Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



PIS DE LUXE DE 208 M2 AMB VISTES I TERRASSA EN VENDA A LES CORTS, BARCELONA

Les Corts / Barcelona

Preu	1.390.000 €
Sup. construïda	208 m²
Sup. útil	190 m²
Habitacions	4
Banys	4
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	124.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	25.00 co/m² any
Any de construcció	1960
Planta	4

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Traster
- ✓ Xemeneia
- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Ascensor
- ✓ Seguretat
- ✓ Conserge
- ✓ Armaris encastats



Les Corts / Barcelona

En una de les zones residencials més cotitzades de Barcelona, a pocs metres de l'Avinguda Diagonal i de la Gran Via de Carles III, trobem aquest extraordinari habitatge de 180 m² interiors més 20 m² de terrassa, completament reformat amb materials d'alta qualitat i una especial cura pels detalls. Una propietat que destaca per l'amplitud de les seves estances, l'excel·lent llum natural i una distribució concebuda per oferir el màxim confort i funcionalitat en el dia a dia.

La zona de dia dona la benvinguda a través d'un ampli rebedor que condueix a un espectacular saló de generoses dimensions i a un menjador independent, tots dos banyats per abundant llum natural gràcies a la seva excel·lent orientació i als grans finestrals. La cuina, àmplia i funcional, disposa de zona office i està equipada amb electrodomèstics panelats, integrant-se perfectament en l'estètica elegant de l'habitatge. Completen aquesta àrea una pràctica zona de safareig independent i accés de servei.

La zona de nit ofereix privacitat i comoditat amb quatre dormitoris, dels quals tres són àmplies suites dobles amb bany privat, destacant per les seves generoses dimensions i lluminositat. Les habitacions orientades al sud gaudeixen, a més, d'accés directe a la terrassa. L'habitatge es completa amb un lavabo de cortesia.

Els acabats reflecteixen un alt nivell d'exigència i qualitat, amb materials acuradament seleccionats que aporten elegància, durabilitat i confort, convertint aquesta propietat en una llar a punt per entrar-hi a viure.

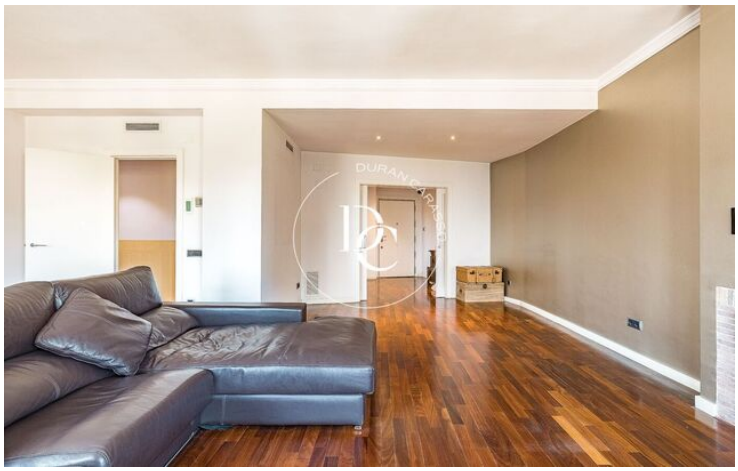
La propietat disposa també de traster i ofereix la possibilitat d'adquirir plaça d'aparcament a la mateixa finca.

Ubicada en una finca perfectament conservada, els propietaris gaudeixen d'excel·lents serveis comunitaris, incloent-hi servei de consergeria, vigilància, sistema de videovigilància i una cuidada zona comunitària, garantint comoditat, seguretat i tranquil·litat durant tot l'any.

Una residència excepcional per a aquells que busquen amplitud, privacitat i qualitat de vida en un entorn residencial consolidat, perfectament connectat amb el centre de la ciutat i envoltat de tots els serveis.

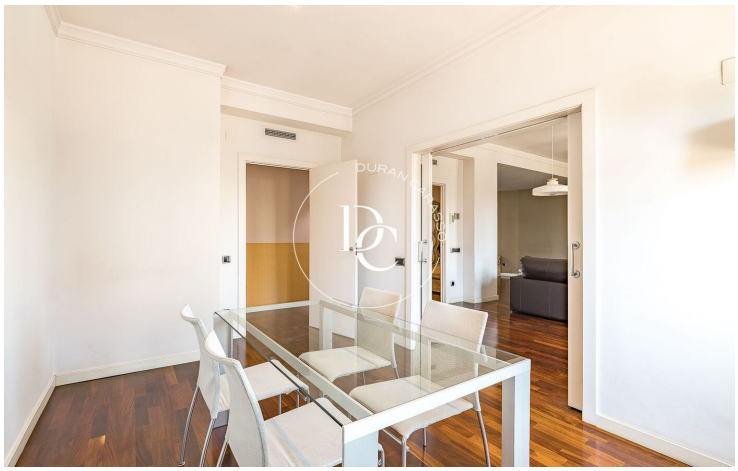
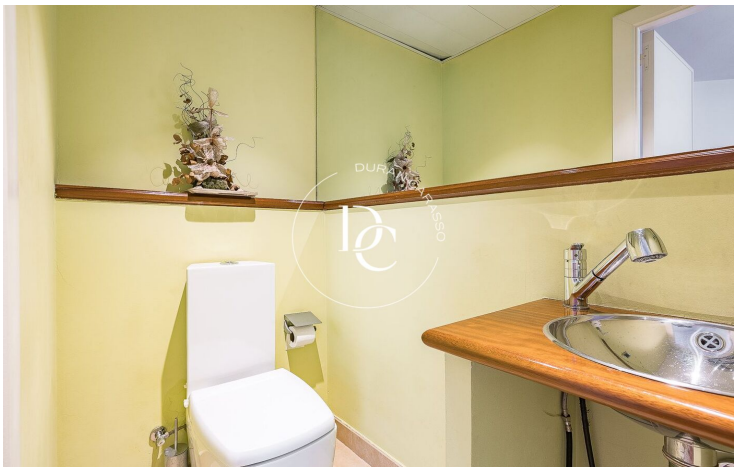
nes més demandades de Barcelona.



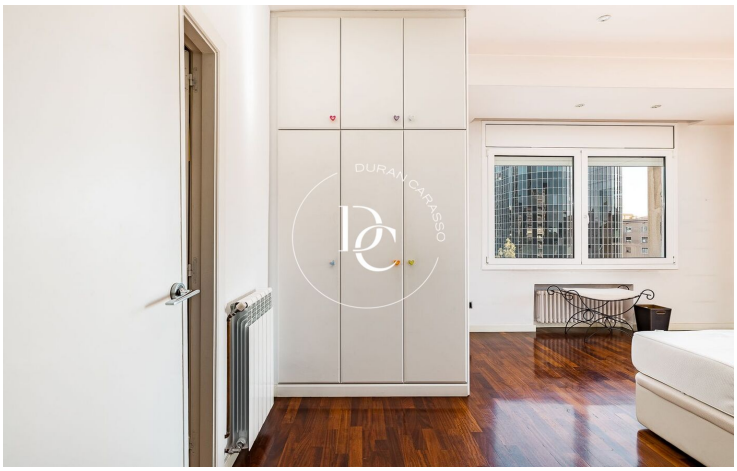










Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es