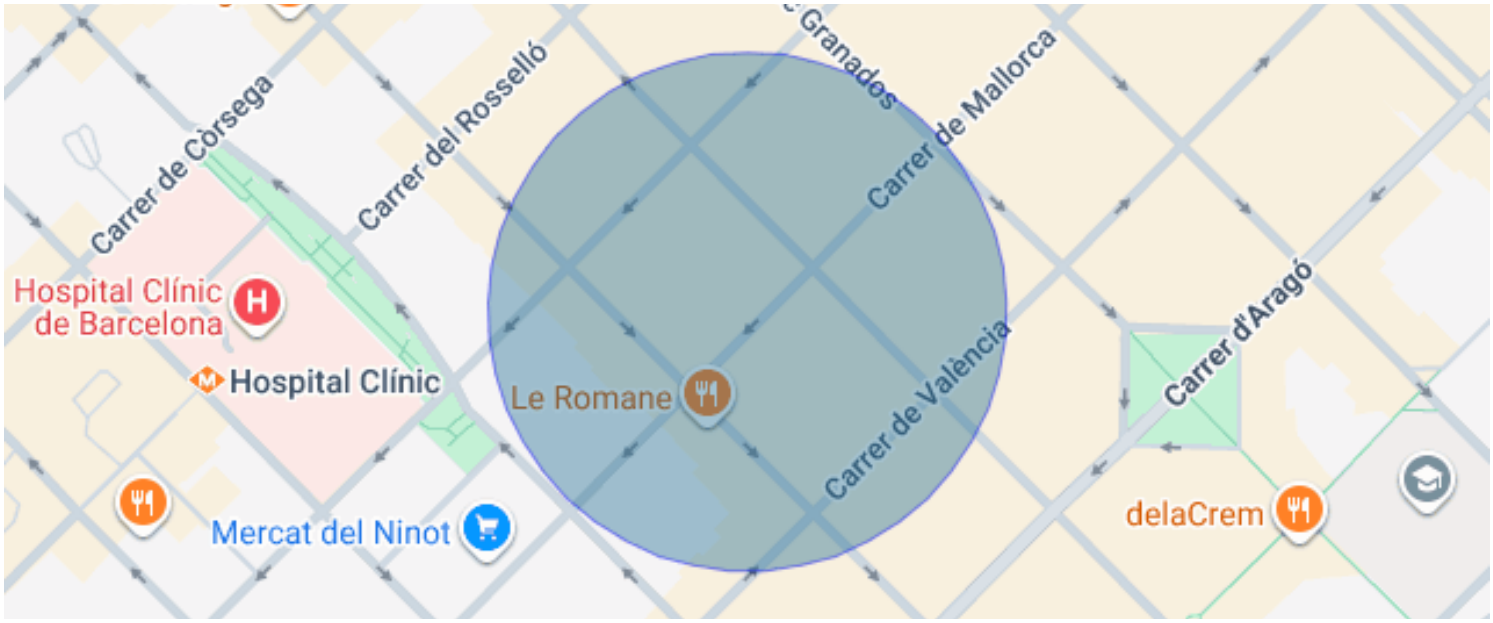
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

PIS DE LUXE DE 206 M2 AMB VISTES EN VENDA A L´ANTIGA ESQUERRA DE L´EIXAMPLE, B...

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Preu	1.790.000 €
Sup. construïda	206 m²
Sup. útil	174 m²
Habitacions	4
Banys	3
Classificació energètica	Exempt
Classificació d'emissions	Exempt
Any de construcció	1940
Planta	pr
Altura real	2

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Amoblat
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats



L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta aquesta magnífica vivenda de 198 m² situada al bell mig de l'Eixample de Barcelona, en una ubicació privilegiada dins de la Dreta de l'Eixample. Una propietat que destaca per les seves dimensions, una distribució molt equilibrada i uns espais pensats per gaudir còmodament del dia a dia a la ciutat.

La vivenda disposa d'una àmplia zona de dia formada per un lluminós saló-menjador de més de 38 m², un espai generós i agradable que permet crear diferents ambients i gaudir tant de reunions com de moments de tranquil·litat. La cuina és independent i compta amb una pràctica illa central, que combina funcionalitat i capacitat d'emmagatzematge.

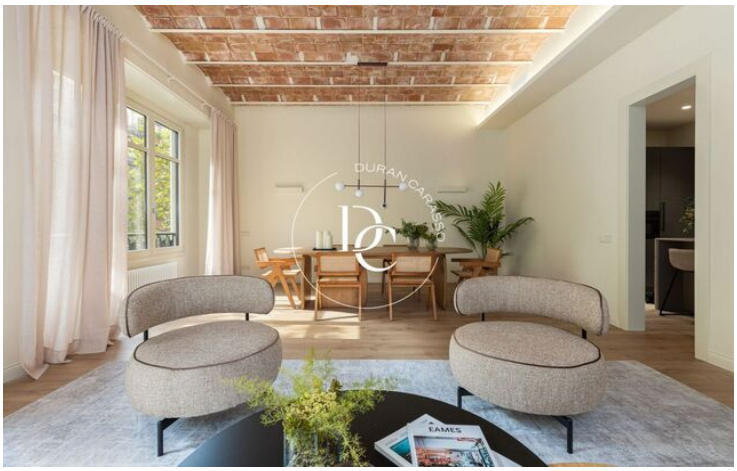
La zona de nit està formada per quatre dormitoris dobles. Destaca especialment la suite principal, de més de 20 m², amb bany privat i un espai ampli i confortable. La vivenda disposa, a més, de tres dormitoris addicionals de bones dimensions, dos banys complets i un safareig ampli i independent, que aporta funcionalitat al conjunt. Una agradable galeria completa la distribució i contribueix a aportar més llum i sensació d'amplitud a diferents estances.

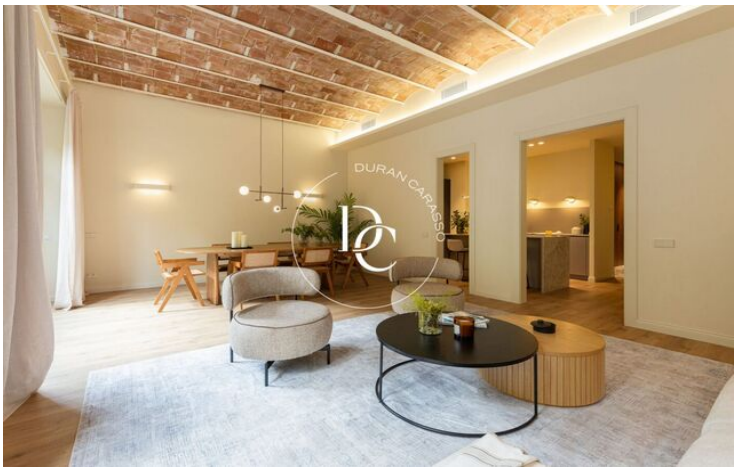
La seva ubicació permet gaudir plenament de la vida de l'Eixample, amb tots els serveis i comoditats a poca distància. La zona combina l'arquitectura característica del barri amb una àmplia oferta de comerços, botigues, restaurants i propostes culturals, a més d'una excel·lent connexió amb la resta de Barcelona.

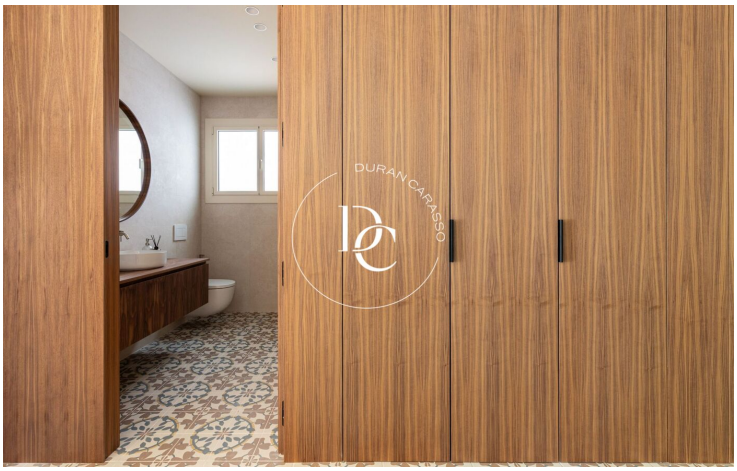
Una propietat especialment interessant per a qui busca amplitud, comoditat i una ubicació consolidada en una de les zones més representatives de la ciutat.

Et convidem a sol·licitar una visita i descobrir personalment tot el que aquesta vivenda pot oferir.

Vive donde mereces vivir.







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es