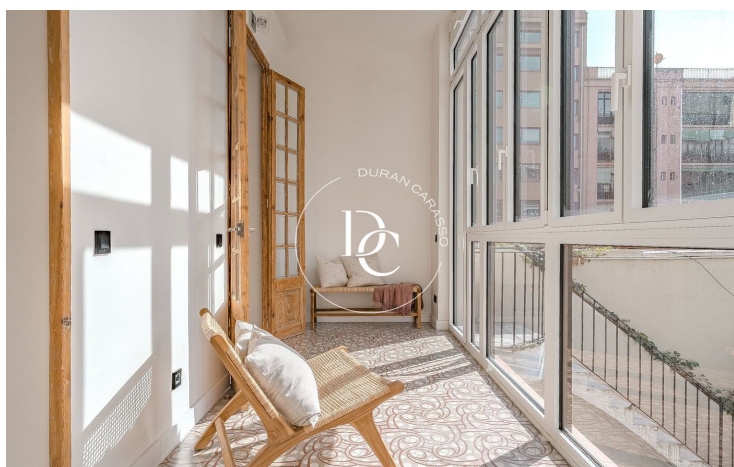
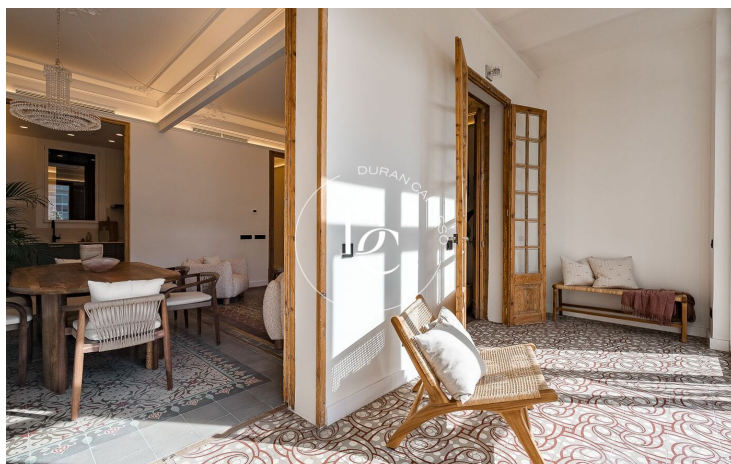
L'habitatge compta amb una superfície total de 172 m², dels quals 162 m² corresponen a habitatge i 36 m² a terrassa. La seva distribució inclou dues habitacions i dos banys, una cuina oberta al saló-menjador i una encantadora terrassa en un pati exterior.

Una proposta ideal per a aquells que busquen una residència al cor de Barcelona.

Viu on mereixes viure.

Si quieres, también puedo ofrecerte una versión más formal, más comercial o más literaria.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.